



# Cooperativa Muratori Reggiolo sc

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO

### CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009

**Capogruppo: COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.c.**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Cod. Fiscale e Numero Iscrizione 00124610353

Iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Reggio Emilia n° 9183

Iscritta all'Albo delle Cooperative al n. A107726 – Sezione Cooperativa a Mutualità Prevalente –

Categoria: Produzione e Lavoro - P.IVA e C.F.

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

### **ATTIVITA' DEL GRUPPO**

Le attività principali svolte dalle società appartenenti al Gruppo Cooperativa Muratori Reggio sc sono:

1 - produzione e vendita di inerti: produzione di ghiaia, calcestruzzo e conglomerati bituminosi per i propri cantieri e per la vendita a terzi (attività industriale);

2 - edilizia in conto proprio: costruzione e vendita di immobili ad uso abitativo e residenziale;

3 - edilizia in conto terzi: lavori di edilizia abitativa, commerciale ed industriale in appalto da privati ed edilizia infrastrutturale in appalto da Enti Pubblici;

Fino al 31 dicembre 1993 la capogruppo è stata iscritta tra le "Cooperative di Produzione e Lavoro", dal 1994 tra le "Cooperative Miste"; nel corso del 2001 sono state apportate modifiche statutarie sia per l'adeguamento alla legge 142/2001 (legge che disciplina il socio/lavoratore) che all'oggetto sociale, modifiche hanno permesso alla Cooperativa di ritornare fra le "Cooperative di Produzione Lavoro". In data 15 Dicembre 2004 si è provveduto ad adeguare lo statuto sociale in base alla riforma del diritto societario Decreto Lgs 17 gennaio 2003 n.6 seguendo il modello delle S.p.A. per le cooperative a mutualità prevalente. In data 08 Marzo 2005 la cooperativa è stata iscritta all'Albo Società Cooperative con il numero A107726 nella sezione Cooperative a Mutualità Prevalente Categoria Cooperative di Produzione e Lavoro.

### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il bilancio consolidato è stato redatto in ottemperanza al D. Lgs. n.127/1991 che ha recepito nel nostro ordinamento la VII Direttiva CEE in materia di bilancio consolidato, nonché alle norme del codice civile in materia di bilancio d'esercizio, così come modificate dal D. Lgs. del 17 gennaio 2003, n. 6 e successive modificazioni, concernente la "Riforma organica della disciplina delle società di capitali" ove applicabili per analogia o per esplicito rimando al bilancio consolidato.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Nella presente Nota Integrativa gli importi sono espressi in migliaia di €, ove non diversamente specificato.

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2009 è stato preparato utilizzando i bilanci d'esercizio delle singole società incluse nell'area di consolidamento desunti dai relativi bilanci d'esercizio approvati dagli organi amministrativi delle società stesse.

Tali bilanci sono stati opportunamente modificati, ove necessario, per adeguarli ai principi di seguito elencati.

Il bilancio consolidato del Gruppo al 31 dicembre 2009 include quello della Cooperativa Muratori Reggio S.c. (Capogruppo) e di tutte le società nelle quali essa detiene, direttamente o indirettamente, il controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

## *NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009*

L'elenco delle partecipazioni controllate, consolidate con il metodo integrale, è riportato nel prospetto che segue. Come si evince da tale prospetto, inoltre, le società rientranti nell'area di consolidamento sono società di capitali nella forma di S.p.A. e S.r.l.

DENOMINAZIONE	Sede Legale	Capitale Sociale	% proprietà diretta	% proprietà indiretta	Data chiusura esercizio
CMR Immobiliare S.r.l.	Reggio Emilia	90	100,00		31 dicembre
SECES S.r.l.	Reggio Emilia	52		90,00	31 dicembre
Progresso S.r.l.	Reggiolo (RE)	51	70,00		31 dicembre
Barletta Srl	Reggiolo (RE)	103	100,00		31 dicembre
Tecnica Immobiliare srl	Castellarano (RE)	12	100,00		31 dicembre
Frantoio Bertozzi srl	Gattatico (RE)	16	100,00		31 dicembre
Reggiolo Immobiliare srl	Reggiolo (RE)	100		100,00	31 dicembre
Terminal srl	Reggiolo (RE)	100	100,00		31 dicembre

Le quote di possesso indirette nelle società Seces srl e Reggiolo Immobiliare srl sono detenute tramite la controllata CMR Immobiliare srl.

La società Terminal srl è entrata nell'area di consolidamento nel corso nell'esercizio, a seguito dell'acquisto della totalità delle quote da parte della Cooperativa Muratori Reggiolo sc.

Le quote di partecipazione in società collegate di cui viene riportato di seguito l'elenco, sono state consolidate con il metodo del patrimonio netto:

Denominazione	Sede Legale	Capitale Sociale	% proprietà diretta	Data chiusura esercizio
Sant'ilario Costruzioni srl	Sant'ilario D'enza	90	20	31 dicembre
Consorzio CO.RE.CO.	Reggio Emilia	26	50	31 dicembre
Gonzaga SpA	Reggio Emilia	375	25	31 dicembre
Centaurus srl	Reggio Emilia	500	40	31 dicembre
Recos Srl	Reggio Emilia	25	20	31 dicembre
Imm. Suzzarese SpA	Suzzara (MN)	2.000	50	31 dicembre
Polis 2000 Srl	Reggio Emilia	46	33	31 dicembre
Imm. Secchia Srl	Reggio Emilia	97	50	31 dicembre
Geoter Mantova Srl	Mantova	46	33	31 dicembre
Imm. Benedetto Croce Srl	Reggio Emilia	46	50	31 dicembre
S.E.Frag srl	Reggio Emilia	50	35	31 dicembre
Montanari Immobiliare srl	Luzzara	100	50	31 dicembre
Forum S.p.A.	Reggio Emilia	70	25	31 dicembre
Parco Ottavi srl	Reggio Emilia	1.500	33	31 dicembre
Consacer Scpa	Reggiolo	160	30	31 dicembre
Immobiliare campogrande srl	Reggio Emilia	110	50	31 dicembre
Albacem srl	Bologna	350	20	31 dicembre
Euracastings spa	Reggio Emilia	5.783	33	31 dicembre

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate escluse dall'area di consolidamento e di conseguenza valutate al costo, sono le seguenti:

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

Denominazione	Sede Legale	Capitale Sociale	% Partecipazione	Data chiusura esercizio	Motivo esclusione
IMPRESE COLLEGATE:					
ASSOC.IN PARTECIPAZ. C.C.P.L.	Reggio Emilia	52	40	31dicembre	Effetti non significativi
C.G.I. associaz.in partecip.	Carpi (MO)	10	25	31dicembre	

**PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO**

I principali criteri adottati per il consolidamento sono i seguenti:

- le imprese incluse nell'area di consolidamento sono consolidate con il metodo integrale, ovvero mediante l'assunzione delle attività, passività, costi e ricavi iscritti nei rispettivi bilanci, prescindendo dall'entità della partecipazione detenuta e attribuendo ai soci di minoranza, in apposite voci, la quota del patrimonio netto e del risultato dell'esercizio di loro spettanza;

- la differenza emergente, all'atto dell'acquisto, dall'eliminazione del valore di carico della partecipazione in un'impresa inclusa nell'area di consolidamento a fronte della corrispondente quota di patrimonio netto a valori correnti è imputata, ove possibile, agli elementi dell'attivo e del passivo dell'impresa medesima. L'eventuale residuo è così trattato:

