



# Cooperativa Muratori Reggiolo sc

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO

## CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010

### **COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.c.**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Cod. Fiscale e Numero Iscrizione 00124610353

Iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Reggio Emilia n° 9183

Iscritta all'Albo delle Cooperative al n. A107726 – Sezione Cooperativa a Mutualità Prevalente –

Categoria: Produzione e Lavoro - P.IVA e C.F. 00124610353

---

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

### **PROFILO ED ATTIVITA' DELLA SOCIETA'**

La Cooperativa è stata costituita nel 1907 e svolge essenzialmente le seguenti attività:

- 1) produzione e vendita di inerti: escavazione e lavorazione di ghiaia, calcestruzzo e vendita di materiali edili per i propri cantieri e per la vendita a terzi;
- 2) edilizia in conto proprio: costruzione e vendita di immobili ad uso abitativo, residenziale ed industriale;
- 3) edilizia in conto terzi: lavori di edilizia abitativa, commerciale ed industriale in appalto da privati ed edilizia infrastrutturale in appalto da Enti Pubblici.

In data 15 Dicembre 2004 si è provveduto ad adeguare lo statuto sociale in base alla riforma del diritto societario Decreto Lgs 17 gennaio 2003 n.6 seguendo il modello delle S.p.A. per le cooperative a mutualità prevalente. In data 08 Marzo 2005 la cooperativa è stata iscritta all'Albo Società Cooperative con il numero A107726 nella sezione Cooperative a Mutualità Prevalente Categoria Cooperative di Produzione e Lavoro.

### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codici Civile (articoli 2423 e seguenti), del Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, recante la riforma organica della disciplina delle società di capitali e delle società cooperative, che ha:

- recepito le prescrizioni contenute nella Legge delega 3 ottobre 2001, n. 366 (G.U. n. 234 dell'8 ottobre 2001);
- modificato la disciplina civilistica di cui al Libro V - Titolo V e, quindi, anche la disciplina in materia di redazione del bilancio d'esercizio delle società di capitali.

Il presente bilancio è redatto in conformità alle nuove norme previste dalla riforma del diritto societario, attuata con il citato D.Lgs. n. 6/2003, entrata in vigore a far data dal 1° gennaio 2004.

Il presente bilancio, si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, ai sensi dell'art.2423 ter del Codice Civile.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C., da altre disposizioni del Codice Civile e da altre leggi in materia di bilancio. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella presente Nota Integrativa gli importi sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente specificato.

Per quanto attiene i fatti di gestione, i rapporti con le partecipate e gli eventi successivi, si rimanda alla "Relazione sulla gestione".

La Società detiene partecipazioni di controllo iscritte in bilancio al costo ed ha redatto il bilancio consolidato di Gruppo. Tale bilancio fornisce un'adeguata informativa complementare sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo.

---

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**  
**CRITERI DI VALUTAZIONE**

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2010 in osservanza dell'art. 2426 C.C., sono di seguito riportati:

**Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura, come successivamente illustrato.

I costi di pubblicità, non essendo di utilità pluriennale, sono interamente imputati a costi di periodo nell'esercizio di sostenimento.

**Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto, di produzione o di incorporazione per quelle derivanti da società incorporate, rettificato per taluni beni in applicazione di specifiche leggi di allineamento monetario, come evidenziato in apposito prospetto. Nel costo sono compresi gli oneri accessori ed i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni; le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

I "terreni per cave" di proprietà vengono ammortizzati sulla base dei quantitativi fisicamente prelevati, tenendo conto del valore netto di realizzo del terreno di risulta e degli oneri da sostenere per i ripristini.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Nei precedenti esercizi la cooperativa avvalendosi della facoltà prevista dall'art.15 del Decreto Legge 185/2008 ha rivalutato i terreni non ammortizzabili. La rivalutazione è stata eseguita anche con valore fiscale, incrementando i costi storici dei terreni non ammortizzabili. Il maggior valore dei beni rivalutati è di Euro 6.663 al lordo della imposta sostitutiva prevista per i beni non ammortizzabili del'1,50% pari ad Euro 100.

Ai sensi dell'art. 11 della legge 342/2000 si attesta che i valori iscritti in bilancio a seguito della rivalutazione, non superano i valori effettivamente attribuiti ai beni con riguardo alla loro consistenza alla loro capacità produttiva ed alla loro effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, nonché ai valori correnti.

**Partecipazioni (iscritte nelle immobilizzazioni)**

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

**Rimanenze**

Le rimanenze di "materie prime, sussidiarie e di consumo", come quelle di "prodotti finiti e merci" relative all'attività industriale, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo del costo medio ponderato, ed il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Il costo viene determinato secondo la stessa configurazione indicata con riferimento alle immobilizzazioni; il valore di presumibile realizzo viene calcolato tenendo conto sia degli eventuali costi

---

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

di fabbricazione ancora da sostenere che dei costi diretti di vendita. Le scorte obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

I lavori in corso per edilizia immobiliare inclusi nella voce "prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" rappresentano la valutazione delle costruzioni in corso d'opera, eseguite in conto proprio, destinate alla vendita sia in blocco che frazionate per singola unità immobiliare.

Tali rimanenze sono valutate al minore tra il costo di costruzione sostenuto ed il presumibile valore di mercato, avendo anche eventualmente riguardo allo stato effettivo dei preliminari di vendita stipulati ed alle consegne effettuate entro la data di chiusura dell'esercizio.

La voce "prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" accoglie anche il valore delle aree da edificare e dei fabbricati da ristrutturare.

Tali rimanenze vengono valutate al minore tra il costo, inclusivo degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui sono state completate tutte le procedure necessarie per immetterle nel processo produttivo (autorizzazioni, licenze edilizie, ecc.) ed il presumibile valore di realizzo.

"I lavori in corso su ordinazione" comprendono commesse di durata ultrannuale affidate con contratto di appalto o con altri contratti aventi contenuti economici simili e sono valutati sulla base dei corrispettivi maturati con ragionevole certezza secondo il metodo della percentuale di completamento.

Le eventuali perdite su commesse, stimate con ragionevole approssimazione, sono interamente addebitate a conto economico nell'esercizio in cui le stesse divengono note.

### **Crediti**

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono costituite da depositi bancari, postali verso altri finanziatori, assegni e denari e valori in cassa e iscritte in bilancio secondo il valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati prudenzialmente per coprire perdite o passività, di esistenza probabile ma non certa, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali, al netto degli anticipi erogati, e rappresenta pertanto l'effettivo debito maturato verso i dipendenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione con l'applicazione di indici fissati dalla normativa vigente.

---

## *NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010*

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi per la vendita dei prodotti dell'attività industriale (inerti) sono riconosciuti al momento del passaggio della proprietà che generalmente coincide con la spedizione.

I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori, mentre quelli per l'edilizia immobiliare sono riconosciuti al momento del rogito.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Sono calcolate in base alla norme fiscali in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti e rappresentano l'onere per imposte pagabili correntemente sugli imponibili dichiarati. Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad una attività o ad una passività secondo criteri civilistici ed il valore attribuito a quella attività o a quella passività ai fini fiscali, applicando l'aliquota in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno e apportando adeguati aggiustamenti in caso di variazione dell'aliquota rispetto agli esercizi precedenti. Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Le passività per imposte differite sono iscritte nella voce "fondi per imposte"; le attività per imposte anticipate sono contabilizzate nella voce C.II.4 ter "Imposte anticipate". Le passività per imposte differite e le attività per imposte anticipate sono compensate nei casi in cui la compensazione sia giuridicamente consentita. Le imposte differite e anticipate, sono indicate nel conto economico in una apposita sottovoce della voce "imposte sul reddito dell'esercizio".

### **CRITERI DI CONVERSIONE DELLE POSTE IN VALUTA**

Le operazioni effettuate in valuta estera non appartenenti all'Unione Monetaria Europea vengono contabilizzate al cambio del momento in cui vengono poste in essere. Le differenze cambio realizzate nell'esercizio vengono imputate a conto economico.

I crediti ed i debiti in valuta estera in essere alla chiusura dell'esercizio sono esposti in bilancio al cambio in vigore alla data del bilancio stesso. Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione al cambio in vigore alla data del bilancio, sono rispettivamente accreditati o addebitati al conto economico come componenti di reddito di natura finanziaria.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Modifiche dei criteri di valutazione.

Nel bilancio al 31 dicembre 2010 non si è proceduto alla modificazione di criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente.

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423 C.C.

Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 C.C.

Il bilancio è stato redatto in Euro ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 213/98, gli importi sono espressi in unità di Euro, senza cifre decimali, ad eccezione della nota integrativa che è stata redatta in migliaia di Euro.

La società svolge la propria attività in Italia e principalmente in provincia di Reggio Emilia, Mantova, Modena Parma, Verona e Brescia.



**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**  
**COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO**

**IMMOBILIZZAZIONI**

Per le tre classi delle immobilizzazioni (immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie) sono stati predisposti appositi prospetti, riportati nell'apposita sezione "Allegati", che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

**Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**

La voce al 31 dicembre è così composta:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni	
Concessione per la gestione di una palazzina a Montecchio	298	311	-	13
Concessione per gestione palazzina ACER Fabbrico	90	95	-	5
Programmi software	26	13		13
<b>Totale</b>	<b>414</b>	<b>419</b>	<b>-</b>	<b>5</b>

I decrementi complessivi per Euro 18 sono relativi :

- per Euro 13 all'ammortamento dell'immobile di proprietà del Comune a Montecchio, adibito ad affitti convenzionati e di cui la cooperativa ne ha la gestione per trent' anni;
- per Euro 5 all'ammortamento dell'immobile di proprietà dell'A.C.E.R. adibito ad affitti convenzionati e di cui la cooperativa ne ha la gestione per venti anni;

Gli incrementi complessivi per Euro 13 sono relativi all'acquisto di nuovi programmi software;

**Altre**

La voce è così composta:

	Esercizio corrente	Esercizio prec.	Variazioni
a. Frant. Gonzaga costruz. vasche limi	22	34	-12
b. Costi per progettazione impianto elettrico Frantoio	4	4	0
<b>Totale Altre immob. Immateriali</b>	<b>26</b>	<b>38</b>	<b>-12</b>

Nell'esercizio i decrementi di Euro 12 sono relativi all'ammortamento della costruzione vasche limi Gonzaga.

Vengono di seguito illustrati i criteri di ammortamento adottati per le varie voci delle immobilizzazioni immateriali:

VOCE	PERIODO
- Diritti di escavazione	In rapporto ai mc. scavati
- Licenze software	3 anni
- Altre - Spese di progettazione	In rapporto ai mc. scavati
- Altre - Costi accessori ai Leasing	In rapporto alla durata del contratto di Leasing

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

**Terreni e fabbricati**

La voce "Terreni e fabbricati" è così composta:

	Saldo esercizio corrente	Incrementi per lav. Interni	Decrem. per amm.to	Decrem. per smobilizzo	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Terreni per cave	20.309	141	1.030		21.198	-889
Fabbr. industriali e ter. pertinenziali	13.332	517	141	-	12.956	376
<b>Totale</b>	<b>33.641</b>	<b>658</b>	<b>1.171</b>		<b>34.154</b>	<b>-513</b>

I fabbricati industriali e terreni pertinenziali si sono incrementati per Euro 517 e precisamente Euro 297 sono relativi all'acquisto dalla società Terminal srl dei terreni confinante al magazzino di Gonzaga necessari per lo stoccaggio dei limi del frantoio, ed Euro 220 ai lavori interni eseguiti sempre a Gonzaga relativi alle vasche di decantazione dei limi ed ai lavori di miglioramento della sicurezza nell'intero complesso.

I decrementi subiti sono di Euro 141 e sono relativi all'ammortamento dell'esercizio 2010.

I fabbricati ad uso commerciale ed industriale sono ammortizzati in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. In base ad una puntuale applicazione del principio contabile Oic 16, riletto alla luce delle novità fiscali introdotte dal D.L. 223/2006 si è provveduto nel 2006 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree sottostanti e pertinenziali. Il valore attribuito ai terreni, ai fini del suddetto scorporo, è stato individuato in alcuni casi sulla base del costo specifico degli stessi, maggiorato degli oneri di diretta imputazione, in quanto acquistati autonomamente e precedentemente alla costruzione del fabbricato ed in qualche caso sulla base del criterio forfetario di ripartizione del costo unitario stabilito dal D.L. 223/2006. I valori così determinati sono ritenuti congrui anche ai fini del Bilancio.

I "terreni per cave" sono così composti :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
A -n. 8 terreni di risulta e/o senza diritto di escavazione	523	523	-
B -n. 7 terreni per cave in produzione	6.672	7.689	- 1.017
C -n. 22 terreni per cave non operative non inserite nel PAE	11.775	11.647	128
D -n. 3 terreni per cave inserite nell'adozione del PIAE	1.339	1.339	-
<b>Totale</b>	<b>20.309</b>	<b>21.198</b>	<b>- 889</b>

La voce "Terreni per cave in produzione" ha subito un decremento complessivo di Euro 1030 per l'ammortamento relativo all'escavazione del 2010 ed un incremento di Euro 13 per lavori interni nella cava Trinelli.

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010

Per quanto riguarda il valore dei "Terreni per cave non operative" (Euro 11.775) già inseriti nei Piani Infraregionali (PIAE), va precisato che il loro utilizzo in produzione è connesso dai Piani Comunali (PAE). Tali piani si adeguano alle previsioni regionali - provinciali e pertanto l'attività estrattiva dipende solamente dal completamento dell'iter burocratico. L'incremento complessivo di Euro 128 è così suddiviso; capitalizzazione degli interessi per i finanziamenti accesi in occasione dell'acquisto della cava Conforti e Manfredi Euro 32, per la cava Campanini Gattatico Euro 91; per lavori interni sulle cave Campanini Gattatico Euro 5.

### Impianti e macchinario

La voce "Impianti e Macchinario" è così composta:

Impianti e Macchinari	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Frantoio Montecchio	1.480	1.763	-283
Frantoio Salvaterra	399	493	-94
Frantoio Gonzaga	281	352	-71
Attrez.per Escavaz. Sabbia	180	38	142
Attrez. Macchinari Imp. Specifici	928	1.064	-136
Impianto CLS Coviolo	200	226	-26
Impianto CLS Gonzaga	404	393	11
Impianto CLS Montecchio	257	290	-33
Impianto CLS Salvaterra	338	116	222
<b>Totale Impianti e Macchinari</b>	<b>4.467</b>	<b>4.735</b>	<b>-268</b>

La voce "Impianti e macchinario" ha subito le seguenti variazioni:

	riclassificazioni	decrementi	Incremento
- attrezzatura per impianto cls di Gonzaga			64
- attrezzatura per impianto calcestruzzo di Coviolo			2
- attrezzatura per l'escavazione di Sabbia			227
- attrezzatura per impianto cls Montecchio			2
- attrezzatura per impianto cls di Salvaterra		-92	263
- attrezzature Alberghiere			
- attrezzatura per Frantoio di Gonzaga			2
- attrezzatura per Frantoio di Montecchio			9
- attrezzatura per Frantoio di Salvaterra			
- altre		-4	30
<b>Totale</b>		<b>-96</b>	<b>599</b>

I decrementi del periodo fanno riferimento alle dismissioni di attrezzature per Euro 96. Inoltre si rileva che gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente ad Euro 846 ed il fondo ammortamento ha subito un decremento di Euro 75 a fronte delle dismissioni delle attrezzature.



**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

**Attrezzature industriali e commerciali**

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" è composta da attrezzatura varia e minuta che si è incrementata nell'esercizio di Euro 71 principalmente per l'acquisto di tavole primate e pannelli in legno e casseforme metalliche. I decrementi, pari a Euro 67, sono dovuti all'ammortamento dell'anno.

**Altri beni**

La voce "Altri beni" al 31 dicembre è così composta:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Mobili ufficio	191	200	-9
Macchine elettroniche ed elettromeccaniche ufficio	134	164	-30
Automezzi, escavatori e pale meccaniche	634	919	-285
Ponteggi ed impianti generici	1.061	1.073	-12
Telefoni cellulari	-	-	0
<b>Totale</b>	<b>2.020</b>	<b>2.356</b>	<b>-336</b>

Le variazioni intervenute nella voce sono composte da incrementi per acquisti di:

	Importo
- altri beni per l'edilizia	83
- automezzi	61
- macchine d'ufficio	34
- mobili d'ufficio	9
<b>Totale</b>	<b>187</b>

Le variazioni in diminuzione fanno principalmente riferimento, oltre che all'ammortamento dell'esercizio per Euro 435, alla dismissioni di automezzi per Euro 470 ed a macchine d'ufficio per Euro 5.

Si precisa inoltre che i fondi ammortamento hanno subito un decremento complessivo di Euro 386 precisamente il F.do Ammortamento Automezzi per Euro 381 ed il F.do Ammortamento Macchine elettroniche Euro 5.

**Immobilizzazioni in corso e acconti.**

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" è decrementata di Euro 123.

Immobilizzazioni in corso e acconti	esercizi corrente	esercizio precedente	Variazioni
Acconti per cave	615	736	-121
Costi per immobilizzazioni materiali	14	16	-2
<b>Totale</b>	<b>629</b>	<b>752</b>	<b>-123</b>

La voce acconti per cave si è incrementata complessivamente di Euro 51 principalmente per nuovi acconti ed in parte per lavori interni.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

Il decremento complessivo dei costi per immobilizzazioni materiali di Euro 174 riguarda: la riclassifica dei lavori interni all'impianto di calcestruzzo di Gonzaga per Euro 2, alla riclassifica dei costi di Euro 30 della cava Barletta nella cava in produzione Trinelli ed al rimborso della caparra di Euro 142 per la Cava Gamba.

Di seguito si evidenziano le aliquote applicate:

Terreni e Fabbricati:	Aliquote 2010	Aliquote 2009
- terreni per cave	Sulla base dei mc. scavati	Sulla base dei mc. scavati
- fabbricati	1,5%	1,5%
Impianti e macchinario:		
- attrezz. macchinari e impianti specifici	7,5%	7,5%
- costruzioni leggere e impianti generici	6.25%	6.25%
- ponteggi	5%	5%
- macch. e attr. impianti di betonaggio	7,5%	7,5%
- macch. e attr. Frantoio	7,5%	7,5%
- attrezzature per l'escavazione di sabbia	20%	20%
Attrezzature industriali e commerciali:		
- attrezzatura varia e minuta	20%	20%
- casseforme metalliche	25%	25%
Altri beni:		
- macchine e mobili d'ufficio	6%	6%
- macch. elettr. ed elettrom. d'ufficio	20%	20%
- automezzi, escavatori e pale meccaniche	15%	15%
- autovetture, motoveicoli e simili	25 %	25%
- costr. leggere, baracche e tettoie	7,5%	7,5%
- beni strumentali inferiori al milione di Euro	100 %	100%
- telefoni cellulari	15 %	15%

Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote sopra riportate sono state ridotte del 50%.

La Cooperativa detiene beni in leasing i cui contratti sono contabilizzati secondo la prassi contabile italiana ed in ossequio alle norme fiscali, tramite addebito al conto economico dei canoni di locazione in base alla maturazione degli stessi per competenza.

Evidenziamo nel prospetto successivo gli effetti e le variazioni che sarebbero intervenute qualora la società avesse adottato la prassi contabile internazionale (I.A.S. n. 17), che esprime la reale natura dell'operazione, considerando il contratto di leasing alla stregua di un finanziamento concesso dal locatore all'utilizzatore (metodo finanziario), e procedendo per quest'ultimo l'iscrizione tra le attività del cespite e l'imputazione tra i componenti negativi di reddito dei relativi ammortamenti e degli interessi passivi connessi al finanziamento.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

<b>Attività</b>	<b>2010</b>
Costo storico Beni in leasing finanziario al 31 dicembre 2009	2.503
+ Beni acquisiti in leasing nell'esercizio 2010	6.767
- Quote ammortamento al 31 dicembre 2010	- 500
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	20
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi	8.790
<b>Effetto totale sulle attività (A)</b>	<b>8.790</b>

<b>Passività</b>	
Debiti impliciti per operazione di leasing finanziario al termine dell'esercizio precedente	-1.243
+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-6.767
- Rimborso delle quote capitali e riscatti nel corso dell'esercizio 2010	1.634
Storno debiti impliciti per operazione di leasing finanziario al termine dell'esercizio	144
Storno Risconto attivo maxicanone	-1.505
<b>Effetto totale sulle passività (B)</b>	<b>-7.737</b>
Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (A+B)	1.053
Effetto fiscale (C)	- 331
<b>Effetto sul <u>Patrimonio Netto</u> alla fine dell'esercizio (A+B+C)</b>	<b><u>723</u></b>

**Conto Economico**

Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario e maxicanone	271
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	- 120
Rilevazione di quote di ammortamento (*)	- 500
Effetto sul risultato prima delle imposte	- <b>349</b>
Rilevazione Effetto Fiscale	110
<b>Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario</b>	<b>- <u>240</u></b>

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183  
Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

**Partecipazioni**

La voce accoglie partecipazioni in imprese controllate e collegate (secondo la definizione data dall'art. 2359 C.C.) ed in altre imprese. Tali partecipazioni sono state classificate tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto corrispondono ad investimenti duraturi operati prevalentemente per motivi strategici. In allegato è stato predisposto un apposito elenco indicante per ciascuna impresa controllata e collegata le informazioni richieste al punto 5 dell'art. 2427 C.C.

In dettaglio le partecipazioni componenti il saldo di bilancio risultano essere le seguenti:

<b>Imprese Controllate</b>	<b>Saldo esercizio corrente</b>	<b>Saldo esercizio prec.</b>	<b>Variazioni</b>
Barletta s.r.l.	468	1.124	- 656
Tecnica Immobiliare s.r.l.	0	383	- 383
Progresso S.r.l.	36	36	- 0
Terminal srl	0	978	- 978
Frantoio Bertozzi srl	4.021	4.017	4
Immobiliare Benedetto Croce srl	47	0	47
Immobiliare Tricolore s.r.l.	1.333	0	1.333
Ardita srl	10	0	10
Seces Costruzioni Stradali srl	49	0	49
CMR Immobiliare srl	0	2.167	- 2.167
<b>Totale Imprese controllate</b>	<b>5.964</b>	<b>8.705</b>	<b>- 2.741</b>

<b>Imprese collegate</b>	<b>Saldo esercizio corrente</b>	<b>Saldo esercizio prec.</b>	<b>Variazioni</b>
Gonzaga S.p.A.	94	94	0
Immobiliare Campogrande s.r.l.	313	313	0
CMR Immobiliare srl	975	0	975
Recos S.r.l.	113	5	108
Immobiliare Suzzarese S.p.A.	1.516	1.516	0
Geoter Mantova S.r.l.	15	15	0
Polis 2000 S.r.l.	15	15	0
Immobiliare Secchia S.r.l.	49	49	0
Consortile Carlo Poma soc. cons.	4	0	4
Immob. Benedetto Croce S.r.l.	0	22	-22
CO.RE.CO. S.r.l.	13	13	0
S'llario Costruzioni S.r.l.	18	18	0
Parco Ottavi S.r.l.	940	940	0
Montanari Immobiliare s.r.l.	50	50	0
Centaurus s.r.l.	415	315	100
S.E.FRAG S.r.l.	309	309	0
Consorzio Scandiano Zerosei s.c.	47	0	47
Millenaria Fotovoltaico srl	13	0	13
Albacem srl	70	70	0
Consacer Soc.Cons.P.A.	12	48	-36
Forum S.p.A.	0	0	0
Euro Castings spa	3.308	3.474	-166
<b>Totale Imprese collegate</b>	<b>8.289</b>	<b>7.266</b>	<b>1.023</b>

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

<b>Altre Imprese</b>	<b>Saldo esercizio corrente</b>	<b>Saldo esercizio prec.</b>	<b>Variazioni</b>
C.C.F.S. S.c.	92	183	-91
Cons. Coop.ve Costruzioni	20	20	0
Coop. Immobiliare A. Bellelli s.c.	50	99	-49
Il Bettolino S.c.	100	100	0
I Tulipani s.r.l.	30	30	0
Boorea srl	76	111	-35
Conscoop Forlì S.c.	20	20	0
I Ciclamini srl	225	225	0
Immobiliare Mirabello 2000 S.p.A.	17	17	0
Associazione in partecipazione CCC	21	21	0
Leasecoop	49	98	-49
Finanza & Lavoro S.p.A.	98	154	-56
CCPL s.c.	40	40	0
Aree residenziali S.r.l.	92	92	0
Antichi Poderi di Canossa	60	60	0
C.C.P.L. SPA	2.090	1.419	671
Terminal srl	98	0	98
Altre minori	18	19	-1
<b>Totale Altre Imprese</b>	<b>3.196</b>	<b>2.708</b>	<b>488</b>

Il totale delle partecipazioni ammonta pertanto a 17.450 Euro.

Le variazioni più significative intervenute nel corso dell'esercizio, desumibili nei valori dal prospetto di dettaglio sopra riportato, risultano essere le seguenti:

**Imprese Controllate**

Le partecipazioni in imprese controllate evidenziano un decremento di Euro 4.184 dovuto:

- al rimborso del versamento in conto capitale di Euro 656 dalla società Barletta srl;
- alla vendita del 100% delle quote della Soc. Tecnica Immobiliare srl per Euro 383 alla collegata Immobiliare Secchia;
- alla vendita del 90% delle quote della società Terminal srl per Euro 880 e alla riclassifica del restante 10% tra le Altre partecipazioni per Euro 98;
- alla vendita del 55% delle quote di CMR Immobiliare srl per Euro 1.192 ed alla riclassifica del restante 45% nelle società collegate per Euro 975.

Inoltre nell'esercizio si evidenzia l'incremento complessivo di Euro 1.443 dovuto:

- all'acquisto del 50% del capitale sociale della società Immobiliare Benedetto Croce per Euro 25 e alla riclassifica del costo sostenuto negli esercizi precedenti di Euro 22 dalle società collegate;
- all'acquisto del 100% del capitale sociale di Ardita srl per euro 10;
- all'acquisto del 100% del capitale sociale di Immobiliare Tricolore s.r.l. per euro 1.333;
- all'acquisto del 90% del capitale sociale di Seces Costruzioni Stradali srl per euro 49;
- alla capitalizzazione di costi relativi all'acquisto delle quote della Società Frantoio Bertozzi srl per Euro 4.

**Imprese Collegate**

Le partecipazioni in imprese collegate evidenziano un incremento di Euro 1.247 dovuto:

- al versamento in futuro aumento di capitale per la Soc. Centaurus s.r.l. di euro 100;
- al versamento in conto capitale per la società Recos s.r.l. per Euro 108 come rinuncia al rimborso di parte del prestito;
- alla riclassifica dalle imprese controllate della società CMR Immobiliare s.r.l. per Euro 975;

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

e all'inserimento di partecipazioni costituite nell'esercizio come:

- Consorzio Scandiano Zerosei s.c. che ha per oggetto le attività di realizzazione e gestione di una nuova scuola per l'infanzia a Scandiano per Euro 47;
- Millenaria Fotovoltaico srl che ha per oggetto la costruzione e gestione di impianti fotovoltaici integrati alle coperture dei padiglioni della Fiera Millenaria di Gonzaga per Euro 13;
- Consortile Carlo Poma s. c. che ha per oggetto la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento di due Padiglioni dell'Ospedale Carlo Poma di Mantova, nonché di eventuali ulteriori prestazioni strumentali, accessorie, connesse e/o complementari per Euro 4.

I decrementi complessivi delle immobilizzazioni in imprese collegate di Euro 224 sono dovuti:

a) quanto ad Euro 22 alla riclassifica nelle imprese Controllate della partecipazioni Immobiliare Benedetto Croce s.r.l.;

b) quanto ad Euro 166 relativamente alla partecipata Euro Castings s.p.a. Tale decremento è la somma algebrica della sottoscrizione e versamento dell'aumento di capitale sociale per Euro 1.500 contrapposta all'alienazione del 20% del Capitale sociale per Euro 1.666.

Si precisa che l'alienazione delle azioni sopraindicate al punto b) ha generato minusvalenze come precisato nel conto economico.

c) quanto ad Euro 36 relativamente al capitale sociale sottoscritto e non versato della collegata Consacer soc. cons. p.a. che con l'assemblea del 16.04.2010 è entrata in liquidazione.

In relazione alla rilevanza delle partecipazioni in società controllate e collegate è stato predisposto il bilancio consolidato, presentato a corredo del presente bilancio d'esercizio civilistico.