- se positivo è iscritto nella voce "differenze da consolidamento" delle "immobilizzazioni immateriali" ed è ammortizzato in quote costanti in relazione alla prevista recuperabilità dello stesso;
- se negativo è iscritto in una voce del patrimonio netto come "riserva di consolidamento", ovvero, quando sia dovuto a previsione di risultati economici sfavorevoli, in una voce denominata "fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri";

- eliminazione dei crediti e dei debiti, nonché dei costi e dei ricavi intercorrenti fra le imprese consolidate;

- eliminazione degli utili inclusi nelle immobilizzazioni materiali e immateriali derivanti da acquisti di beni e servizi prodotti internamente al Gruppo ed effettuati a condizioni di mercato. La quota dei ricavi infragruppo afferente detti beni e servizi è riclassificata, al netto dei relativi "utili interni", nella voce "incrementi di immobilizzazioni per lavori interni";

- gli utili, le perdite ed i relativi effetti fiscali derivanti da operazioni realizzate tra Società del Gruppo, non ancora realizzati nei confronti di Terzi, sono eliminati.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**RACCORDO FRA I VALORI DI PATRIMONIO NETTO ED IL RISULTATO DELL'ESERCIZIO DELLA SOCIETA' CAPOGRUPPO CON I CORRISPONDENTI VALORI CONSOLIDATI**

Il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto ed il risultato dell'esercizio risultante dal bilancio della Società Capogruppo ed i corrispondenti valori consolidati al 31 dicembre 2009 è il seguente:

<b>PROSPETTO DI RACCORDO TRA PATRIMONIO NETTO E RISULTATO D'ESERCIZIO DELLA HOLDING E DEL GRUPPO</b>	<b>PATRIMONIO NETTO 2009</b>	<b>RISULTATO D'ESERCIZIO 2009</b>
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante</b>	<b>47.852</b>	<b>1.013</b>
<b>Controllate</b>	<b>7.226</b>	<b>-62</b>
<b>Totale Aggregato</b>	<b>55.078</b>	<b>951</b>
<u>Rettifiche di consolidamento:</u>		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate	-8.853	
Rettifiche dovute a storno di operazioni infragruppo	-4.953	-520
Valutazione delle collegate con il metodo del patrimonio netto	-2.920	-3.019
Rettifiche dovute ad allocazioni di valori quali marchi, cespiti, avviamenti	83	-85
Effetto contabilizzazione leasing ex IAS 17	1.279	-369
Altre scritture	1.138	262
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio da bilancio consolidato</b>	<b>40.852</b>	<b>-2.780</b>
Quota di competenza di terzi	-13	4
<b>Patrimonio netto e risultato d'esercizio di competenza del Gruppo</b>	<b>40.839</b>	<b>-2.776</b>

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio consolidato sono conformi a quelli dettati dalle norme di legge e omogenei a quelli adottati nel precedente esercizio.

In particolare, i criteri sono i seguenti:

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura, come successivamente illustrato.

I costi d'impianto e di ampliamento, nonché l'avviamento acquisito a titolo oneroso, sono stati iscritti previo consenso del Collegio Sindacale. Tali costi sono ammortizzati in un periodo di cinque anni.

I costi di pubblicità, non essendo di utilità pluriennale, sono interamente imputati a costi di periodo nell'esercizio di sostenimento.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto, di produzione o di incorporazione per quelle derivanti da società incorporate, rettificato per taluni beni in applicazione di specifiche leggi di allineamento monetario, come evidenziato in apposito prospetto. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni; le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo.

I "terreni per cave" di proprietà vengono ammortizzati sulla base dei quantitativi fisicamente prelevati, tenendo conto del valore netto di realizzo del terreno di risulta e degli oneri da sostenere per i ripristini.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

La Capogruppo nel precedente esercizio, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 15 del Decreto Legge 185/2008, ha rivalutato i terreni non ammortizzabili. La rivalutazione è stata eseguita anche con valenza fiscale, incrementando i costi storici dei terreni non ammortizzabili. Il maggior valore dei beni rivalutati risulta essere pari ad € 6.663 al lordo dell'imposta sostitutiva prevista per i beni non ammortizzabili del 1,50% pari ad € 100.

Anche la controllata Frantoio Bertozzi srl ha provveduto nell'esercizio precedente ad effettuare la rivalutazione, ma lo ha fatto con riguardo ad entrambe le categorie omogenee previste dalla disposizione di legge. La società ha rivalutato i fabbricati, i terreni (sia quelli inclusi nella categoria omogenea dei beni non ammortizzabili che quelli adibiti a cava, quindi inclusi nella categoria dei beni ammortizzabili) oltre che l'impianto di produzione infisso al suolo. La rivalutazione in questo caso è stata eseguita utilizzando il metodo misto di incremento dei costi storici dei beni unitamente alla diminuzione dei fondi di ammortamento, quando esistenti e significativi. Il maggior valore dei beni rivalutati che ammonta

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

complessivamente ad € 2.791; tale valore, al netto dell'imposta sostitutiva pari ad € 70 (da pagare nella misura del 1,50% relativamente alla categoria dei beni non ammortizzabili e del 3% relativamente a quella dei beni ammortizzabili), è stato imputato ad una specifica riserva di patrimonio netto.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 342/2000 si attesta che i valori iscritti nei bilanci, a seguito della rivalutazione, non superano i valori effettivamente attribuiti ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttive ed alla loro effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, nonché ai valori correnti.

### **Partecipazioni e titoli (iscritti nelle immobilizzazioni)**

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto; le differenze positive emergenti all'atto dell'acquisto, fra il valore di carico delle partecipazioni in dette imprese e le corrispondenti quote di patrimonio netto a valori correnti, sono conglobate nel valore delle partecipazioni stesse ed ammortizzate in quote costanti in relazione alla prevista recuperabilità delle medesime. Dette quote di ammortamento sono iscritte a conto economico tra le "rettifiche di valore di attività finanziarie" (svalutazioni di partecipazioni).

Le partecipazioni in altre imprese, tutte in minoranza, sono valutate con il metodo del costo, determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di "materie prime, sussidiarie e di consumo", come quelle di "prodotti finiti e merci" relative all'attività industriale, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo del costo medio ponderato, ed il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Il costo viene determinato secondo la stessa configurazione indicata con riferimento alle immobilizzazioni; il valore di presumibile realizzo viene calcolato tenendo conto sia degli eventuali costi di fabbricazione ancora da sostenere che dei costi diretti di vendita.

Le scorte obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

I lavori in corso per edilizia immobiliare inclusi nella voce "prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" rappresentano la valutazione delle costruzioni in corso d'opera, eseguite in conto proprio, destinate alla vendita sia in blocco che frazionate per singola unità immobiliare. Tali rimanenze sono valutate al minore tra il costo di costruzione sostenuto ed il presumibile valore di mercato, avendo anche eventualmente riguardo allo stato effettivo dei preliminari di vendita stipulati ed alle consegne effettuate entro la data di chiusura dell'esercizio.

La voce "prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" accoglie anche il valore delle aree da edificare e dei fabbricati da ristrutturare. Tali rimanenze vengono valutate al minore tra il costo, inclusivo degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui sono state completate tutte le procedure necessarie per immetterle nel processo produttivo (autorizzazioni, licenze edilizie ecc. ) ed il presumibile valore di realizzo.