### **Altre Imprese**

Rispetto al precedente esercizio si evidenzia un incremento complessivo di Euro 769, dovuto principalmente alla riclassifica come sopra evidenziate di Terminal srl per Euro 98 ed all'acquisto di ulteriori azioni di C.C.P.L. spa di Euro 671.

I decrementi complessivi delle immobilizzazioni in Altre Imprese di Euro 281 sono dovuti all'alienazione di quote e/o azioni del capitale sociale del C.C.F.S. s.c. per Euro 91, Cooperativa Immobiliare Arturo Bellelli s.c. per Euro 49, Boorea s.c.r.l. per Euro 35, Leasecoop per Euro 49, Finanza & Lavoro per Euro 56 ed altre minori per Euro 1.

### **Crediti**

La voce in oggetto accoglie principalmente crediti derivanti dalla concessione di prestiti che, indipendentemente dalla loro durata, rappresentano forme di impiego di capitale stabilmente destinato a questa funzione aziendale ed a fine esercizio è così composta :

Crediti finanziari verso controllate	Saldo esercizio corrente	Esig. Entro 1 anno	Esig. Da 1 a 5 anni	Esig. oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Seces Costruzioni Stradali srl	620	-	620		-	620
Totale	620	-	620	-	-	620

Con l'acquisto dalla CMR Immobiliare srl della controllata Seces Costruzioni Stradali srl la Cooperativa è subentrata ai finanziamenti già concessi per Euro 620. Tali finanziamenti fruttiferi di interesse sono così caratterizzati:



**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

Importo Prestito	Accensione	Scadenza	Tasso	Postergazione
€ 70	25-gen-07	24-gen-12	Euribor 3m + 1	
€ 30	30-giu-07	28-giu-12	Euribor 3m + 1	
€ 200	13-nov-09	13-nov-14	Euribor 3m + 1	
€ 115	5-dic-09	5-dic-14	Euribor 3m + 1	
€ 145	30-mar-10	29-mar-15	Euribor 3m + 2	
€ 60	25-lug-10	24-lug-15	Euribor 3m + 2	

Crediti finanziari verso collegate	Saldo esercizio corrente	Esig. Entro 1 anno	Esig. Da 1 a 5 anni	Esig. oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Immobiliare Suzzarese S.p.A.	-				1.684	-1684
Parco Ottavi S.r.l.	907	-	907		907	0
Ass.in partecipazione CCPL	21	21			21	0
Ass.in partecipazione C.G.I.	452	452			452	0
<b>Totale</b>	<b>1.380</b>	<b>473</b>	<b>907</b>	<b>-</b>	<b>3.064</b>	<b>-1684</b>

Come evidenziato nella tabella riepilogativa la variazione in diminuzione è relativa al rimborso complessivo del prestito concesso alla collegata Immobiliare Suzzarese di Euro 1.684.

Crediti finanziari verso altri	Saldo esercizio corrente	Esig. Entro 1 anno	Esig. Da 1 a 5 anni	Esig. oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Cauzioni Provvisorie	221	221	-	-	219	2
CCFR 104/2 x Immob. Bellelli	1.911	1.911	-	-	1.911	-
Caparre	50	50	-	-	50	-
CCFS 104 0 Vinc.	3.100	3.100	-	-	6.100	- 3.000
Hypo C/Ipotec. Vecchia Puglia	251	-	-	-	400	- 149
CCFS 104-01 Vinc.	4.500	4.500	-	-	-	4.500
Chempion Europe spa	85	85	-	-	-	85
Prestito Coop.Il Bettolino	740	50	690	-	1.190	- 450
<b>Totale</b>	<b>10.858</b>	<b>9.917</b>	<b>690</b>	<b>-</b>	<b>9.870</b>	<b>988</b>

L'incremento della voce immobilizzazioni finanziarie crediti verso altri è dovuto all'aumento delle cauzioni provvisorie di Euro 2, all'apertura di un conto corrente al CCFS di Euro 4.500 ed all'acconto di Euro 85 per l'acquisto di quote di una Newco con la Champion Europe SpA.

I Decrementi per complessivi Euro 3.599 sono riconducibili al riduzione del c/c di Euro 149 a garanzia delle linee di credito concesso da Hypo, al rimborso di Euro 3.000 del conto corrente con il CCFS acceso per l'opzione di acquisto della quota del 31,65% della società I Girasoli s.p.a. ed al rimborso di parte del prestito della Cooperativa Sociale Il Bettolino per Euro 450.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**  
**ATTIVO CIRCOLANTE**

**Rimanenze**

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta :

	Importo lordo	Fondo Rischi	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Materie prime, sussid. e di consumo	2.843		2.843	2.419	424
Prodotti in corso di lavorazione	14.593		14.593	23.596	-9.003
Prodotti finiti e merci	18.711		18.711	46.960	-28.249
Acconti	21.256		21.256	12.114	9.142
<b>Totale</b>	<b>57.403</b>		<b>57.403</b>	<b>85.089</b>	<b>-27.686</b>
Lavori in corso su ordinazione	95.238	278	94.960	75.879	19.081
<b>Totale rimanenze</b>	<b>152.641</b>	<b>278</b>	<b>152.363</b>	<b>160.968</b>	<b>-8.605</b>

La valutazione delle rimanenze finali di magazzino a costo medio ponderato, non presenta differenze apprezzabili rispetto ad una valutazione a costi correnti.

I "lavori in corso su ordinazione" rappresentano commesse ultrannuali relative ad edilizia commerciale, residenziale ed infrastrutturale e sono valutati a ricavo secondo il metodo della percentuale di completamento.

L'esposizione nello stato patrimoniale è al lordo degli anticipi fatturati, iscritti nell'apposita voce del passivo "acconti"; l'esposizione al netto degli anticipi coperti da produzione è la seguente :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Commesse ultrannuali	94.960	75.879	19.081
Anticipi coperti da produzione	84.574	68.296	16.278
Differenza	10.386	7.583	2.803

Il sensibile decremento delle voci "Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati", che comprende le aree edificabili, è principalmente da imputare alla vendita di parti di tali aree. Inoltre va precisato che nell'esercizio la Cooperativa ha ulteriormente ridotto le iniziative immobiliare a favore dei lavori privati e dei lavori pubblici.

Si evidenzia che nell'esercizio si è provveduto alla capitalizzazione di oneri finanziari per Euro 123 per finanziamenti accesi per all'acquisizione di aree edificabili.

Il decremento di Euro 28.249 della voce "Prodotti finiti e merci", che include le unità immobiliari completate, è principalmente riconducibile alle vendite delle unità ultimate dell'edilizia immobiliare come sopra evidenziato.

L'incremento della voce dei "Lavori in corso su ordinazione" di Euro 19.081 è da imputare prevalentemente al maggior stato di avanzamento delle commesse su ordinazione in essere al 31.12.2010 e come sopra evidenziato ai nuovi obiettivi della cooperativa rivolta prevalentemente ai lavori pubblici ed ai lavori privati.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

**Crediti**

**Crediti verso clienti**

Tale voce a fine esercizio è così composta :

	Lordo	Svalutazioni	esercizio corrente	esercizio prec.	Variazioni
Esigibili entro l'anno successivo	40.929	2.686	38.243	42.596	-4.353
Esigibili oltre l'anno successivo	4.830	0	4.830	4.830	0
<b>Totale</b>	<b>45.759</b>	<b>2.686</b>	<b>43.073</b>	<b>47.426</b>	<b>-4.353</b>

I crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo sono relativi a normali operazioni di vendita e di lavori eseguiti esclusivamente verso clienti nazionali. Infatti l'attività principale della Cooperativa Muratori Reggiolo viene svolta nelle province di Reggio Emilia, Modena, Parma, Mantova ed ultimamente con l'aumento dei lavori pubblici, anche nella provincia di Brescia, Bergamo e Milano.

I crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo, sono costituiti dalla dilazione di pagamento di un appezzamento di terreno edificabile a Reggio Emilia, che verrà eseguito dopo nove mesi dalla data del rilascio della concessione edilizia ipotizzata a fine 2011. Tale somma è garantita da idonea fidejussione bancaria rilasciata dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna.

Le svalutazioni si riferiscono al Fondo Svalutazione Crediti calcolato analizzando le perdite che possono ragionevolmente verificarsi dei crediti esposti in bilancio.

La movimentazione del fondo è così composta

	Saldo esercizio corrente	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo Es. precedente
F.do Svalutazione crediti	255	305	255	305
F.do Svalut.crediti tassato	2.431	74	245	2.260
<b>Totale</b>	<b>2.686</b>	<b>379</b>	<b>500</b>	<b>2.565</b>

**Crediti verso imprese controllate e collegate**

La voce in oggetto accoglie i crediti non immobilizzati ed a fine esercizio è così composta :

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE	Saldo esercizio corrente	Saldo eserc. precedente	Variazioni
<b>Crediti Commerciali :</b>			
Seces s.r.l.	784	784	-
Terminal s.r.l.	-	17	- 17
Frantoio Bertozzi s.r.l.	577	122	455
Tecnica Immobiliare s.r.l.	-	5	- 5
Barletta s.r.l.		1	- 1
CMR Immobiliare s.r.l.	-	4.263	- 4.263
<b>Crediti Finanziari :</b>			
CMR Immobiliare s.r.l. per finanziamento	-	22.620	- 22.620
Progresso srl per finanziamento	362	362	-
Tecnica Immobiliare srl per finanziamento	-	3075	- 3.075
Crediti IRES - IVA	188	378	- 190
<b>Totale</b>	<b>1.911</b>	<b>31.627</b>	<b>-29.716</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

I suddetti crediti, che non presentano degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono tutti recuperabili e pertanto su di essi non sono state effettuate rettifiche di valore.

I crediti commerciali verso controllate si riferiscono per Euro 784 alla cessione di un diritto di escavazione di un terreno in proprietà, sito in Comune di Casalgrande e la parte restante di Euro 577 sono relativi alla vendita di materiali inerti al Frantoio Bertozzi s.r.l. . Il decremento dei crediti commerciali verso controllate è dovuto principalmente alla riclassifica della CMR Immobiliare nelle collegate e della Tecnica Immobiliare nelle altre società in quanto nell'esercizio con le alienazione di parte delle quote si è perso il controllo.

I crediti finanziari sono rappresentati da finanziamenti concessi nell'ambito della funzione di supporto finanziario svolto dalla Cooperativa nei confronti delle proprie controllate. Il decremento dei crediti finanziari nei confronti delle controllate è dovuto, come nei crediti commerciali, alla riclassifica della CMR Immobiliare srl nelle soc. collegate della Tecnica Immobiliare srl nelle altre società .

CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE	Esercizio corrente	Esercizio prec.	Variazioni
<b>Crediti Commerciali:</b>			
Euro Castings spa	1.670	1.498	172
Consorzio Co.Re.Co.	442	604	- 162
Gonzaga S.p.A.	12	12	-
Imm. Secchia S.r.l.	36	923	- 887
Parco Ottavi S.r.l.	205	290	- 85
Immobiliare Suzzarese S.p.A.	195	139	56
Montanari Immobiliare s.r.l.	-	226	- 226
Consacer soc. cons.p.a.	-	2	- 2
Centaurus s.r.l.	24	83	- 59
Sant'Ilario Costruzioni	2	5	- 3
Recos S.r.l.	71	71	-
Immobiliare Campogrande s.r.l.	125	730	- 605
Millenaria Fotovoltaico	1.210	-	1.210
Tecnica Immobiliare	109	-	109
Immobiliare Benedetto Croce srl	-	4	- 4
C.G.S. srl	2.247	4.375	- 2.128
<b>Crediti finanziari:</b>			
CMR Immobiliare	33.972	-	33.972
Centaurus s.r.l.	1.040	840	200
S'Ilario Costruzioni S.r.l.	160	100	60
Recos S.r.l.	496	559	- 63
Immobiliare Secchia S.r.l.	3.669	1.590	2.079
Geoter Mantova s.r.l.	37	22	15
Gonzaga S.p.A.	194	194	-
Immobiliare Campogrande s.r.l.	892	977	- 85
Montanari Immobiliare s.r.l.	1.350	1.350	-
Consorzio Co.Re.Co.	1.775	1.625	150
Crediti CMR Immobiliare per Ires	13	-	13
Sefrag s.r.l.	231	196	35
<b>Totale</b>	<b>50.177</b>	<b>16.415</b>	<b>33.762</b>

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

I crediti commerciali verso collegate si riferiscono principalmente ai crediti maturati dalla cooperativa a fronte dei corrispettivi per i lavori edili in appalto.

I crediti finanziari, principalmente fruttiferi di interessi, rappresentano finanziamenti concessi nell'ambito della funzione di supporto finanziario svolto dalla Cooperativa nei confronti delle proprie collegate.

L'incremento dei crediti finanziari verso collegate è principalmente dovuto alla riclassifica come precedentemente illustrato della CMR Immobiliare nelle collegate per Euro 33.972.

### **Crediti tributari**

I crediti tributari di euro 753 sono per i maggior versamenti dell'erario c/ Iva di Gruppo per Euro 697 e per la ritenuta d'acconto ex art. 25 del DL 78/210 di Euro 54 ed altri crediti minori per ritenute di acconto su interessi attivi per Euro 1 e ritenute Irpef da lavoro autonomo per Euro 1.

### **Attività per imposte anticipate**

Ammontano ad Euro 861, i principali componenti, distinti per natura, che costituiscono il saldo sono i seguenti:

	<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Componenti</b>			
Saldi iniziali al 01.01.2010	777	2	779
Imp.anticipate sorte nell'esercizio	121		121
Altri aumenti			
Altre diminuzioni			
Imp. Ant. annullate nell'esercizio	-38	-1	-39
<b>Importo finale</b>	<b>860</b>	<b>1</b>	<b>861</b>

Le imposte anticipate sorte nell'esercizio sono costituite dagli stanziamenti effettuati, ai soli fini Ires sui costi di ripristino delle cave imputati a conto economico nel bilancio chiuso al 31.12.2010 per Euro 196, oltre all'accantonamento a Fondo Svalutazione Crediti eccedente la misura dello 0.50% per Euro 245. L'effetto fiscale degli stanziamenti dell'anno risulta essere pari al 27.50% ovvero ad Euro 121.

Le rettifiche in diminuzione dei crediti per imposte anticipate Ires sono state generate, dall'utilizzo del fondo svalutazione crediti tassato per Euro 74, dall'utilizzo del fondo ripristino cave per Euro 63, oltre all'imputazione delle quote delle spese di rappresentanza, degli esercizi precedenti per Euro 24. L'effetto fiscale complessivo degli utilizzi di fondi risulta essere pari ad Euro 38.

Per quanto riguarda i crediti per imposte anticipate Irap si precisa che non risultano esservi stati stanziamenti nell'anno, mentre il decremento è imputabile alla quota di spese di rappresentanza degli esercizi precedenti.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

**Crediti verso altri**

Tale voce risulta essere così composta:

	Saldo es. corrente	Saldo es. prec.	Variazioni
Crediti Finanziari verso partecipate minori:			
Padana Costruire S.r.l.	2	2	0
Cooperativa il Tetto	26	26	0
Terminal s.r.l.	1.488	0	1.488
Aree Residenziali s.r.l.	356	356	0
<b>Totale crediti verso partecipate minori</b>	<b>1.872</b>	<b>384</b>	<b>1.488</b>
Crediti verso altri:			
Credito verso Coabita per mutuo S.Croce	3.020	3.551	-531
Credito verso Tecnica Immobiliare srl	5.122	0	5.122
Crediti verso fornitori	864	1.278	-414
Crediti verso Istituti Previdenziali	103	170	-67
Credito verso Comuni a scomputo oneri di urbanizz.	382	448	-66
Crediti diversi	461	419	42
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>9.952</b>	<b>5.866</b>	<b>4.086</b>
<b>Totale</b>	<b>11.824</b>	<b>6.250</b>	<b>5.574</b>

Tali crediti, non presentano degli importi incassabili oltre l'esercizio successivo ad eccezione del credito verso Tecnica Immobiliare srl .

L'incremento dei crediti verso altri è dovuto al credito verso Terminal s.r.l. per Euro 1.488 relativo al finanziamento già concesso quando la società rientrava tra le controllate. Tale finanziamento verrà rimborsato alla Cooperativa entro il 30.04.2011.

Come già illustrato nel commento dei crediti verso controllate, il credito verso Tecnica immobiliare è stato riclassificato nella voce crediti verso altri in quanto l'intera partecipazione è stata ceduta

I decrementi per complessivi Euro 1.078 sono riconducibili alla riduzione di Euro 531 del credito verso Coabita per complessivi Euro 3.020 in quanto il mutuo acceso con Unicredit dalla Cooperativa per la costruzione dei fabbricati già rogitati a Coabita non è stato ancora accollato definitivamente all'acquirente. Si precisa inoltre che l'importo del mutuo di Euro 3.020 è stato inserito tra i debiti Vs. Banche. La diminuzione dei crediti verso fornitori di Euro 414 sono riconducibili essenzialmente alla riduzione di anticipi versati.

Si precisa che i crediti verso Comuni per scomputo oneri sono relativi a lavori già eseguiti dalla cooperativa nei confronti dei Comuni di Casalgrande e Guastalla che verranno regolati con lo scomputo di oneri di urbanizzazione dei fabbricati che la Cooperativa edificherà nei comuni stessi, come previsto dalle convenzioni sottoscritte tra le parti.

**DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Al 31 dicembre, tale raggruppamento è così composto :



**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Depositi bancari	399	13	386
Depositi postali	11	51	- 40
Cassa contante	49	43	6
Cassa assegni	1	2	- 1
<b>Totale voce</b>	<b>460</b>	<b>109</b>	<b>351</b>
Depositi presso cooperative e consorzi:			
Presso C.C.F.S. S.c.	-	3.354	- 3.354
CCFS c/c improprio 104-0/02	1.100	-	1.100
Presso C.C.C.	362	-	362
Presso Co.Ve.Co. S.c.	2	2	-
Presso Consorzio Ravennate	2	2	-
Presso Conscoop S.c.	2	1	1
Presso C.C.P.L.	24	6	18
<b>Totale voce</b>	<b>1.492</b>	<b>3.365</b>	<b>- 1.873</b>
<b>Totale</b>	<b>1.952</b>	<b>3.474</b>	<b>- 1.522</b>

I decrementi rispetto al precedente esercizio, sono principalmente dovuti al rimborso del deposito del c/c improprio 104/4 del C.C.F.S. di Euro 3.354 relativo all'incasso di parte della fattura di vendita effettuata al C.C.F.S. della soc. partecipata I Girasoli s.r.l. ed alla diminuzione del deposito postale di Euro 40.

Gli incrementi delle disponibilità liquide è dovuto principalmente al c/c improprio 104/2 del C.C.F.S. di Euro 1.100 derivante dal saldo delle fatture relative alla vendita delle quote della partecipata CMR Immobiliare s.r.l. ed alla disponibilità di Euro 362 in essere sul c/c improprio del C.C.C. relativa al saldo di una fattura di lavori effettuati per il Comune di Cernusco sul Naviglio. L'analisi delle variazioni intervenute nella posizione finanziaria è effettuata nell'allegato n.7 Rendiconto Finanziario.

**RATEI E RISCONTI**

Al 31 dicembre tale raggruppamento è così composto :

RATEI E RISCONTI	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Ratei attivi:			
interessi attivi	-	1	-1
<b>Totale ratei attivi</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
Risconti attivi:			
Affitti attivi	24	22	2
interessi su cambiali finanziarie	309	377	-68
maxicanone di leasing	1.505	153	1352
fidejussioni Bancarie	19	73	-54
fidejussioni Assicurative	123	7	116
Fidejussioni su acconti	3	2	1
altri minori	15	23	-8
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>1.998</b>	<b>657</b>	<b>1341</b>
<b>Totale</b>	<b>1.998</b>	<b>658</b>	<b>1340</b>

Le principali variazioni rispetto all'esercizio precedente sono da ricollegarsi agli anticipi del leasing immobiliare relativo ai capannoni ad uso industriale siti a Verolanuova (BS) per Euro 1.305 ed all'anticipo relativo all'impianto di calcestruzzo di Salvaterra per Euro 53.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010****COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO****PATRIMONIO NETTO**

La movimentazione delle poste componenti il patrimonio netto viene fornita in allegato. Commentiamo di seguito le principali poste componenti il patrimonio netto e le relative variazioni.

**Capitale Sociale**

Il capitale sociale della Cooperativa è variabile e suddiviso in quote il cui valore nominale rientra nei limiti consentiti dalle leggi vigenti.

Al 31 dicembre 2010 il capitale sociale è di Euro 4.002 così suddiviso:

CAPITALE SOCIALE	2010	2009	Variazioni
Soci Lavoratori	1.409	1.177	232
Soci Sovventori	2.593	2.843	- 250
Totale	4.002	4.020	- 18

Le principali variazioni sono dovute:

- decremento per recesso da parte dei soci cooperatori per Euro 32;
- incrementi per ammissione nuovi soci o ulteriore sottoscrizione di capitale sociale da parte dei soci cooperatori Euro 263;
- decremento per rimborso azioni socio sovventore per Euro 250.

Si evidenzia che nei mesi di Febbraio e Marzo 2011, su una proposta di alcuni soci e con l'avvallo del consiglio di amministrazione, circa il novanta per cento dei soci lavoratori ha aderito ad una sottoscrizione volontaria del capitale sociale. Tale proposta prevede che ogni socio lavoratore sottoscriva un importo corrispondente ad una parte della propria retribuzione netta per 24 mensilità e precisamente l'undici per cento per dirigenti e quadri ed il nove per cento per impiegati e operai. Il versamento può essere fatto in modo dilazionato nei 24 mesi o all'atto della sottoscrizione a discrezione dei singoli soci. Pertanto il capitale sociale nei primi mesi del 2011 si è incrementato di Euro 740 circa.

**Riserve di rivalutazione**

Al 31 dicembre 2010 sono iscritte per un ammontare complessivo di Euro 6.984, formate dai saldi attivi di rivalutazione monetaria, conseguenti all'applicazione delle seguenti leggi :

III. Riserve di rivalutazione	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Legge 576 del 2.12.1977	25	25	-
Legge 72 del 19.3.83	396	396	-
D.L. 185/08	6.563	6.563	-
Totale	6.984	6.984	-

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010

### Riserva Legale indivisibile

L'incremento verificatosi nella riserva legale indivisibile, prevista dall'art. 12 della Legge 904/77, corrisponde alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2009 per Euro 740 al netto della quota del 3% destinata al fondo per lo sviluppo della cooperazione previsto dalla legge 59/92, pari a Euro 30 ed alla remunerazione del Capitale Sociale di Euro 243.

### Riserve statutarie

Comprende esclusivamente la riserva straordinaria originatasi in precedenti esercizi in seguito all'incorporazione della Cooperativa Muratori di Castellarano.

### Altre riserve

La composizione di tale raggruppamento è la seguente :

VII. Altre riserve:	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Fondo di riserva tassata	5	5	0
Fondi vari	114	114	0
Fondo mutualistico	3	3	0
Fondo riacquisto azioni socio sovventore	100	100	0
<b>Totale</b>	<b>222</b>	<b>222</b>	<b>0</b>

Le riserve di qui sopra, le riserve statutarie e quelle di rivalutazione **non sono disponibili** per la distribuzione ai soci, così come non è disponibile l'eventuale utile netto d'esercizio, se non per la parte prevista dalle norme che regolano la cooperazione e dallo statuto.

Lo statuto sociale prevede quanto segue:

- a) divieto di distribuzione di dividendi superiore al limite stabilito dalla legge;
- b) divieto di distribuzione delle riserve fra i soci durante la vita sociale;
- c) devoluzione, in caso di scioglimento della Cooperativa, dell'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale versato ed i dividendi eventualmente maturati, per scopi di pubblica utilità conformi allo spirito mutualistico.

Nel prospetto sottostante si evidenzia l'incremento del patrimonio netto negli ultimi sette anni, quasi raddoppiato, dovuto alla scelta di rimanere cooperativa a **mutualità prevalente** e quindi alla **indisponibilità delle riserve**.

### **PATRIMONIO NETTO**

Anno	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Soci Cooperatori	230	221	647	951	1.007	1.177	1.409
Soci sovventori	2.573	2.982	2.848	3.034	3.060	2.843	2.593
<b>Capitale sociale</b>	<b>2.803</b>	<b>3.203</b>	<b>3.495</b>	<b>3.985</b>	<b>4.067</b>	<b>4.020</b>	<b>4.002</b>
Riserve di rivalutazione	421	421	421	421	6.984	6.984	6.984
Riserva legale	23.977	25.872	28.630	31.610	33.502	35.584	36.324
Riserve statutarie	29	29	29	29	29	29	29
Altre riserve	222	222	222	222	222	222	222
Utile d'esercizio	2.095	3.014	3.306	2.427	2.503	1.013	1.235
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>29.547</b>	<b>32.761</b>	<b>36.103</b>	<b>38.694</b>	<b>47.307</b>	<b>47.852</b>	<b>48.796</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010****Utile (perdita) dell'esercizio**

Accoglie il risultato del periodo.

**FONDI PER RISCHI ED ONERI**

La voce "Fondi per rischi ed oneri", rispetto al 2009 si è incrementata di € 373.

- Fondo imposte è rimasto di Euro 85 per le imposte stanziata a fronte di componenti reddituali a tassazione differita come analiticamente riportato nel paragrafo delle imposte sul reddito;
- Fondo rischi cause in corso pari ad Euro 450 stanziato per la potenziale passività derivante dalla causa promossa da Autobrennero nei confronti del lodo arbitrale ed altre cause minori.
- Fondo rischi partecipazioni pari ad Euro 1.370 si è incrementato di ulteriori Euro 250 stanziati a fronte delle perdite presunte delle società partecipate.
- Altri fondi per rischi ed oneri per i quali nell'esercizio si è provveduto a stanziare una ulteriore quota al fondo per ripristino cave di Euro 197. Il decremento, sempre dell'esercizio, è dovuto all'utilizzo del fondo di euro 74 per il ripristino di parte di alcune cave come la Cava Trinelli, la Cava Università e la Cava S. Lorenzo. Tali costi di ripristino delle cave sono stati conteggiati in proporzione alle quantità scavate fino al 31.12.2010.

**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

La movimentazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato nel corso dell'esercizio è stata la seguente :

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	Saldo esercizio prec	Altri movimenti	Rivalutaz Monetaria	Utilizzi	Saldo esercizio corrente .	Variazioni
Dirigenti	278		7	-	285	7
Impiegati soci	2.201	46	58	31	2.274	73
Operai soci	1.648	- 46	37	189	1.450	-198
Operai non soci	-	-	7	5	2	2
Impiegati dipendenti	-				-	0
<b>Totale</b>	<b>4.127</b>	<b>-</b>	<b>109</b>	<b>225</b>	<b>4.011</b>	<b>-116</b>

Il saldo al 31 dicembre 2010 è al netto di anticipi erogati sul trattamento di fine rapporto per Euro 743.

Il decremento di Euro 225 corrisponde all'utilizzo per licenziamenti, l'incremento di Euro 109 è dato dalla rivalutazione monetaria del fondo azienda in essere al 31.12.2009.

Il D.Lgs 5 dicembre 2005 n.252 che, per le aziende con più di cinquanta dipendenti, prevede l'obbligo di versare tutto il TFR maturato presso i fondi di previdenza complementare, o ai fondi chiusi o all'Inps in base alle scelte dei dipendenti. La somma versata a tali fondi dalla Cooperativa nell'esercizio 2010 è di Euro 628.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010****DEBITI**

Commentiamo di seguito la composizione ed i movimenti dell'esercizio delle voci che compongono tale raggruppamento.

**Debiti verso soci per finanziamenti**

In tale voce sono state inserite le cambiali finanziarie per Euro 23.070. Tali effetti, del valore unitario non inferiore a Euro 52, sono sottoscritti completamente da soci, hanno una durata compresa tra i 3 e i 12 mesi e sono garantite nella misura del 50% da fidejussioni bancarie.

**Debiti verso banche**

I debiti verso banche sono così costituiti :

	Esig. entro esercizio.	Esig. da 1 a 5 anni	Esig. oltre i 5 anni	Saldo eserciz. corrente	Saldo eserciz. prec.	Variazioni
Conti correnti passivi	15.634			15.634	14.634	1.000
Mutui assistiti da garanzie reali:	4.259	20.643	8.725	33.627	50.596	- 16.969
Altri finanziamenti	9.590	3.855		13.445	22.395	- 8.950
Anticipi su contratti ed altri	3.346			3.346	1.804	1.542
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>32.829</b>	<b>24.498</b>	<b>8.725</b>	<b>66.052</b>	<b>89.429</b>	<b>- 23.377</b>

I debiti verso banche sono complessivamente diminuiti rispetto al precedente esercizio di Euro 23.377.