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

I "lavori in corso su ordinazione" comprendono commesse di durata ultrannuale affidate con contratto di appalto o con altri contratti aventi contenuti economici simili e sono valutati sulla base dei corrispettivi maturati con ragionevole certezza secondo il metodo della percentuale di completamento.

Le eventuali perdite su commesse, stimate con ragionevole approssimazione, sono interamente addebitate a conto economico nell'esercizio in cui le stesse divengono note.

### **Crediti e debiti**

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione e classificati fra le immobilizzazioni finanziarie o l'attivo circolante. Il valore di presumibile realizzo dei crediti è basato su un'analisi degli stessi a fine esercizio. I crediti inesigibili sono svalutati nell'esercizio in cui viene rilevata tale inesigibilità. I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale.

### **Fondi per rischi ed oneri - "Per imposte, anche differite"**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. I rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile sono indicati nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. La voce include altresì le imposte differite determinate secondo quanto descritto nel paragrafo Imposte sul reddito dell'esercizio.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

È determinato in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti ed accoglie il debito maturato nei confronti di tutti i dipendenti delle imprese consolidate italiane alla data di chiusura del bilancio consolidato, al netto delle anticipazioni corrisposte.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi per la vendita dei prodotti dell'attività industriale (inerti) sono riconosciuti al momento del passaggio della proprietà che generalmente coincide con la spedizione.

I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori, mentre quelli per l'edilizia immobiliare sono riconosciuti al momento del rogito.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti e rappresentano l'onere per imposte pagabili correntemente sugli imponibili dichiarati, il debito relativo è esposto al netto di acconti, ritenute



## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

subite e crediti d'imposta nella voce "debiti tributari"; l'eventuale posizione creditoria netta è iscritta tra i "crediti verso altri".

Le imposte differite sono determinate nei bilanci delle singole imprese consolidate, in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito alle attività e passività secondo criteri civilistici ed il valore attribuito alle stesse attività e passività ai fini fiscali, nonché nel bilancio consolidato per le differenze generate dalle rettifiche di consolidamento. Le imposte anticipate, incluso il beneficio derivante dal riporto a nuovo di perdite fiscali, sono iscritte tra i "crediti verso altri" dell'attivo circolante. Il beneficio fiscale relativo al riporto a nuovo di perdite fiscali è rilevato quando esiste la ragionevole aspettativa di realizzarlo. Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite, là dove ne ricorrano i presupposti, vengono compensate. Le imposte differite su riserve e fondi in sospensione di imposta delle imprese consolidate o valutate con il metodo del patrimonio netto sono rilevate quando si prevede che tali riserve saranno distribuite o comunque utilizzate e la distribuzione o l'utilizzo delle stesse darà luogo a oneri fiscali.

Nell'esercizio 2009 viene confermato il regime del consolidato fiscale nazionale, cui la Cooperativa Muratori Reggio sc ha aderito congiuntamente ad alcune società controllate. Si evidenzia che nell'esercizio la controllante ha rinnovato l'opzione includendo per il triennio 2009\_2011 le società Reggio Immobiliare srl e Frantoio Bertozzi srl.

La relativa disciplina, prevista agli articoli da 117 e 129 del nuovo T.U.I.R., comporta la determinazione, ai fini dell'Imposta del Reddito delle Società (IRES), di un unico reddito complessivo globale costituito dalla somma algebrica dei redditi e/o delle perdite della società controllante e delle società controllate interessate alla procedura e quindi la liquidazione di un'unica imposta da versare o di un'unica eccedenza a credito rimborsabile o riportabile a nuovo a cura della controllante. A quest'ultima compete anche il riporto a nuovo dell'eventuale perdita consolidata. Il regime del consolidato fiscale consente di dare rilevanza, alle perdite consuntivate nel medesimo esercizio dalle società aderenti a tale regime se e nella misura in cui le stesse trovino compensazione con redditi delle altre società aderenti e di compensare finanziariamente le posizioni individuali a credito e a debito.

Il regolamento del compenso per il vantaggio trasferito dalle società in perdita alle società con reddito imponibile sarà effettuato centralmente dalla Cooperativa Muratori Reggio s.c. a luglio 2009, per cui il bilancio espone i saldi verso le società controllate con scadenza entro l'esercizio, rispettivamente a debito verso le società controllate che attribuiscono una perdita fiscale e a credito verso le società controllate che attribuiscono un reddito imponibile. Inoltre, il regolamento, da parte di Cooperativa Muratori Reggio delle partite debitorie e creditorie individuali che compongono il saldo IRES che verrà liquidato a luglio del prossimo esercizio (calcolato sul reddito che residua dopo la compensazione delle perdite) comporta l'iscrizione in bilancio di crediti/debiti netti a breve termine nei confronti delle società controllate aderenti al consolidato fiscale nazionale che riflettono la contropartita delle rispettive posizioni.

Inoltre nell'esercizio 2009 si è applicato, come negli esercizi precedenti, il regime della trasparenza fiscale di cui all'articolo 115 del Tuir ed al relativo Decreto Attuativo (D.M. 23/04/2004) e la cooperativa ha aderito a tale regime fiscale con la collegata S. Ilario Costruzioni per il triennio 2007-2009, Parco Ottavi S.p.a. per il triennio 2008-2010 e Centaurus s.r.l. per il triennio 2009-2011.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**Contratti di leasing finanziario**

Secondo il Principio Contabile Nazionale n.17 (Bilancio Consolidato) e secondo quanto previsto dal Codice Civile (così come modificato dal D.Lgs. n.6 del 17.1.2003 e successive modifiche ed integrazioni), i beni di investimento oggetto di contratti di leasing finanziario che prevedono un diritto di riscatto al termine della durata contrattuale, sono iscritti fra le immobilizzazioni ed ammortizzati, con decorrenza dalla data del contratto, secondo aliquote coerenti con quelle stanziare su analoghi beni di proprietà. Contestualmente viene iscritto un debito finanziario di pari importo che viene ridotto delle quote di capitale versate. Nel conto economico sono stornati i canoni pagati e sono iscritti per competenza gli oneri finanziari e le quote di ammortamento stanziare sul valore dei beni acquisiti in leasing.

**Conti d'ordine**

Le "garanzie reali e personali prestate" sono iscritte per un importo pari all'ammontare del debito residuo o di altra obbligazione garantita.

**ALTRE INFORMAZIONI**

**Modifiche dei criteri di valutazione**

Nel bilancio consolidato al 31 dicembre 2009 non si è proceduto alla modificazione di criteri di valutazione rispetto all'esercizio precedente.

**Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423 C.C.**

Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 C.C.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO**

**CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

Rappresentano il debito dei soci per versamenti di capitale sociale sottoscritto per complessive € 32. Si tratta di 7/10 del capitale sociale ancora da versare per la società controllata Progresso srl per € 11, oltre alle quote da versare del capitale sociale della Capogruppo.