Dall'analisi delle principali variazioni intervenute nell'esercizio si evidenzia che i debiti verso banche per conti correnti, si sono incrementati di Euro 1.000. Il saldo di Euro 15.634 dei c/c passivi è garantito dal portafoglio ri.ba. presentato.

Relativamente ai mutui assistiti da garanzie reali, la variazione complessiva in diminuzione di € 16.969 è dovuta, oltre ai rimborsi delle rate in scadenza, principalmente alle seguenti operazioni:

Estinzioni e/o riduzioni:

- Banca Popolare di Vicenza estinto per complessivi 6.435 in parte per Euro 5.475 con accollo alla collegata CMR Immobiliare srl relativamente agli acquisti da lei effettuati nell'esercizio ed Euro 959 per rate e/o restrizioni necessarie per le vendite ai clienti terzi;
- Hypo Group estinto totalmente per Euro 1.000 in quanto i terreni oggetto del finanziamento (area industriale-artigianale a Gattatico) sono stati alienati nell'esercizio;
- Banca Monte Paschi di Siena ridotto per Euro 3.000 per restrizione ipotecaria su immobili successivamente alienati;
- Barclays estinzione totale per Euro 4.000 stipulato su fabbricati che in parte nell'esercizio sono stati venduti alla Tecnica Immobiliare;
- Banca Popolare dell'Emilia Romagna riduzione per Euro 2.640 per accollo mutuo a CMR Immobiliare ed Euro 1.481 per riduzione e successiva vendita a clienti terzi il tutto relativamente all'intervento a Reggio Emilia denominato Borgo Blu;
- Banca Popolare dell'Emilia Romagna mutuo ex cantine Scandiano riduzione di euro 750 per accollo mutuo a CMR Immobiliare relativamente all'area urbana urbanizzata acquistate nell'esercizio;

Nuove Erogazioni:

- Unicredit Banca su diversi terreni adibiti all'attività estrattiva, della durata di 96 mesi, erogato nell'esercizio per Euro 4.750 e con saldo al 31.12 pari ad Euro 4.435;
- Banca CARIGE s.p.a. sui lotti di terreno edificabili siti a Reggio, Guastalla e Fabbrico, della durata di anni 10 erogato nell'esercizio e con saldo al 31.12 pari ad Euro 2.000;

---

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010

Il decremento degli altri finanziamenti di Euro 8.950 è dovuto alla rotazione delle linee in ammortamento, al rimborso dei finanziamenti legati all'edilizia immobiliare.

I mutui sono garantiti da ipoteche iscritte sugli immobili della Cooperativa per un valore complessivo di Euro 70.395.

### Debiti verso altri finanziatori

I debiti verso altri finanziatori sono così costituiti :

	Saldo esercizio corrente	Esig. entro 1 anno	Esig. da 1 a 5 anni	Esig. Oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni
C.C.F.S.	3.913	3.913			937	2.976
C/C improprio C.C.C.	0	-			13	- 13
CCFS C/ Immobiliare Tricolore	830	830			0	830
CCFS C/C 104/4	4.300	4.300			0	
CCFS CMR Immobiliare	4.500	4.500			0	4.500
<b>Totale</b>	<b>13.543</b>	<b>13.543</b>			<b>950</b>	<b>12.593</b>

### Acconti

La voce acconti di Euro 67.407 accoglie le somme ricevute dai clienti a fronte di S.A.L. su lavori in appalto per Euro 64.950 e a fronte di iniziative immobiliari per conto proprio per Euro 2.457.

### Debiti verso fornitori

L'incremento nel corso dell'anno pari a Euro 2.418 è dovuto principalmente all'aumento della produzione ed al posticipo dei pagamenti a 120 gg.

Si precisa che non emergono importi con scadenza oltre l'esercizio successivo e sono tutti rivolti a fornitori italiani.

### Debiti verso imprese controllate.

Al 31 dicembre, tale raggruppamento è così composto:

DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE	Saldo esercizio corrente	Saldo eserc. precedente	Variazioni
<b>Debiti Commerciali :</b>			
CMR Immobiliare s.r.l. per acconti	-	7224	- 7.224
Frantoio Bertozzi s.r.l.	426	151	275
Barletta s.r.l.	288	728	- 440
Progresso s.r.l. per caparra	527	527	-
CMR Immobiliare s.r.l.	-	10	- 10
<b>Dediti Finanziari :</b>			
Cap.soc.sott.e non versato Progresso	9	25	- 16
Barletta s.r.l.	-	10	- 10
Frantoio Bertozzi s.r.l.	65	200	- 135
Debiti IRES - IVA	5	611	- 606
<b>Totale</b>	<b>1.320</b>	<b>9.486</b>	<b>- 8.166</b>

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro



**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

Il Decremento di tale raggruppamento è dovuto principalmente alla riclassifica come precedentemente illustrato della CMR Immobiliare srl nelle collegate.

**Debiti verso imprese collegate**

Al 31 dicembre, tale raggruppamento è così composto:

DEBITI VERSO IMPRESE COLLEGATE	Saldo esercizio corrente	Saldo eserc. precedente	Variazioni
<b>Debiti Commerciali :</b>			
Acconti a Collegate per fatture emesse	23.680	19.660	4.020
Geoter Mantova	40	40	-
Parco Ottavi spa	1.319	1.370	- 51
Consorzio Co.Re.Co.	66	282	- 216
Immobiliare Suzzarese s.r.l.	53	-	53
Immobiliare Secchia s.r.l.	1.390	-	1.390
Recos s.r.l.	2	-	2
Immobiliare Campogrande	20	-	20
CMR Immobiliare srl	8	-	8
Montanari Immobiliare srl	170	-	170
Consacer s.c.p.a.	3	3	-
<b>Dediti Finanziari :</b>			
Cap.soc.sott.e non versato	83	71	12
<b>Totale</b>	<b>26.834</b>	<b>21.426</b>	<b>5.408</b>

Nella voce sono comprese:

- le fatture di acconto lavori emesse alle società collegate per Euro 23.680 che si sono incrementate di Euro 4.020 principalmente per la riclassifica nella voce della CMR Immobiliare srl.
- la fattura di ribaltamento costi da ricevere da CO.RE.CO. per Euro 66, per le fatture emesse da Consacer per ribaltamento costi per Euro 3;
- i debiti per fatture emesse da Parco Ottavi per Euro 1.390 e Geoter Mantova srl per Euro 40;
- i debiti a fronte della sottoscrizione di capitale sociale non ancora versato ad Albacem srl per Euro 35, al Consorzio Scandiano Zerosi s.c. per euro 35 e Millenaria Fotovoltaico srl per Euro 13.

**Debiti tributari**

La composizione della voce è la seguente :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Esattoria C/ imposte IRPEF	477	514	- 37
Ritenute d'acconto da versare	36	22	14
Debiti tributari	21	21	-
Erario c/ IRAP	196		
Erario c/ IRES	1.172	0	1.172
Erario c/ IVA	242	0	242
<b>Totale</b>	<b>2.144</b>	<b>557</b>	<b>1.391</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010****Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

Tale voce si riferisce ai debiti dovuti a fine anno verso tali istituti per le quote a carico della Cooperativa ed a carico dei dipendenti per i salari e gli stipendi del dicembre 2010.

**Altri debiti.**

La composizione della voce è la seguente :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Soci conto quote da rimborsare	31	42	- 11
Debiti verso ex soci per prestiti da rimborsare	2	2	-
Caparre confirmatorie	3.852	379	3.473
Debiti verso dipendenti per salari e stipendi	472	399	73
Debiti per ferie maturate e non godute	788	855	- 67
Debiti vs. Co.Co.Co. per compensi	6	10	- 4
Depositi cauzionali	51	51	-
Debiti verso soci per interessi sul prestito sociale	800	870	- 70
Debiti per oneri comunali da versare	421	301	120
Debiti per compensi amministratori e sindaci	34	30	4
Altri	1.072	1.699	- 627
Debiti x acq. Aree garantiti da fideiussioni	866	2.658	- 1.792
<b>Totale</b>	<b>8.395</b>	<b>7.296</b>	<b>1.099</b>

L'incremento della voce di Euro 1.099 come sopra evidenziato è riconducibile a diversi fattori, i principali sono: Euro 1.792 per pagamenti effettuati nell'esercizio relativi ai debiti per all'acquisto di aree e/o quote di società già rogitate ma con i pagamenti dilazionati e garantiti da fidejussioni bancarie, Euro 70 relativi alla riduzione degli interessi sul prestito sociale dovuti alla diminuzione dei tassi ed alla diminuzione degli altri debiti per Euro 627.

Si evidenzia l'aumento delle caparre confirmatorie per Euro 3.473 relative all'incremento dei compromessi di vendita dei fabbricati di edilizia immobiliare o terreni da rogitare nel 2011 tra i quali la caparra di Caobita ed Hevea srl di euro 2.926.

**Prestito sociale**

Il finanziamento da soci per prestito sociale ordinario rappresenta il debito della Società per il rapporto di deposito finanziario previsto dalla normativa che regola la cooperazione.

Gli interessi del secondo semestre maturati alla chiusura dell'esercizio esposti nella voce precedente, sono calcolati a tassi diversi in funzione delle somme depositate e comunque entro i limiti di legge (da un minimo del 2,50% lordo ad un massimo del 4,062% lordo). Si evidenzia che la remunerazione dal 01 dicembre 2010 è diminuita dello 0.63% lordo pari al 0.50% netto.

Il decremento di Euro 5.236 è dovuto principalmente alle varie necessità di liquidità dei soci prestatori. La raccolta complessivamente operata dalla Cooperativa non supera i limiti stabiliti dalla circolare attuativa della Banca d'Italia del 2 dicembre 1994, vale a dire "il triplo del patrimonio (capitale sociale e riserve) risultante dall'ultimo bilancio approvato".

Il patrimonio di riferimento ammontava al 31/12/2009 ad Euro 47.852 e il prestito sociale al 31/12/2010 è pari a Euro 40.229, risultano pertanto rispettati i parametri prescritti.

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010

Il prestito sociale non è vincolato ed è formalmente un debito a breve, ma nella sottostante tabella si evidenzia la movimentazione degli ultimi sei anni dove si evidenzia la costante riduzione del rapporto previsto dalla circolare della banca d'Italia, e con la sua sostanziale stabilità rappresenta una fonte di finanziamento stabile nel tempo.

	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009	Anno 2010
Prestito sociale (in migliaia di euro)	48.171	50.231	50.658	47.635	45.465	40.229
Interessi II° semestre (in migliaia di euro)	660	744	864	1.172	870	800
Tasso d'interesse netti (minimo - massimo)	da 2,50% al 2,80%	da 2,50% al 3,00%	da 2,70% al 3,50%	da 3,28% al 4,00%	da 2,50% al 4,00%	da 2,00% al 4,00%
Patrimonio netto anno precedente	29.547	32.761	36.103	38.694	47.307	47.852
Rapporto prestito sociale/patrimonio netto	1,63	1,53	1,40	1,23	0,96	0,84

### RATEI E RISCONTI

Al 31 dicembre tale raggruppamento è così composto :

RATEI E RISCONTI	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
<b>Ratei passivi:</b>			
interessi su mutui	95	126	- 31
interessi su prestiti	36	53	- 17
polizze assicurative e fidejussioni bancarie	1	7	- 6
Interessi su IRS	1	27	- 26
ratei passivi per ultimazione cantieri	1.791	677	1.114
Totale ratei passivi	1.924	890	1.034
<b>Risconti passivi:</b>			
interessi attivi clienti	1	1	-
affitti attivi	5	5	-
Prestazioni Tecniche Amministrative	30	33	- 3
Plusvalenza per cessione azioni I Girasoli	-	756	- 756
Proventi vari	-	10	- 10
Totale risconti passivi	36	805	- 769
Totale	1.960	1.695	265

L'incremento della voce è principalmente dovuta all'aumento dei ratei per ultimazione cantieri ed in particolare l'urbanizzazione Vecchia Puglia per Euro 1.016 e cantiere Corbella 2 a Rolo per Euro 53.

---

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**  
**CONTI D'ORDINE**

**Garanzie reali prestate**

Al 31 dicembre 2010 la società ha prestatato le seguenti garanzie reali:

Depositi vincolati - Trattasi di depositi vincolati per Euro 1.911 sul c/c improprio C.C.F.S. 104/2 con vincolo a favore Immobiliare A. Bellelli a garanzia dell'acquisto di un'area edificabile sita a Reggio Emilia e Euro 3.100 sul c/c improprio C.C.F.S. a garanzia del contratto di opzione Call sul 31.65% delle azioni della società I Girasoli s.p.a. in corso di definizione nel 2011 ed euro 250 sul c/c di Hypo Banca a favore della banca stessa per le linee di credito in essere.

Inoltre è stato concesso il pegno sulle quote di CMR Immobiliare per Euro 4.500 a favore di CCFS, ed il pegno sulle quote di Immobiliare Tricolore s.r.l. per euro 1.500 a favore del CCFS a garanzia del finanziamento concesso per Euro 830.

**Garanzie personali prestate.**

Tale voce include;

Fidejussioni a favore di imprese controllate - Trattasi in dettaglio di:

- Euro 429 a favore di SECES S.r.l. per obbligazioni assicurative, a favore di Generali e Royal Sun Alliance legate al diritto di escavazione nella cava Mammi.
- Euro 150 a Immobiliare Benedetto Croce come coobbligazioni assicurative a garanzia delle opere di urbanizzazione e verde ed Euro 25 a garanzia dei fidi bancari rilasciati dalla BPER;

Fidejussioni prestate a imprese collegate - In dettaglio sono le seguenti:

- Euro 60 al CO.RE.CO. a garanzia di affidamenti bancari; Euro 2.614 a Recos S.r.l. in parte per affidamenti bancari ed in parte a garanzia delle opere di urbanizzazione e verde; Euro 7.212 alla collegata indiretta C.G.S. a garanzia di fidi prestatati dal sistema bancario, Euro 49 a Immobiliare Suzzarese come coobbligazione assicurativa a garanzia delle opere di urbanizzazione o polizze a tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti, Euro 161 a Polis 2000 srl, euro 2.641 a Parco Ottavi s.r.l. ed Euro 2.320 Immobiliare Campogrande;
- Euro 52 a Polis 2000 srl e Euro 600 a Immobiliare Secchia entrambi a garanzia di affidamenti e finanziamenti bancari; Euro 1.908 a Parco Ottavi srl a favore del sistema bancario garanzia di un c/c ipotecario e affidamenti; Euro 2.948 a Centaurus s.r.l., euro 200 a Immobiliare Campogrande ed Euro 1.035 a S. Ilario Costruzioni a garanzia dei fidi prestatati dal sistema bancario .
- Euro 152 nell'interesse di CMR Immobiliare srl per coobbligazioni assicurative legate agli interventi edilizi di Via Clelia Fano;
- Euro 23.377 nell'interesse di CMR Immobiliare srl per i finanziamenti concessi da Banca Popolare di Verona, Cariparma, Banca Monte Parma, Banca Popolare di Vicenza e Credem;

Fidejussioni prestate ad altre imprese - Ammontano a Euro 29.305 e rappresentano garanzie della corretta e puntuale esecuzione di lavori in corso di durata ultrannuale; garanzie di ripristino di alcune cave oltre che garanzie sui leasing rilasciate a Inno-Tecs e garanzie prestate dal sistema bancario.