**IMMOBILIZZAZIONI**

Per le tre classi delle immobilizzazioni (immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie) sono stati predisposti appositi prospetti, riportati nell'apposita sezione "Allegati", che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

**Costi d'impianto e di ampliamento**

La voce al 31 dicembre è così composta:

Costi di impianto e di ampliamento	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Spese di costituzione	10	7	1
<b>Totale Costi di Impianto e Ampliamento</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

**Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**

La voce al 31 dicembre è così composta:

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Diritti di escavazione relativi a cave ghiaia e sabbia di proprietà di terzi o della Capogrupp, ammortizzati sulla base del materiale scavato			
- inserite nel P.A.E.			
- non inserite nel P.A.E.			
Ripristino ambientale			
Programmi software ammortizzati direttamente per la durata di 3 anni ed altri minori	13	5	8
Concessione per la gestione di una palazzina a Montecchio	311	325	-14
Concessione per la gestione palazzina ACER	95	100	-5
Concessione C.S.B.			
<b>Totale Concessioni, Licenze, Marchi e Diritti Simili</b>	<b>419</b>	<b>430</b>	<b>-11</b>

I decrementi complessivi per Euro 19 sono relativi :

- per Euro 14 all'ammortamento dell'immobile di proprietà del Comune a Montecchio, adibito ad affitti convenzionati e di cui la cooperativa ne ha la gestione per trent'anni;
- per Euro 5 all'ammortamento dell'immobile di proprietà di A.C.E.R. adibito ad affitti convenzionati e di cui la Cooperativa Muratori Reggiolo sc ha la gestione per venti anni;

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009

Gli incrementi complessivi per Euro 8 sono relativi all'acquisto di nuovi programmi software da parte della Capogruppo.

### Altre immobilizzazioni immateriali

La voce è così composta:

Altre immobilizzazioni immateriali	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
a. Costi sospesi per studi e progett. al fine di ottenere l'inserimento di cave nel P.A.E.	0	0	0
b. Frantoio di Gonzaga Chiarificatore (costi accessori al Leasing)	0	0	0
c. Frantoio di Gonzaga "costruzione vasche limi"	34	45	-11
d. Frantoio di Salvaterra (costi accessori al leasing)	0	0	0
e. Impianto di CLS Coviolo (costi accessori al leasing)	0	0	0
f. Costi per progettazione Imp. Elettrico Frantoi	4	4	0
g. Manut. automezzi (costi accessori al leasing)	0	0	0
h. Oneri Pluriennali su beni di terzi	0	0	0
i. Altre immobilizzazioni immateriali	0	0	0
m. Frantoio Montecchio (quota eccedenza al leasing)	0	0	0
<b>Totale Altre immobilizzazioni immateriali</b>	<b>38</b>	<b>49</b>	<b>-11</b>

Il di € 11 rappresenta l'ammortamento della costruzione della vasca limi di Gonzaga.

### Differenze di consolidamento

Sono iscritte in questa voce le differenze positive derivanti dallo storno delle partecipazioni nelle imprese controllate non iscritte in aumento o diminuzione di voci dell'attivo e del passivo, al netto degli ammortamenti. Rispetto all'esercizio precedente registrano una variazione in diminuzione pari a € 147 emergente dalle quote di ammortamento calcolate nell'esercizio. Il dettaglio è il seguente:

Partecipata	Allocazione	Fondo Ammortamento	Valore fine esercizio	Note
Peace S.r.l.	339	339	0	
Centaurus	93	93	0	
Barletta srl	102	82	20	
Immobiliare Campogrande srl	200	160	40	
Tecnica srl	2	2	0	
Terminal srl	27	5	22	
<b>Totale</b>	<b>736</b>	<b>596</b>	<b>82</b>	

Vengono di seguito illustrati i criteri di ammortamento adottati per le varie voci delle immobilizzazioni immateriali:

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

Voce	Periodo
- Costi di impianto e ampliamento	5 anni
- Avviamento	5 anni
- Concessioni	in rapporto ai mc. scavati
- Costi di progettazione su cave	in rapporto ai mc. scavati
- Licenze Software	3 anni
- Altre	durata dei contratti cui si riferiscono
Differenza di consolidamento	5 anni

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

**Terreni e fabbricati**

Voci di spesa	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Terreni per Cave	23.633	24.061	-428
Fabbricati industriali e terreni pertinenziali	15.609	13.470	2.139
Fabbricati civili	155	162	-7
<b>Totale</b>	<b>39.397</b>	<b>37.693</b>	<b>1.704</b>

I "terreni per cave" appartengono alla Capogruppo per € 21.198 ed alla società Frantoio Bertozzi srl per € 2.435.

I fabbricati industriali e terreni pertinenziali includono, oltre al valore di sedi della Capogruppo con relativi terreni di pertinenza per complessive € 12.956, quello delle aree di pertinenza del frantoio e dei fabbricati della società Frantoio Bertozzi srl per complessive € 741 ed il valore dell'area da adibire a scalo ferroviario della società Terminal srl per € 1.912.

Nell'esercizio precedente, al fine di rappresentare meglio il patrimonio aziendale la Capogruppo e la società Frantoio Bertozzi srl hanno provveduto, ai sensi del D.L. 185/2008, ad effettuare la rivalutazione volontaria relativamente ai terreni non ammortizzabili, ovvero quelli di pertinenza dei fabbricati e quelli agricoli di risulta dalle cave esaurite. Tale rivalutazione, con effetti anche fiscali, ha generato un incremento dell'attivo patrimoniale in capo alla Capogruppo pari ad € 6.663 ed in capo al Frantoio Bertozzi srl pari ad € 867. Quest'ultima società ha inoltre provveduto anche alla rivalutazione dei fabbricati per € 157 e dei terreni per Cava (in attività) per complessive € 1.593.

**Impianti e macchinario**

Complessivamente la voce degli "Impianti e macchinari" ha avuto un decremento pari ad € 804.

I decrementi del periodo che fanno riferimento alla Capogruppo sono: le dismissioni di attrezzature della per € 124 e agli ammortamenti per € 1.047. Si precisa inoltre che il fondo ammortamento ha subito un decremento di € 395 relativamente all'ammortamento delle attrezzature dismesse.

La voce ha subito inoltre la variazione di valore per effetto dell'inclusione del valore degli impianti e macchinari della società Frantoio Bertozzi srl. La stessa società, oltre ad apportare il valore netto dei suoi impianti per € 176 ha provveduto alla rivalutazione, nel precedente esercizio, di cui al D.L. 185/2008, del frantoio per complessive € 175.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**Attrezzature industriali e commerciali**

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" è diminuita nell'esercizio di Euro 684.  
Il decremento di questa voce è in parte attribuibile all'ammortamento dell'anno.

La voce include l'effetto patrimoniale netto, pari ad € 1.462, della contabilizzazione, secondo la metodologia finanziaria, di contratti di leasing mobiliari stipulati nei passati esercizi dalla Capogruppo.

**Altri beni**

La voce "Altri beni" si è decrementata rispetto al precedente esercizio di Euro 126, a causa del combinato effetto di nuovi acquisti e dell'ammortamento dell'esercizio.

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" è diminuita di € 101.

Le variazioni sono attribuibili interamente alla Capogruppo come evidenziato nel prospetto seguente:

Immobilizzazioni in corso e acconti	esercizio corrente	esercizio precedente	Variazioni
Acconti per cave	736	703	33
Costi per immobilizzazioni materiali	16	149	-133
<b>Totale</b>	<b>752</b>	<b>852</b>	<b>-100</b>

La voce acconti per cave si è incrementata complessivamente di Euro 92, in parte per nuovi acconti ed in parte per costi di progettazione dei terreni a Villafranca (VR) e Casalgrande.

Il decremento complessivo dei costi per immobilizzazioni materiali di € 193 riguarda la riclassifica dei lavori in corso di costruzione delle vasche per l'impianto di calcestruzzo di Coviolo nei fabbricati industriali e terreni di pertinenza e la riclassifica della caparra per la strada Conforti nei crediti verso altri.

Gli ammortamenti ordinari sono stati calcolati sulla base di aliquote ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

Di seguito si evidenziano le aliquote applicate:

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

Voce	ALIQUOTE 2009	ALIQUOTE 2008
Terreni e fabbricati:		
- terreni per cave	Sulla base dei mc. scavati	Sulla base dei mc. scavati
- fabbricati e terreni di pertinenza	1,50%	1,50%
Impianti e macchinario:		
- attrezzature macchinari e impianti specifici	7,50%	7,50%
- costruzioni leggere e impianti generici	6,25%	6,25%
- ponteggi	5%	5%
- impianti di betonaggio	7,50%	7,50%
- macch. e attrezz. impianti di betonaggio	7,50%	7,50%
- macch. e attrezz. Frantoio	7,50%	7,50%
- impianto per conglomerati bituminosi	20%	20%
- attrezzature per escavazione di sabbia		
Attrezzature industriali e commerciali:		
- attrezzatura varia e minuta	20%	20%
- casseforme metalliche	25%	25%
Altri beni:		
- macchine e mobili d'ufficio	6%	6%
- macch. elettr. ed elettrom. d'ufficio	20%	20%
- automezzi, escavatori e pale meccaniche	15%	15%
- autovetture, motoveicoli e simili	25%	25%
- costr. leggere, baracche e tettoie	7,50%	7,50%
- beni strumentali inf. 1 milione	100%	100%
- telefoni cellulari	15%	15%

Per i beni della Capogruppo entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote sopra riportate sono state ridotte del 50%.

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

### Partecipazioni

La voce accoglie partecipazioni in imprese collegate valutate con il metodo del patrimonio netto, ed in altre imprese.

Tali partecipazioni sono state classificate tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto corrispondono ad investimenti duraturi operati prevalentemente per motivi strategici.

In allegato è stato predisposto un apposito elenco indicante per ciascuna impresa controllata e collegata le informazioni richieste al punto 5 dell'art. 2427 C.C.

In dettaglio le partecipazioni componenti il saldo di bilancio risultano essere le seguenti (in migliaia di €):

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

Partecipazioni in Imprese collegate	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
CENTAURUS srl	148	173	-25
CONSACER soc. consortile p.a.	48	48	0
CORECO (consorzio)	13	13	0
IMMOBILIARE B. CROCE srl	23	29	-6
GEOTER MANTOVA srl	74	80	-6
GONZAGA spa	47	113	-66
S.ILARIO COSTRUZIONI srl	323	328	-5
MONTANARI IMMOBILIARE srl	69	59	10
POLIS 2000 srl	115	19	96
RECOs srl		9	-9
IMMOBILIARE SECCHIA srl	115	155	-40
SEFRAG srl	26	37	-11
IMMOBILIARE SUZZARESE spa	1.608	1.661	-53
IMMOBILIARE CAMPOGRANDE srl	246	349	-103
TERMINAL srl	0	456	-456
House Company Investemts srl	0	516	-516
Eurocastings spa	925	0	925
I Ciclamini srl	0	35	-35
Albacem srl	67	70	-3
Centro Sanitario Belvedere srl	0	728	-728
I Girasoli	0	2.273	-2.273
Fondo	-260	-1.352	1.092
<b>Totale</b>	<b>3.587</b>	<b>5.799</b>	<b>-2.212</b>

Altre Imprese	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
C.C.F.S. S.c.r.l.	183	170	13
C.C.C.	20	18	2
Il Bettolino s.c.	100	100	0
I Tulipani srl	30	30	0
Boorea S.c.r.l.	111	111	0
Coop. Immobiliare A. Bellelli	99	91	8
Conscoop Forlì S.c.r.l.	20	19	1
Immobiliare Mirabello 2000 S.p.A.	17	17	0
Aree residenziali	92	92	0
LeaseCoop.	98	98	0
Finanza Lavoro	154	154	0
Antichi Poderi srl	60	60	0
CCPL spa	1.419	1.356	63
I Ciclamini srl	225	0	225
Altre minori	2.068	81	1.987
<b>Totale Altre Imprese</b>	<b>4.696</b>	<b>2.397</b>	<b>2.299</b>

Tra le variazioni più significative intervenute nel corso dell'esercizio riguardo alle partecipazioni in società collegate evidenziamo l'acquisizione della partecipazione nella società Eurocastings da parte della Capogruppo, tramite una procedura di concordato preventivo con ristrutturazione dei debiti. La società collegata Terminal srl è stata riclassificata tra le imprese controllate e consolidata integralmente in quanto la Capogruppo ha acquisito la totalità delle quote nel corso dell'esercizio.



## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO** **AL 31/12/2009**

La società I Ciclamini, invece, fa parte ora delle imprese collegate in quanto a seguito dell'aumento di capitale effettuato si è ridotta la percentuale di partecipazione della Capogruppo dal 35% al 15%.

La Capogruppo ha ceduto la partecipazione nella società House Company Investments spa, non considerata più strategica e le quote del Centro Sanitario Belvedere srl e I Girasoli spa.

### **Imprese Collegate**

Le partecipazioni in imprese collegate evidenziano un decremento di Euro 2.212.

La valutazione a patrimonio netto delle partecipazioni in imprese collegate comporta in complesso l'attribuzione di un minor valore derivante dai risultati netti delle partecipate presi in quota parte per € 3.047.

### **Altre Imprese**

Rispetto al precedente esercizio si evidenzia un incremento complessivo di Euro 2.299.

L'incremento delle altre partecipazioni è imputabile principalmente all'acquisto, da parte della controllata CMR Immobiliare srl, di una quota minoritaria pari al 10,35% della società I Girasoli srl per € 1.988.

### **Crediti**

La voce in oggetto accoglie principalmente crediti derivanti dalla concessione di prestiti che, indipendentemente dalla loro durata, rappresentano forme di impiego di capitale stabilmente destinato a questa funzione da parte del Gruppo ed a fine esercizio è così composta (in migliaia di €):

Crediti verso imprese collegate	Saldo esercizio corrente	Esig. entro 1 anno	Esig. da 1 a 5 anni	Esig. oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni Esercizio
Immob. Suzzarese S.p.A.	1.684	1.275	409	0	1.184	500
Parco Ottavi srl	907	0	907	0	977	-70
Ass. in Partecipazione CCPL	21	21	0	0	21	0
Ass. in Partecipazione C.G.I.	452	452	0	0	452	0
<b>Totale</b>	<b>3.064</b>	<b>1.748</b>	<b>1.316</b>	<b>0</b>	<b>2.634</b>	<b>430</b>

Come evidenziato nella tabella riepilogativa la variazione in aumento è relativa all'ulteriore prestito concesso alla società Immobiliare Suzzarese spa di € 500, mentre il decremento di € 70 è dovuto alla destinazione di parte del prestito della società Parto Ottavi spa a Capitale Sociale.