**Conti impegni**

Canoni a scadere per beni in leasing - Per quanto riguarda i canoni a scadere per beni di terzi in leasing si precisa che i valori esposti rappresentano il debito residuo nei confronti delle società di leasing comprensivo del valore di riscatto.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**  
**COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO**

**VALORE DELLA PRODUZIONE**

**Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi per cessioni di beni e per prestazioni di servizi effettuati interamente nel territorio nazionale, sono così composti :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Vendita di prodotti	19.822	16.653	3.169
Vendita di terreni	23.445	5.385	18.060
Lavori da privati	24.699	36.895	- 12.196
Lavori da Enti Pubblici	4.948	1.215	3.733
Edilizia Commerciale	32.138	12.517	19.621
Lavori minori	490	1.151	- 661
Lavori da partecipate	8.387	27.707	- 19.320
<b>Totale</b>	<b>113.929</b>	<b>101.523</b>	<b>12.406</b>

Complessivamente i ricavi delle vendite e delle prestazioni hanno subito un incremento di Euro 12.406; Le variazioni significative sono dovute all'incremento della vendita dei terreni e fabbricati dell'edilizia immobiliare ed alla riduzione dei lavori privati e dai lavori da partecipate.

**Variazioni dei lavori in corso su ordinazione**

La variazione dei lavori in corso su ordinazione è pari ad Euro 19.081

	Rimanenze Finali	Rimanenze iniziali	Variazioni
Valore lordo dei lavori in corso	95.239	76.158	19.081
Fondo rischi contrattuali	- 278	-278	0
<b>Valore netto</b>	<b>94.961</b>	<b>75.880</b>	<b>19.081</b>

Nel corso dell'esercizio 2010 pur seguendo il principio della prudenza non si è ritenuto opportuno effettuare accantonamenti al fondo rischi contrattuali.

**Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni**

Nell'esercizio 2010 sono stati effettuati lavori interni sui cespiti della società, pertanto la variazione rispetto all'esercizio precedente è la seguente :

	Incremento esercizio corrente	Incremento esercizio prec.	Variazioni
<b>Immobilizzazioni materiali:</b>			
fabbricati e terreni	356	381	-25
impianti e macchinari	255	68	187
immobilizzazioni in corso	0	1	-1
<b>Totale</b>	<b>611</b>	<b>450</b>	<b>161</b>

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

I componenti positivi di reddito iscritti nella voce "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" rappresentano la capitalizzazione di costi sostenuti per la costruzione e la manutenzione straordinaria di immobilizzazioni. I lavori più significativi sono per manutenzione del piazzale e del capannone magazzino Gonzaga per Euro 215 e l'ammodernamento dell'impianto di calcestruzzo a Salvaterra per euro 255. Si precisa inoltre che tra i terreni per cave sono stati capitalizzati interessi per complessivi Euro 124.

### **Altri ricavi e proventi**

Nel prospetto sotto riportato indichiamo la composizione e le variazioni della voce altri ricavi e proventi :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Ricavi e vendita frantoi	0	0	-
Affitti attivi	142	186	-
Personale Comandato	122	107	-
Noleggi	24	0	-
Plusvalenze da dismissioni	112	94	-
Ricavi per corsi di formazione	32	0	-
Ricavi vendite collettive e prestazioni a soci	20	20	-
Prestazioni tecniche e amministrative	288	380	-
Rimborsi assicurativi	15	0	-
Premi su acquisti materiali (ACAM)	115	150	-
Cessione contratti	0	0	-
Sopravvenienze attive di gestione	199	482	-
Proventi per amministratori di soc. partecipate	282	234	-
Risarcimento Comune Casalgrande	0	1.500	-
Contributi in conto esercizio	4	34	-
Proventi vari	212	48	-
<b>TOTALE</b>	<b>1.567</b>	<b>3.235</b>	<b>-</b>

## **COSTI DELLA PRODUZIONE**

### **Costi per acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Gli acquisti effettuati dalla Cooperativa nel corso dell'esercizio fanno riferimento a :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Materie prime	25.252	18.991	-
Materie sussidiarie	1.750	1.683	-
<b>Totale</b>	<b>27.002</b>	<b>20.674</b>	<b>-</b>

La voce "Materie prime" include l'imputazione delle aree edificabili funzionali allo svolgimento dell'attività immobiliare e del consumo di sabbia e ghiaia derivante dai terreni per cave di proprietà e diritti di escavazione. L'incremento complessivo di Euro 6.328 è riconducibile alla maggior produzione e di conseguenza al maggior utilizzo di materie prime tra le quali i terreni e le aree edificabili vendute.

### **Costi per servizi**

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

---

## **COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro



**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

	Saldo esercizio	Saldo esercizio prec.	Variazioni
<b>Costi per servizi:</b>			
trasporti e noleggi	9.176	5.847	3.329
opere di terzi e prodotti finiti	30.066	39.128	- 9.062
Spese commerciali:			-
pubblicità	331	389	- 58
assicurazioni	22	22	-
per mutui	90	81	9
riscossione crediti	81	33	48
certificazione di qualità	32	28	4
Spese industriali:			
manutenzione e riparazione	536	592	- 56
allacciamenti	69	277	- 208
forza motrice e gas	738	705	33
collaudi e analisi materiali	80	79	1
assicurazione r.c. mezzi cantieri	165	176	- 11
oneri consortili	99	248	- 149
Oneri amministrativi:			
Spese postali e bolli	179	173	6
cancelleria e stampanti		0	-
illuminazione e riscaldamento	60	60	-
manutenzione e riparazione uffici	27	26	1
assistenza software		0	-
pulizie uffici	104	97	7
spese condominiali	91	72	19
spese varie	381	512	- 131
calcoli e spese progetti	787	925	- 138
Provvigioni e mediazioni	84	36	48
contratti assistenza software	286	286	-
onorari professionisti	522	372	150
oneri bancari	139	93	46
polizze cauzionali fidejussorie	182	197	- 15
Fidejussioni su acconti ricevuti	12	15	- 3
spese di rappresentanza	7	26	- 19
Certificazione bilancio civile e consolidato	80	83	- 3
Compenso ai sindaci	27	27	-
Compenso amministratori	20	20	-
Prestazioni e lavoro occasionale	3	11	- 8
Spese per il Personale:			
costi della sicurezza	114	92	22
Polizze infortuni	55	60	- 5
Costi Personale comandato	29	127	- 98
corsi di aggiornamento	20	48	- 28
Spese vitto alloggio	277	280	- 3
rimborso viaggi	329	322	7
Co. Co. Co. e interinali	141	153	- 12
Contributi Inps Inail Co.Co.Co.	22	24	- 2
<b>TOTALE</b>	<b>45.463</b>	<b>51.742</b>	<b>- 6.279</b>

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

I compensi agli Amministratori sono stati determinati con delibera assembleare e l'ammontare dei compensi corrisposti ai Sindaci nell'esercizio 2010 è coerente con le rispettive delibere assunte.

### **Costi per godimento di beni di terzi**

Nel prospetto sotto riportato indichiamo la composizione e le variazioni della voce:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec	Variazioni
Canoni Leasing	336	125	211
Noleggio attrezzatura	457	211	246
Affitti Concessioni e Varie	152	164	-12
<b>Totale</b>	<b>945</b>	<b>500</b>	<b>445</b>

### **Costi per il personale**

La ripartizione di tali costi viene già fornita nel conto economico.

I costi del personale passano da Euro 13.516 nel 2009 a Euro 13.434 nel 2010.

Si evidenzia che nonostante nell'esercizio si è provveduto agli aumenti previsti dal contratto collettivo nazionale c'è stato un decremento pari ad Euro 82 dovuto alla riduzione del personale.

Si evidenzia, di seguito, la movimentazione registrata nel corso dell'esercizio relativa al numero del personale dipendente suddivisa per categoria.

	N. Inizio esercizio	Entrate	Uscite	Variazione Qualifica	N. Fine esercizio
Dirigenti	6				6
Quadri	11		0		11
Impiegati	98	2	2	5	103
Operai	115	15	20	-5	105
<b>TOTALE</b>	<b>230</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>225</b>

### **Ammortamenti e svalutazioni**

La ripartizione delle quattro sottovoci richieste è già presentata nel conto economico.

Si precisa al riguardo che l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, di Euro 41, è così ripartito: Euro 11 per concessioni e programmi software, Euro 40 per altre immobilizzazioni materiali.

Si precisa inoltre che nell'apposita tabella di movimentazione delle immobilizzazioni materiali compare il valore di Euro 2.519 che, nel dettaglio, è la somma algebrica delle seguenti voci :

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
<b>Ammortamenti:</b>			
terreni e fabbricati	1.171	1.000	171
impianti a macchinari	846	923	-77
attrezzature industriali e commerciali	67	75	-8
altri beni	435	484	-49
Importo ammortamenti	2.519	2.482	37

Si precisa che la voce "Terreni e Fabbricati" accoglie l'ammortamento delle cave di nostra proprietà per Euro 1.031.

La voce "svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante" pari ad Euro 500 accoglie l'accantonamento al fondo svalutazione crediti determinato analizzando le perdite che possono ragionevolmente verificarsi dei crediti esposti in bilancio.

**Altri accantonamenti**

La voce "altri accantonamenti" pari ad Euro 446 accoglie l'accantonamento dell'esercizio al fondo rischi su partecipazione per Euro 250 ed al fondo ripristino cave per Euro 196.

**Oneri diversi di gestione**

Tale voce è così composta :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Vidimazioni e visure	28	37	-9
Imposte e tasse	459	451	8
Quota fed e rev. Lega delle Cooperative	176	187	-11
Contravvenzioni e sanzioni civili	41	17	24
Beneficenze e libertà verso terzi	27	70	-43
Minusvalenze e alienazioni	22	15	7
Sopravvenienze passive ordinarie	97	53	44
Danni a Terzi	231	76	155
Erogazioni liberali art.100 - art. 14	0	45	-45
Altre spese e perdite	52	47	5
Perdita di caparra	0	170	-170
Spese e oneri di utilità sociale	50	45	5
Abbonamenti giornali e riviste	20	16	4
<b>Totale</b>	<b>1.203</b>	<b>1.229</b>	<b>-26</b>

Le imposte e tasse sono composte nel dettaglio da: imposte e tasse di esercizio deducibili per Euro 129, imposte e tasse indeducibili per Euro 279 e tasse di concessione governativa per Euro 51.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**  
**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

**Proventi da partecipazioni**

La voce proventi finanziari derivanti da partecipazioni pari ad Euro 410 è così composta:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
<b>Società Controllate:</b>			
CMR Immobiliare	0	950	-950
Frantoio Bertozzi srl	150	0	150
<b>Totale società controllate:</b>	<b>150</b>	<b>950</b>	<b>-800</b>
<b>Altre Imprese:</b>			
C.C.F.S.	7	10	-3
C.C.C. s.c.	1	1	0
C.C.P.L. s.c.	2	1	1
C.C.P.L. spa	31	66	-35
Leasecoop spa	9	15	-6
Coop.va Immobiliare Arturo Bellelli	0	8	-8
Conscoop	0	1	-1
Finanza & Lavoro spa	21	5	16
Plusvalenze da Altre Imprese	189	905	-716
<b>Totale Altre Imprese</b>	<b>260</b>	<b>1012</b>	<b>-752</b>
<b>Totale Proventi da Partecipazione</b>	<b>410</b>	<b>1.962</b>	<b>- 1.552</b>

Le variazioni della voce sono evidenziate nella tabella.

Si precisa che i proventi da controllate sono dividendi erogati per Euro 150 dalla società stessa mentre la plusvalenze da altre imprese di euro 189 sono relative all'alienazione della azioni di Finanza & Lavoro spa per Euro 48 e all'alienazione di parte delle azioni di Leasecoop spa per Euro 141.

**Altri Proventi Finanziari**

La voce "proventi finanziari derivanti da crediti iscritti nelle immobilizzazioni" risulta così composta :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
<b>Proventi da Imprese Collegate:</b>			
Interessi Parco Ottavi	18	33	-15
Interessi Suzzarese S.p.a.	21	23	-2
<b>Totale</b>	<b>39</b>	<b>56</b>	<b>-17</b>

La voce "Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni" è relativa alla plusvalenza di Euro 756 proveniente dalla alienazione del 31.65% delle Azioni della società I Girasoli s.p.a..