Crediti verso altri	Saldo esercizio corrente	Esig. entro 1 anno	Esig. da 1 a 5 anni	Esig. oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni Esercizio
Depositi Cauzionali	219	219			212	7
C/C CCFR 104/2 Vinc.	1.911	1.911			1.911	
Caparre	50	50			150	-100
CCFS 104 0 Vinc.	6.100	6.100				6.100
Hypo c/ipotec. Vecchia Puglia	400	400				400
Cooperativa Sociale Il Bettolino sc	1.190	50	1.140		1.240	-50
<b>Totale</b>	<b>9.870</b>	<b>8.730</b>	<b>1.140</b>	<b>0</b>	<b>3.513</b>	<b>6.357</b>

**Capogruppo COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.c.**

Sede Legale: Via G. di Vittorio, 2 – Angolo Via Grandi, 1 - 42046 REGGIOLO (R.E.)

Costituita il 01/06/1907 – Durata fino al 2100

Iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia Codice Fiscale e Numero di Iscrizione 00124610353

Iscritta all'Albo Cooperative al n° A107726 e R. E. A di R. E. n° 9183

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009

Per i crediti sopraelencati non sono state effettuate rettifiche di valore.

L'incremento dei crediti verso altri nelle immobilizzazioni finanziarie è dovuto all'aumento delle cauzioni provvisorie per € 7, all'apertura di un conto corrente presso il C.C.F.S. di € 6.100 per l'opzione di acquisto della quota del 31,65% della società i Girasoli spa ed al conto corrente ipotecario di € 400 a garanzia del finanziamento concesso da Hypo sulla lottizzazione "Vecchia Puglia" a Gattatico.

I decrementi per complessive € 150 sono imputabili al rimborso della caparra di € 100 per l'acquisto della quota del 50% della società Immobiliare Secchia srl ed al rimborso di parte del prestito della Cooperativa Sociale Il Bettolino s.c. per € 50.

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Rimanenze

La voce in oggetto a fine esercizio è così composta:

Rimanenze Finali	Importo Lordo	Fondo Rischi	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Materie prime sussidiarie e di consumo	3.692		3.692	3.592	100
Prodotti in corso di lavorazione	58.888		58.888	71.416	-12.528
Prodotti finiti e merci	51.441		51.441	35.655	15.786
Acconti	15.021		15.021	12.886	2.135
<b>Totale</b>	<b>129.042</b>		<b>129.042</b>	<b>123.549</b>	<b>5.493</b>
Lavori in corso su ordinazione	76.166	278	75.888	86.027	-10.139
<b>Totale Rimanenze</b>	<b>205.208</b>	<b>278</b>	<b>204.930</b>	<b>209.576</b>	<b>-4.646</b>

La valutazione delle rimanenze finali di magazzino a costo medio ponderato non presenta differenze apprezzabili rispetto ad una valutazione a costi correnti.

I "lavori in corso su ordinazione" rappresentano commesse ultrannuali relative ad edilizia commerciale, residenziale ed infrastrutturale e sono valutati a ricavo secondo il metodo della percentuale di completamento.

L'esposizione nello stato patrimoniale è al lordo degli anticipi ricevuti, iscritti nell'apposita voce del passivo "acconti"; l'esposizione al netto degli anticipi coperti da produzione è la seguente:

Lavori ultrannuali	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Commesse ultrannuali	75.888	86.027	-10.139
- anticipi coperti da produzione	-68.296	-79.135	-10.839
<b>Totale Netto</b>	<b>7.592</b>	<b>6.892</b>	<b>700</b>

Il notevole decremento delle voci "Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati", che comprende le aree edificabili, è principalmente da imputare al completamento di alcuni interventi della Capogruppo poi

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

riclassificati tra i Lavori finiti e merci come: "Le fornaci 5-6" a Sant'Ilario d'Enza, "La corte" a Gonzaga, "Il Borgo 3-4" a Casalgrande e "Il Borgo blu 1-2" a Reggio Emilia. Precisiamo inoltre che la Capogruppo ha ulteriormente ridotto le iniziative immobiliari a favore dei lavori pubblici.

Si evidenzia che nell'esercizio la Capogruppo ha provveduto alla capitalizzazione degli oneri finanziari pari ad € 493 per finanziamenti accesi per acquisire aree edificabili e per la realizzazione dei relativi interventi.

L'incremento della voce "Prodotti finiti e merci", che include le unità immobiliari completate, è principalmente da ricondurre all'aumento delle unità ultimate dell'edilizia immobiliare, rimaste invendute e/o da rogitare nel prossimo esercizio.

Il decremento della voce "Lavori in corso su ordinazione" di € 10.139 è da imputare prevalentemente al minor stato di avanzamento delle commesse su ordinazione in essere al 31.12.2009.

### **CREDITI**

#### **Crediti verso clienti**

Tale voce a fine esercizio è così composta:

Crediti Verso Clienti	Lordo	Svalutazione	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazione
Esigibili entro l'anno successivo	45.714	2.572	43.142	42.039	1.103
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.830		4.830	4.830	0
<b>Totale</b>	<b>50.544</b>	<b>2.572</b>	<b>47.972</b>	<b>46.869</b>	<b>1.103</b>

I crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo sono relativi a normali operazioni di vendita e sono esclusivamente verso clienti nazionali.

Tali crediti sono tutti esigibili entro cinque anni.

I crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo sono relativi a normali operazioni di vendita esclusivamente verso clienti nazionali. Infatti l'attività principale della Cooperativa Muratori Reggiolo sc viene svolta nelle province di Reggio Emilia, Modena, Parma e nella provincia di Mantova.

I crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo sono generati dalla dilazione di pagamento di un appezzamento di terreno edificabile a Reggio Emilia che verrà effettuato dopo nove mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire ipotizzato a fine 2010. Tale somma è garantita da idonea fidejussione bancaria rilasciata dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna.

Le svalutazioni si riferiscono al Fondo Svalutazione Crediti calcolato analizzando le perdite che possono ragionevolmente verificarsi dei crediti esposti in bilancio.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

**Crediti verso imprese collegate**

La voce in oggetto accoglie i crediti non immobilizzati ed a fine esercizio è così composta.

Crediti verso imprese Collegate	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
<b>CREDITI COMMERCIALI:</b>			
- Eurocastings spa	1.498	0	1.498
- Gonzaga S.p.A.	12	12	0
- Consorzio CO.RE.CO	604	1.434	-830
- Immobiliare Secchia S.r.l.	923	355	568
- Parco Ottavi spa	290	282	8
- Immobiliare Suzzarese S.p.A.	139	208	-69
- Montanari Immobiliare S.r.l.	226	121	105
- Consacer Soc. Cons. P.A.	2	1	1
- Centaurus srl	83	0	83
- C.G.S. srl	4.375	0	4.375
- Sant'Ilario Costruzioni srl	5	5	0
- Recos srl	71	70	1
- House Company Investments srl	0	1.098	-1.098
- Terminal srl	0	12	-12
- Immobiliare Campogrande srl	730	571	159
- Immobiliare Benedetto Croce srl	4	0	4
- I Girasoli srl	0	469	-469
- Centro Sanitario Belvedere srl	0	143	-143
<b>Totale Crediti commerciali</b>	<b>8.762</b>	<b>4.781</b>	<b>3.981</b>
<b>CREDITI FINANZIARI:</b>			
- Com-Art S.r.l.		5	-5
- Immobiliare Secchia s.r.l.	1.590	1.100	490
- S.Ilario Costruzioni s.r.l.	100	100	0
- Recos S.r.l.	559	559	0
- Gualtieri Costruzioni srl	0	40	-40
- Immobiliare Campogrande srl	977	1.227	-250
- Sefrag srl	196	224	-28
- Centaurus srl	840	840	0
- Gonzaga spa	194	194	0
- Montanari Immobiliare srl	1.350	1.350	0
- House Company spa	0	480	-480
- Geoter Mantova srl	22	22	0
- I Girasoli srl	0	2.981	-2.981
- Centro Sanitario Belvedere srl	0	307	-307
- Consorzio Co.Re.Co.	1.625	1.150	475
<b>Totale crediti finanziari</b>	<b>7.653</b>	<b>10.579</b>	<b>-2.926</b>
<b>TOTALE CREDITI VERSO COLLEGATE</b>	<b>16.415</b>	<b>15.360</b>	<b>1.055</b>

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

I suddetti crediti, che non presentano degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono tutti recuperabili e pertanto su di essi non sono state effettuate rettifiche di valore.

I crediti commerciali verso collegate si riferiscono principalmente ai crediti maturati dalla Cooperativa Muratori Reggio s.c. a fronte dei corrispettivi per i lavori edili in appalto.

Le principali variazioni dei crediti finanziari verso imprese collegate sono riferibili all'incremento dei prestiti già concessi alla Immobiliare Secchia srl per ulteriori € 490 ed al Consorzio Co.Re.Co. per € 475.

I decrementi dei crediti finanziari di complessivi € 4.086 sono relativi alle alienazioni delle quote, quindi al rispettivo rimborso dei finanziamenti concessi, delle società House Company spa, Gualtieri costruzioni srl, i Girasoli srl e Centro Sanitario Bervedere srl.

### **Crediti tributari**

I "crediti tributari" che ammontano ad un importo di Euro 865 sono attribuibili alla Capogruppo quanto ad € 759 e rappresentano maggiori versamenti degli acconti IRAP e IRES per € 732, erario IVA di Gruppo per € 21 ed altri crediti minori verso l'erario per € 6.

Relativamente alle controllate si registrano ulteriori crediti per Iva quanto ad € 76 ed ulteriore credito per imposte dirette per Euro 30.

### **Attività per imposte anticipate**

Le imposte anticipate risultano essere complessivamente pari ad Euro 779 e sono costituite dagli stanziamenti effettuati dalla Capogruppo, ai soli fini Ires, sui costi di ripristino delle Cave imputati a conto economico nel bilancio chiuso al 31.12.2009 per € 253, oltre all'incremento dell'anno del Fondo Svalutazione Crediti tassato per € 800.

L'effetto fiscale dello stanziamento dell'anno risulta essere pari al 27,50%, ovvero ad € 289. Le rettifiche in diminuzione dei crediti per imposte anticipate Ire sono state generate, relativamente agli utilizzi dell'anno, dal sostenimento di costi per ripristino cave per € 12, dall'utilizzo del fondo svalutazione crediti tassato per € 838, oltre all'imputazione delle quote di spese di rappresentanza degli esercizi precedenti per € 27. L'effetto fiscale complessivo degli utilizzi del fondo risulta essere pari ad € 241.

Per quanto riguarda i crediti per imposte anticipate Irap si precisa che non risultano esservi stati stanziamenti nell'anno, mentre il decremento è imputabile alle quote di competenza dell'anno delle spese di rappresentanza degli esercizi precedenti.

Al 31 dicembre 2009 non sono state stanziare imposte anticipate su riserve in sospensione d'imposta, soggette a tassazione in caso di distribuzione o di utilizzo, in quanto non ne è prevista la distribuzione o l'utilizzo.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

**Crediti verso altri**

Tale voce risulta essere così composta:

Crediti Verso Altri	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
<b>Crediti finanziari verso partecipate minori:</b>			
- Padana Costruire S.r.l.	2	2	0
- Coop.va Sociale Il Bettolino S.c.r.l.		0	
- Cooperativa il Tetto	26	26	0
- Aree Residenziali srl	356	307	49
- Prestito Il Ponte (da Tecnica Immobiliare srl)	630	631	-1
<b>Totale crediti verso partecipate minori</b>	<b>1.014</b>	<b>966</b>	<b>48</b>
<b>Crediti verso altri:</b>			
- crediti verso fornitori	1.402	1.274	128
- credito Coabita x mutuo S.Croce	3.551	0	3.551
- crediti verso Istituti Previdenziali	177	100	77
- credito verso comuni a scomputo oneri urbaniz.	448	320	128
- Depositi cauzionali	8	0	8
- Caparre x acquisti immobiliari	185	0	185
- Crediti diversi	660	865	-205
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>6.431</b>	<b>2.559</b>	<b>3.872</b>
<b>TOTALE CREDITI VERSO ALTRI</b>	<b>7.445</b>	<b>3.525</b>	<b>3.920</b>

Tali crediti, non presentano degli importi incassabili oltre l'esercizio successivo.

L'incremento dei crediti verso altri è dovuto principalmente al credito verso Coabita per € 3.551, in quanto il mutuo acceso con Unicredit dalla Consolidante per la costruzione dei fabbricati già rogati a Coabita non è ancora stato accollato definitivamente all'acquirente. Si precisa inoltre che l'importo del mutuo di € 3.296 è stato inserito tra i debiti verso banche.

L'incremento dei crediti verso fornitori di € 124 è riconducibile all'aumento di anticipi versati nell'anno.

I crediti verso Comuni per scomputo oneri sono relativi a lavori già eseguiti dalla cooperativa nei confronti dei Comuni di Casalgrande e Guastalla che verranno regolati con lo scomputo di oneri di urbanizzazione dei fabbricati che la Cooperativa edificherà nei comuni stessi, come previsto dalle convenzioni stipulate.

**DISPONIBILITA' LIQUIDE**

**Disponibilità Liquide**

Al 31 dicembre, tale raggruppamento è così composto:

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
- Depositi bancari e postali	361	1.567	-1.206
- Cassa contante	43	57	-14
- Cassa assegni	2	7	-5
<b>Totale valori in cassa</b>	<b>406</b>	<b>1.631</b>	<b>-1.225</b>
Depositi presso cooperative e consorzi:	3.365	16	3.349
<b>Totale</b>	<b>3.771</b>	<b>1.647</b>	<b>2.124</b>

L'incremento delle disponibilità liquide è dovuto principalmente alla disponibilità in essere sul c/c improprio 104/4 del C.C.F.S. di € 3.354 dovuta all'incasso di parte della fattura di vendita della società partecipata I Girasoli srl.

I decrementi rispetto al precedente esercizio sono principalmente dovuti alla diminuzione dei depositi bancari e alla diminuzione delle casse contanti e assegni.

L'analisi delle variazioni intervenute nella posizione finanziaria è effettuata nell'allegato Rendiconto Finanziario.

**RATEI E RISCONTI**

Al 31 dicembre tale raggruppamento è così composto:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Ratei attivi:			
- interessi attivi	1	0	1
<b>Totale ratei attivi</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Risconti attivi:			
- interessi su cambiali finanziarie	377	324	53
- altri	295	536	-241
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>672</b>	<b>860</b>	<b>-188</b>
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>673</b>	<b>860</b>	<b>-187</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

**COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO**

**PATRIMONIO NETTO**

La movimentazione delle poste componenti il patrimonio netto viene fornita in allegato. Commentiamo, di seguito, le principali poste componenti il patrimonio netto e le relative variazioni.