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

La voce "Proventi diversi dai precedenti" risulta così composta :

Proventi da Imprese Controllate	Saldo es. Attuale	Saldo es.prec.	Variazioni
Interessi su prestito Tecnica Immobiliare srl	0	5	-5
Interessi su prestito CMR Immobiliare	0	569	-569
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>574</b>	<b>-574</b>
Proventi da Imprese Collegate			
Interessi S'llario Costruzioni srl	2	4	-2
Interessi Centaurus srl	24	27	-3
Interessi Immobiliare Secchia srl	31	28	3
Interessi Tecnica Immobiliare srl	105	0	105
Interessi CMR Immobiliare srl	413	0	413
<b>Totale</b>	<b>575</b>	<b>59</b>	<b>516</b>
Proventi da Altri			
Interessi attivi verso clienti	39	129	-90
Altri proventi	6	14	-8
Int.contratti IRS	0	0	0
Interessi attivi su c/c C.C.F.S. e Bancari	277	95	182
<b>Totale</b>	<b>322</b>	<b>238</b>	<b>84</b>
<b>Totale Proventi Diversi dei Precedenti</b>	<b>897</b>	<b>871</b>	<b>26</b>

**Interessi ed altri oneri finanziari**

Di seguito si fornisce il dettaglio della voce "Interessi ed altri oneri finanziari" :

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Int. su anticipo contratti	74	139	- 65
Int. su finanziamenti bancari	1.560	2.208	- 648
Int. da altri finanziatori (C.C.F.S.)	131	40	91
Int. su conti correnti bancari	443	456	- 13
Int. deposito soci	2.816	2.960	- 144
Int. contratti IRS	1.144	780	364
Altri interessi ed oneri passivi	33	96	- 63
<b>Totale</b>	<b>6.201</b>	<b>6.679</b>	<b>- 478</b>

La composizione delle classi di costo è rimasta sostanzialmente invariata. Complessivamente la voce ha subito un decremento di Euro 478 dovuto alla riduzione dei tassi d'interesse controbilanciato dall'effetto passivo dei contratti IRS.

**RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

**Svalutazione di partecipazioni**

Nell'esercizio non si è provveduto ad effettuare delle svalutazioni delle partecipazioni :

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Forum s.r.l.	0	18	-18
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>-18</b>

**PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

La voce comprende :

<b>PROVENTI</b>	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Sopravvenienze attive	278	273	5
Plusvalenza per alienazioni partecipazioni	-	3.221	-3221
<b>Totale</b>	<b>278</b>	<b>3.494</b>	<b>- 3.216</b>

Nell'esercizio non ci sono state delle plusvalenza straordinarie per alienazione di partecipazione.

<b>ONERI</b>	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Imposte e tasse arretrate	1	46	-45
Imposte indeducibili anni precedenti	214	16	198
Minusvalenze per alienazione partecipazioni	462	0	462
Sopravvenienze passive	11	7	4
<b>Totale</b>	<b>688</b>	<b>69</b>	<b>619</b>

L'incremento della voce è dovuto principalmente all'aumento delle imposte indeducibili relative ad esercizi precedenti per euro 214;

alle minusvalenze maturate per le seguenti cessione:

- 20% del capitale di Euro Castings s.p.a. per Euro 365;
- 55% di CMR Immobiliare per Euro 92;
- 90% di Terminal srl per Euro 5.

**Imposte sul Reddito dell'esercizio**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Prov.Oneri trasparenza	Totale
IRES	1.105		-83	-20	1.002
IRAP	700		1	0	701
<b>TOTALE</b>	<b>1.805</b>		<b>-82</b>	<b>-20</b>	<b>1.703</b>

L'onere previsto per le imposte correnti sul reddito dell'esercizio, determinato sulla base della normativa fiscale vigente, è di Euro 1.805. Tale costo, nel rispetto di principio di competenza economica e conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 25 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, viene rettificato in più o in meno per effetto delle imposte anticipate o differite nell'esercizio. La posta risente inoltre dell'effetto dei redditi e delle perdite trasferiti per trasparenza come nel prospetto sovra esposto.

Nell'esercizio 2010 viene confermato il regime del consolidato fiscale nazionale, cui la Cooperativa Muratori Reggiolo ha aderito congiuntamente ad alcune società controllate. Si evidenzia che

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro



## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010

nell'esercizio sono uscite dal regime la società Reggio Immobiliare srl, Tecnica Immobiliare srl e CMR immobiliare srl a causa della perdita del requisito del controllo dopo la cessione delle quote o parte di esse. Sono invece entrate per il triennio 2010-2012 la soc. Ardita s.r.l. e Seces Costruzioni stradali srl.

La disciplina, prevista agli articoli da 117 e 129 del nuovo T.U.I.R., comporta la determinazione, ai fini dell'Imposta del Reddito delle Società (IRES), di un unico reddito complessivo globale costituito dalla somma algebrica dei redditi e/o delle perdite della società controllante e delle società controllate interessate alla procedura e quindi la liquidazione di un'unica imposta da versare o di un'unica eccedenza a credito rimborsabile o riportabile a nuovo a cura della controllante. A quest'ultima compete anche il riporto a nuovo dell'eventuale perdita consolidata. Il regime del consolidato fiscale consente di dare rilevanza, alle perdite consuntivate nel medesimo esercizio dalle società aderenti a tale regime se e nella misura in cui le stesse trovino compensazione con redditi delle altre società aderenti e di compensare finanziariamente le posizioni individuali a credito e a debito.

Il regolamento del compenso per il vantaggio trasferito dalle società in perdita alle società con reddito imponibile sarà effettuato centralmente dalla Cooperativa Muratori Reggio s.c. a luglio 2011, per cui il bilancio espone i saldi verso le società controllate con scadenza entro l'esercizio, rispettivamente a debito verso le società controllate che attribuiscono una perdita fiscale e a credito verso le società controllate che attribuiscono un reddito imponibile. Inoltre, il regolamento, da parte di Cooperativa Muratori Reggio delle partite debitorie e creditorie individuali che compongono il saldo IRES che verrà liquidato a luglio 2011 (calcolato sul reddito che residua dopo la compensazione delle perdite) comporta l'iscrizione in bilancio di crediti/debiti netti a breve termine nei confronti delle società controllate aderenti al consolidato fiscale nazionale che riflettono la contropartita delle rispettive posizioni.

Nell'esercizio 2010 si è applicato, come negli esercizi precedenti, anche il regime della trasparenza fiscale di cui all'articolo 115 del Tuir ed al relativo Decreto Attuativo (D.M. 23/04/2004) e la cooperativa rientra in tale regime fiscale tramite le collegate S. Ilario Costruzioni s.r.l. (per il triennio 2010-2012) e Parco Ottavi S.p.a. (per il triennio 2008-2010), le quali in qualità di società cosiddette "trasparenti" hanno optato per la relativa tassazione.

Al 31 dicembre 2010, per effetto dell'applicazione del consolidato fiscale nazionale, Cooperativa Muratori Reggio presenta un debito IRES nei confronti dell'amministrazione Finanziaria.

Ciascuna società controllata aderente al consolidato fiscale nazionale mantiene nel proprio bilancio la propria posizione patrimoniale connessa alla fiscalità IRES.

Nei prospetti che seguono sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite, specificando l'aliquota applicata.

IRES - Imposte Anticipate	2010		2011		2012		2013		Totale	
	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)	Diff. Temp.	Effetto Fisc. (27,5)
Svalutazione dei crediti e accant. per rischi su crediti in deducibili	2.431	669	0	0	0	0	0	0	2.431	669
Altre svalutaz. Ed accantonamenti in deducibili	681	187	0	0	0	0	0	0	681	187
Spese di rappresentanza	16	4	0	0	0	0	0	0	16	4
<b>Totale</b>	<b>3.128</b>	<b>860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.128</b>	<b>860</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010**

IRAP - Imposte Anticipate	2010		2011		2012		Totale	
	Diff. Temp.	Effetto Fiscale (3,90%)	Diff. Temp.	Effetto Fiscale (3,90%)	Diff. Temp.	Effetto Fiscale (3,90%)	Diff. Temp.	Effetto Fiscale (3,90%)
Spese di rappresentanza	16	1	0	0	0	0	16	1
<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>1</b>

Non risultano esservi stanziamenti nell'esercizio in corso.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 2427-bis comma 1, punto 1 del codice civile indichiamo di seguito le informazioni sugli strumenti derivati in essere al 31.12.2010

Contratto in essere con la Banca Nazionale del Lavoro spa:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 14.01.2008 al 27.09.2012 – Importo Nozionale Euro 3.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -35;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 28.04.2009 al 31.12.2013 – Importo Nozionale Euro 1.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -29;

3) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 10.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -58;

Contratti in essere con il Credito Emiliano:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 30.03.2007 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 7.500 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -540;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 31.03.2008 al 28.03.2013 – Importo Nozionale Euro 5.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -275;

3) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 31.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -60;

Contratti in essere con il Banco popolare di Verona e Novara:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 14.03.2007 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 7.500 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -528;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 10.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -58.

Contratti in essere con il Monte dei Paschi di Siena:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 13.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -56.

Contratti in essere con Banca Popolare dell'Emilia Romagna:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 12.08.2009 al 31.08.2014 – Importo Nozionale Euro 2.571 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -44.

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

---

## *NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010*

Gli IRS prevedono pagamenti dei differenziali di tasso con periodicità sostanzialmente coincidente con le date di pagamento delle rate dei finanziamenti. Tali operazioni consentono di limitare la variabilità dei tassi d'interesse dei finanziamenti. Nell'esercizio tali contratti hanno comportato costi per Euro 1.144.

### **Informazioni ai sensi del comma 22-bis dell'art. 2427 del C.C.**

La cooperativa ha realizzato operazioni con parte correlate sempre concluse a normali condizioni di mercato.

### **Informazioni ai sensi del comma 22-ter dell'art. 2427 del C.C.**

Si evidenzia che non esistono accordi fuori bilancio tali da influenzare la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale della cooperativa.

## **FUNZIONE SOCIALE**

In relazione all'art. 2 comma 1 Legge 59/92 e all'art. 2545 del c.c., specifichiamo che i criteri seguiti nella gestione sociale, realizzata con la partecipazione dei soci alle scelte sociali per il raggiungimento degli scopi sociali, sono conformi allo scopo mutualistico della cooperativa.

I soci lavoratori al 31.12.2010 risultano essere 218 ordinari e n.5 soci speciali. Riteniamo di aver realizzato gli scopi previsti statutariamente, in conformità al carattere cooperativo della società, fornendo continuità di occupazione lavorativa ai nostri soci, e cercando di realizzarla nelle migliori condizioni sociali, professionali ed economiche.

Al fine di rafforzare la partecipazione attiva dei soci alla vita della cooperativa si è provveduto ad effettuare diverse riunioni, presso la sede sociale e presso i luoghi di lavoro dei soci stessi, cercando di rafforzare lo spirito cooperativo, democratico per consentire ai soci di partecipare direttamente alle problematiche organizzative, sociali ed economiche della cooperativa.

La cooperativa è iscritta dal 08.03.2005 all'Albo Società Cooperative al n. A107726 nella sezione cooperative a mutualità prevalente di cui agli art. 2512, 2513, 2514 categoria produzione e lavoro.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro in forma subordinata o di collaborazione. Le modalità di svolgimento delle prestazioni lavorative dei soci sono disciplinate da apposito regolamento ai sensi dell'articolo 6 della legge 3 aprile 2001 n.142 approvato dalla assemblea dei soci e regolarmente depositato al Ministero delle Attività Produttive di Reggio Emilia.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova pertanto la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9 – costi della produzione per il personale e B7 costi della produzione per servizi. Pertanto, lo scambio mutualistico è documentato, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 C.C., comma 1, lettera b) del codice civile, dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

- COSTO DEL LAVORO – Voce B9 Euro 13.434 + quota-parte della voce B7 per Euro 179 totale complessivo dell'esercizio Euro 13.613

di cui:

- COSTO DEL LAVORO – Voce B9 dei soci lavoratori Euro 13.218 + quota-parte della voce B7 riferibili ai collaboratori soci per Euro 163 = totale complessivo Euro 13.381 pari al 98,29 %.

Si può pertanto affermare, che la condizione oggettiva di prevalenza cui all'art. 2513 c.c., è raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci è superiore al 50% del totale dei costi del lavoro.

---

**COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO Società Cooperativa**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353 - R. E. A di R. E. n° 9183

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726-Sezione:Cooperativa a Mutualità Prevalente-Categoria:Cooperativa di Produzione e Lavoro

---

*NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2010*

**CONCLUSIONI SUL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Il Bilancio chiuso al 31.12.2010 presenta un utile di Euro 595 che si propone di destinare nel seguente modo:

- il 3 % pari da Euro 18 da destinare al Fondo Mutualistico per la promozione e lo sviluppo della Cooperazione COOPFOND SpA (ai sensi della Legge 59/92);
- il 50 % pari ad Euro 298 da destinare alla Riserva Legale;
- una quota pari ad Euro 117 a remunerazione di tutto il Capitale Sociale (sia ordinario che dei soci sovventori in modo uguale al tasso del 3,00% al lordo della ritenuta tale remunerazione verrà capitalizzata sulla rispettiva quota e/o azioni);
- la restante parte pari ad Euro 162 a Fondo Riserva Ordinaria Indivisibile ai sensi dell'art.12 della Legge n° 904/77.

Il Presente Bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente  
Rebuzzi Ing. Alberto

“FIRMATO”

**ALLEGATI**

I seguenti allegati contengono informazioni aggiuntive rispetto a quelle esposte nella nota integrativa, della quale costituiscono parte integrante.

All. 1 - Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni immateriali per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010.

All. 2 - Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni materiali per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010.

All. 3 - Prospetto dei beni ancora in patrimonio ai sensi della legge n. 72/1983, art. 10 sui quali sono state effettuate rivalutazioni a norma di specifiche leggi.

All. 4 - Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni finanziarie per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010.

All. 5 - Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate al 31 dicembre 2010 (Art. 2427 n. 5 C.C.).

All. 6 - Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2010 e 2009.

All. 7 - Rendiconto finanziario per gli esercizi chiusi il 31 dicembre 2010 e 2009.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI  
IMMATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010

Immobilizzazioni (ammontare in migliaia di Euro)	Costo Storico					Fondo Ammortamento				Valore Netto Contabile	
	Saldo al 31/12/2009	Incrementi	Decrementi	Riclassificaz	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2010
Costi d'impianto e di ampliamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi di ricerca, di sviluppo, e di pubblicità	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diritti di brevetto indust. e di utilizz. delle opere d'ingegno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti similari	809,6	24,6	0,0	0,0	834,2	390,3	29,4	0,0	419,7	419,3	414,5
Avviamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altre immobilizzazioni immateriali	989,4	0,0	0,0	0,0	989,4	951,7	11,3	0,0	963,0	37,7	26,4
<b>Totale</b>	<b>1.799,0</b>	<b>24,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1.823,6</b>	<b>1.342,0</b>	<b>40,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1.382,7</b>	<b>457,0</b>	<b>440,9</b>

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI  
MATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010

Immobilizzazioni (ammontare in migliaia di Euro)	Costo Storico					Fondo Ammortamento				Valore Netto Contabile	
	Saldo al 31/12/2009	Incrementi	Decrementi	Riclassificaz	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2010
Terreni e fabbricati	36.250,1	657,7	1.030,5	0,0	35.877,3	2.095,9	140,6		2.236,5	34.154,2	33.640,8
Impianti e macchinari	14.500,7	599,4	96,4	0,0	15.003,7	9.765,6	846,0	74,6	10.537,0	4.735,1	4.466,7
Attrezzature commerc. e industriali	1.325,6	70,9	0,0	0,0	1.396,5	1.167,7	67,2	0,0	1.234,9	157,9	161,6
Altri beni materiali	7.381,2	187,5	475,1	0,0	7.093,6	5.025,1	434,7	386,0	5.073,8	2.356,1	2.019,8
Immobilizzazioni in corso e acconti	751,6	51,4	173,7	0,0	629,3	0,0	0,0	0,0	0,0	751,6	629,3
Totale	60.209,2	1.566,9	1.775,7	0,0	60.000,4	18.054,3	1.488,5	460,6	19.082,2	42.154,9	40.918,2



**PROSPETTO DEI BENI ANCORA IN PATRIMONIO AI SENSI DELLA LEGGE N.72/1993, ART.10, SUI QUALI SONO STATE EFFETTUATE  
RIVALUTAZIONI A NORMA DI SPECIFICHE LEGGI**

ALLEGATO 3

in Euro

TIPOLOGIE DI RIVALUTAZIONI	VOCI DI BILANCIO								TOTALE	
	TERRENI E FABBRICATI		IMPIANTI E MACCHINARI		ATTREZZ. INDUSTRIALI E COMMERCIALI		ALTRI BENI		Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.10
	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.10	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.08		
Legge n. 576 del 2 dicembre '75	-	-								
Legge n. 72 del 19 marzo 1983	254.927,69	82.851,50							254.927,69	82.851,50
Legge n. 408 del 29 dicembre 1990	-	-								
Legge n. 413 del 30 dicembre 1991	-	-								
Rivalutazione volontaria ai sensi art.15 del D.L. 185/2008 convertito L.2/2009	6.663.119,91	0							6.663.119,91	0
<b>TOTALE</b>	<b>6.918.047,60</b>	<b>82.851,50</b>							<b>6.918.047,60</b>	<b>82.851,50</b>
	_____	_____							_____	_____

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI  
FINANZIARIE PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010

ALLEGATO 4

Immobilizzazioni  
(ammontare in migliaia di euro)

Situazione iniziale			
Costo originario	Rivalutazioni	Svalutazioni	Saldo 1.01.10

Movimenti dell'esercizio						
Incrementi	Riclassificaz.	Decrementi	Decrementi per incorporaz.	Rivalutaz.	Svalutaz. (Ripristini)	Valutaz. metodo P.N.

Situazione finale	
Saldo 31/12/2008	di cui Rivalutaz.

**Partecipazioni**

Imprese controllate :

- valutate secondo il metodo del patrimonio netto

- valutate secondo il metodo del costo

Imprese collegate

Altre imprese

**Totale**

	10.146,38	-1.441,78	8.704,60	1.395,98	-928,17	3.207,94						5.964,47
	7.920,41	-654,19	7.266,22	1.795,71	928,17	1.700,96						8.289,14
	3.082,01	-374,37	2.707,64	799,68	0,00	311,14						3.196,18
	<b><u>21.148,80</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>-2.470,34</u></b>	<b><u>18.678,46</u></b>	<b><u>3.991,37</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>5.220,04</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>17.449,79</u></b>

**Crediti**

Verso imprese controllate

Verso imprese collegate entro es.succ.

Verso imprese collegate oltre es.succ.

Verso imprese controllanti

Verso altri oltre es. succ.

Verso altri oltre es. succ.

**Totale**

	0,00		0,00	620,00								620,00
	1.748,00		1.748,00	0,00		367,20						1.380,80
	1.316,14		1.316,14	0,00		1.316,14						0,00
	0,00		0,00	0,00		0,00						0,00
	8.554,21		8.554,21	4.586,82		2.283,01						10.858,02
	1.316,19		1.316,19			1.316,19						0,00
	<b><u>12.934,54</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>12.934,54</u></b>	<b><u>5.206,82</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>5.282,54</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>12.858,82</u></b>

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto		Risultato d'esercizio		Quota di possesso	Valore di carico	Differenze (b)-(a)
			Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota	Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota			
<b>Imprese controllate</b>									
IMMOB. BENEDETTO CROCE SRL	VIA A. VOLTA, 1 REGGIO EMILIA	46	44	44	-2	-2	100,0%	47	3,00
BARLETTA SRL	VIA G. DI VITTORIO 2 REGGIOLO	103	484	484	17	17	100,00%	468	-16,00
PROGRESSO SRL	VIA B. TRIESTE, 16 REGGIOLO RE	51	33	23	-1	-1	70,00%	36	12,90
IMMOBILIARE TRICOLORE S	VIA A. VOLTA, 5 REGGIO EMILIA	76	114	114	5	5	100,00%	1.333	1.219,00
ARDITA SRL	VIA DONATORI DI SANGUE 1, SUZZARA (MN)	10	9	9	-1	-1	100,00%	10	1,00
SECES COSTRUZIONI STRADALI SRL	VIA RONCHI GONZAGA (MN)	52	51	46	-21	-19	90,00%	49	3,10
FRANTOIO BERTOZZI SRL	VIA REPUBBLICA, 16 PONTE ENZA GATTATICO	16	3.859	3.859	-274	-274	100,00%	4.021	162,00
<b>TOTALE</b>		<b>354</b>	<b>4.594</b>	<b>4.579</b>	<b>-277</b>	<b>-275</b>		<b>5.964</b>	<b>1.385</b>

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto		Risultato d'esercizio		Quota di possesso	Valore di carico	Differenze (b)-(a)
			Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota	Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota			
<b>Imprese collegate</b>									
MONTANARI IMMOBILIARE S.R.L.	VIA MANDELLI N.2 LUZZARA (RE)	100	139	70	1	1	50%	50	-20
CMR IMMOBILIARE EX PEACE SRL	VIA A VOLTA N.5 REGGIO EMILIA	90	625	281	324	146	45,00%	975	694
POLIS 2000 s.r.l.	LARGO MARCO GERRA 2 REGGIO EMILIA	46	34	11	-11	-4	33,0%	15	4
S.ILARIO COSTRUZIONI SRL	VIA INDIPENDENZA, 2 S.ILARIO D'ENZA RE	90	1.588	318	-26	-5	20,0%	18	-300
GONZAGA SPA	VIA MAIELLA, 16 REGGIO EMILIA	375	99	25	-163	-41	25,0%	94	69
IMMOBILIARE SUZZARESE SPA	VIA DONATORI DI SANGUE, 2 SUZZARA (MN)	2.000	3.197	1.599	-117	-59	50,0%	1.516	-83
IMMOBILIARE SECCHIA SRL	VIA VOLTA N. 5 REGGIO EMILIA	97	348	174	116	58	50,0%	49	-125
RECOS SRL *	P.ZZA VALLISNERI 4 REGGIO EMILIA	25	-417	-83	-459	-92	20,0%	113	196
CONSORZIO SCANDIANO 0/	VIA PEPPINO IMPASTATO, 2 LA SPEZIA	120	119	46	-1	0	39,0%	47	1
MILLENARIA FOTOVOLTAICA	VIA V. BUOZZI, 2 CAVRIAGO (RE)	50	45	12	-5	-1	26,0%	13	1
CONSORZIO CORECO SRL	VIA D. DAL VERME, 8 REGGIO EMILIA	26	26	13	0	0	50,0%	13	0
GEOTER MANTOVA SRL	VIA VALSESIA, 55 MANTOVA	46	187	62	-37	-12	33,3%	15	-47
ALBACEM SRL	VIA M.E. LEPIDO, 182/2 BOLOGNA	350	330	66	-8	-2	20,0%	70	4
PARCO OTTAVI SPA	VIA A. VOLTA, 5 REGGIO EMILIA	1.500	1.765	588	-257	-86	33,3%	940	352
CONSACER SOC. CONS. P.A.	VIA G. DI VITTORIO 2 REGGIOLO	40	40	12	0	0	30,0%	12	0
S.E.FRA.G SRL	VIA GANDHI N.8 REGGIO EMILIA	50	17	6	-58	-20	35,0%	309	303
EUROCASTING'S	REGGIO EMILIA	3.683	2.219	732	-2220	-733	33,0%	3.308	2.576
IMMOB. CAMPOGRANDE SRL	VIA CAVALLOTTI N.33 41012 CAPI (MO)	110	345	173	-147	-74	50,0%	313	141
CONSORTILE CARLO POMA IN LIQUIDAZIONE	VIA G. DI VITTORIO, 2 REGGIOLO (RE)	10	6	2	-4	-1	33,3%	3	1
CENTAURUS SPA	VIA MEUCCIO RUINI REGGIO EMILIA	500	531	212	-107	-43	40,0%	416	204
<b>TOTALE</b>		<b>9.308</b>	<b>11.243</b>	<b>4.318</b>	<b>-3.179</b>	<b>-967</b>		<b>8.289</b>	<b>3.971</b>

\* ultimo bilancio disponibile

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2009 E 2010  
(in migliaia di Euro)

ALLEGATO 6

DESCRIZIONE	CAPITALE SOCIALE ORDINARIO	SOCI SOVVENTORI	RISERVA SOVRAPPR. AZIONI	RISERVE DI RIVALUT.	RISERVA ORDINARIA INDIVISIBILE	RISERVA AZIONI PROPRIE	RISERVE STATUTARIE	ALTRE RISERVE	UTILI (PERDITE) A NUOVO	UTILI (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	TOTALE PATRIMONIO NETTO
Saldi al 31.12.08	1.006,87	3.060,20		6.984,21	33.502,07		28,62	221,54		2.503,44	47.306,96
Ripartizione risultato d'eserc. 2008 come d'Assemblea del 27.06.09 :											
Rivalutazione L.185/8											0,00
- a Riserva Ordinaria Indivisibile ex art. 12 Legge 904/77					2.082,08					-2.082,08	0,00
- a Fondo Mutualistico ex L. 59/92										-71,50	-71,50
- a Remunerazione Capitale Sociale										-229,86	-229,86
- a Ristorno										-120,00	-120,00
Fondo per riacquisto Azioni Soci Sovventori											0,00
Imposta Patrimoniale											-
Variazioni del Capitale Sociale per sottoscrizione soci sovventori	-	218,50								-	218,50
		1,50									1,50
Variazioni del Capitale Sociale per dismissione/sottoscrizione soci	-	41,60								-	41,60
		212,09									212,09
Utile (Perdita) dell'esercizio										1.012,82	1.012,82
Saldi al 31.12.09	1.177,36	2.843,20		6.984,21	35.584,15		28,62	221,54		1.012,82	47.851,91
Ripartizione risultato d'eserc. 2009 come d'Assemblea del 26.06.2010 :											
Rivalutazione L.185/8											-
- a Riserva Ordinaria Indivisibile ex art. 12 Legge 904/77					739,55					-739,55	0,00
- a Fondo Mutualistico ex L. 59/92										-30,38	-30,38
- a Remunerazione Capitale Sociale										-242,89	-242,89
- a Ristorno										0,00	0,00
Fondo per riacquisto Azioni Soci Sovventori										0,00	0,00
Imposta Patrimoniale											-
Variazioni del Capitale Sociale per sottoscrizione soci sovventori	-	250,10								-	250,10
											-
Variazioni del Capitale Sociale per dismissione/sottoscrizione soci	-	31,80								-	31,80
		263,04									263,04
Utile (Perdita) dell'esercizio										595,38	595,38
Saldi al 31.12.09	1.408,60	2.593,10		6.984,21	36.323,70		28,62	221,54		595,38	48.155,16

Rendiconto Finanziario che espone le variazioni  
nella situazione patrimoniale finanziaria  
in termini di liquidità per l'esercizio  
chiuso al 31 dicembre 2008

	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>
<b>Fonti di Finanziamento:</b>		
Liquidità generata dalla gestione reddituale dell'esercizio:		
Utile netto dell'esercizio	595	1.013
Rettifiche relative a voci che non hanno avuto effetto sulla liquidità:		
- Ammortamenti e svalutazioni	3.506	4.097
- Aumento fondo indennità di fine rapporto	110	95
- (Aumento) /Diminuzione delle rimanenze finali	8.605	11.066
- (Aumento) / Diminuzione crediti commerciali	3.853	(2.355)
- (Aumento) / Diminuzione altri crediti	(9.901)	(16.091)
- (Aumento) / Diminuzione ratei e risconti attivi	(1.340)	25
- (Aumento) / Diminuzione debiti commerciali	2.418	(285)
- Aumento / (Diminuzione) altri debiti	21.627	(3.655)
- Aumento / (Diminuzione) ratei e risconti passivi	265	(99)
- Aumento/(Diminuzione) Imposte	(74)	(116)
- Aumento / (Diminuzione) banche passive	(6.408)	(7.033)
<b><i>Liquidità generata dalla gestione reddituale</i></b>	<b>23.256</b>	<b>(13.338)</b>
Aumento crediti verso altri a lungo termine		
Aumento di capitale sociale	(19)	(167)
Diminuzione crediti Vs. soci	2	(4)
Variazione del prestito sociale	(5.236)	(2.170)
Accensione mutui e altri finanziamenti	4.696	30.135
<b><i>Totale Fonti di Finanziamento</i></b>	<b><u>22.699</u></b>	<b><u>14.456</u></b>
<b>Impieghi di liquidità:</b>		
Investimenti in immobilizzazioni immateriali	26	19
Investimenti in immobilizzazioni materiali	1.282	1.357
Investimenti in partecipazioni	(1.304)	5.643
Anticipazioni e pagamenti indennità di fine rapporto	225	242
Rimborso crediti verso altri a lungo termine		
Pagamento mutui e altri finanziamenti	23.719	4.066
Remunerazione capitale sociale	273	301
<b><i>Totale Impieghi</i></b>	<b><u>24.221</u></b>	<b><u>11.628</u></b>
<b>Aumento di liquidità</b>	<b>(1.522)</b>	<b>2.828</b>
<b>Liquidità all'inizio dell'esercizio</b>	<b>3.474</b>	<b>644</b>
<b>Liquidità alla fine dell'esercizio</b>	<b><u>1.952</u></b>	<b><u>3.472</u></b>

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Reggio Emilia autorizzazione n.10/E del 15/02/2001