**Capitale sociale**

Il capitale sociale esposto nello stato patrimoniale consolidato è rappresentativo del capitale sociale della Capogruppo Cooperativa Muratori Reggio S.c., il cui ammontare è variabile e risulta suddiviso in quote il cui valore nominale rientra nei limiti consentiti dalle leggi vigenti.

Al 31 dicembre 2009 il capitale sociale di € 4.021 è così suddiviso:

CAPITALE SOCIALE	2009	2008	VARIAZIONI
Soci Lavoratori	1.178	1.007	171
Soci Sovventori	2.843	3.060	-217
<b>Totale</b>	<b>4.021</b>	<b>4.067</b>	<b>-46</b>

Le principali variazioni sono dovute:

- decremento per recesso da parte dei soci cooperatori per Euro 42;
- incrementi per ammissione nuovi soci o ulteriore sottoscrizione di capitale sociale da parte dei soci cooperatori € 96;
- incremento di € 116 per l'erogazione del ristorno ed ulteriori sottoscrizioni per Euro 2;
- decremento per rimborso azioni socio sovventore (stock Options) per Euro 219.

**Riserve di rivalutazione**

Al 31 dicembre 2009 sono iscritte per un ammontare complessivo di € 6.984, formate dai saldi attivi di rivalutazione monetaria, conseguenti all'applicazione delle seguenti leggi:

	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Legge n. 72 del 19.3.1983	396	396	0
Legge n. 576 del 2.12.1977	25	25	0
Riserva di rivalutazione DL 185/2008	6.563	6.536	0
<b>Totale</b>	<b>6.984</b>	<b>6.984</b>	<b>0</b>

**Riserva legale ordinaria indivisibile**

L'incremento verificatosi nella riserva legale indivisibile, prevista dall'art. 12 della Legge 904/77, corrisponde alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2008 per € 2.082 al netto della quota del 3%



## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

destinata al fondo per lo sviluppo della cooperazione previsto dalla legge 59/92, pari a Euro 71, alla remunerazione del Capitale Sociale di € 230 ed alla quota destinata a ritorno ai soci pari ad € 120.

### **Riserve statutarie**

Comprende esclusivamente la riserva straordinaria originatasi in precedenti esercizi in seguito all'incorporazione della Cooperativa Muratori di Castellarano.

### **Altre riserve**

La composizione di tale raggruppamento è la seguente:

VII. Altre riserve:	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.
Fondo riserva tassato	5	5
Fondi vari	114	114
Fondo mutualistico	3	3
Fondo studi e prom. coop.ve		
F.do riacquisto azioni soci sovventori	100	100
<b>Totale</b>	<b>222</b>	<b>222</b>

Le riserve di cui sopra, che risultano di fatto essere parte del patrimonio netto della Capogruppo, le riserve statutarie e quelle di rivalutazione non sono disponibili per la distribuzione ai soci, così come non è disponibile l'eventuale utile netto d'esercizio, se non per la parte prevista dalle norme che regolano la cooperazione e dallo statuto.

### **Riserva di consolidamento**

Include gli effetti economici espressi dai precedenti consolidamenti.

### **Disponibilità delle riserve**

Le riserve di cui sopra, in gran parte riferibili alla Capogruppo, le riserve statutarie e quelle di rivalutazione non sono disponibili per la distribuzione ai soci, così come non è disponibile l'eventuale utile netto d'esercizio, se non per la parte prevista dalle norme che regolano la cooperazione e dallo statuto.

Lo statuto sociale della Capogruppo prevede quanto segue:

- a) divieto di distribuzione di dividendi superiore al limite stabilito dalla legge.
- b) divieto di distribuzione delle riserve fra i soci durante la vita sociale.
- c) devoluzione, in caso di scioglimento della Cooperativa, dell'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale versato ed i dividendi eventualmente maturati, per scopi di pubblica utilità conformi allo spirito mutualistico.

Non è stato effettuato alcun accantonamento a fronte delle riserve a titolo di imposta sostitutiva in relazione a quanto previsto dal D. Lgs. del 18 dicembre 1997 in quanto non si ritiene che la legge

## *NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO* *AL 31/12/2009*

suddetta sia applicabile alla Capogruppo o in quanto non esistono i presupposti per l'applicazione per quanto riguarda i bilanci civilistici delle società controllate.

### Utile (perdita) del Gruppo

Accoglie il risultato consolidato del periodo.

### **FONDI PER RISCHI E ONERI**

La voce "Fondi per rischi ed oneri" è aumentata, rispetto al precedente esercizio, di circa € 20.

- il fondo per imposte differite risulta essere pari ad € 268 ed è costituito, per € 85 da un fondo imposte stanziato a fronte di imposte di registro probabili relative a contenzioso per anni precedenti e per € 183 dall'effetto fiscale derivante dalle rettifiche di consolidamento relative principalmente alla contabilizzazione in base alla metodologia finanziaria di contratti di leasing;

Altri fondi per rischi e oneri: nell'esercizio si è provveduto ad stanziare:

- Fondo rischi cause in corso pari ad Euro 450 corrisponde allo stanziato fatto dalla Capogruppo per la potenziale passività derivante dalla causa promossa da Autobrennero nei confronti del lodo arbitrale.
- Altri fondi per rischi ed oneri per i quali nell'esercizio si è provveduto a stanziare una ulteriore quota al fondo per ripristino cave di Euro 254. Il decremento, sempre dell'esercizio, è dovuto all'utilizzo del fondo per Euro 116 per il ripristino di parte di alcune cave. Tali costi di ripristino delle cave sono stati conteggiati in proporzione alle quantità scavate fino al 31.12.2009.

### **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

La movimentazione del trattamento di fine rapporto di lavori subordinato nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

	Saldo esercizio corrente	Riclassifiche	Accantonamenti Rivalutaz. Monet.	Utilizzi	Saldo eserc. prec.	Variazioni
Dirigenti	278		7	-45	316	-38
Impiegati soci	2.201		48	-39	2.192	9
Operai soci	1.648		37	-155	1.766	-118
Operai non soci		3		-3		
Impiegati non soci						
<b>Totale</b>	<b>4.127</b>	<b>3</b>	<b>92</b>	<b>-242</b>	<b>4.274</b>	<b>-147</b>
Dip. Frantoio Bertozzi srl	115		17		98	-17
<b>Totale</b>	<b>4.242</b>	<b>3</b>	<b>109</b>	<b>-242</b>	<b>4.372</b>	<b>-130</b>

Il saldo al 31 dicembre 2009 è al netto di anticipi erogati dalla capogruppo sul trattamento di fine rapporto per Euro 691.

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

Il decremento pari ad € 242 corrisponde all'utilizzo per licenziamenti da parte della Capogruppo e l'incremento attribuibile alla stessa pari ad € 92 è stato generato dalla rivalutazione monetaria del fondo azienda in essere al 31.12.2008.

Il Decreto legislativo 5 dicembre 2005 n. 252 prevede, per le aziende con più di cinquanta dipendenti, l'obbligo di versare tutto il T.F.R. maturato o presso i fondi di previdenza complementare, oppure ai fondi chiusi o all'INPS in base alle scelte dei dipendenti. La somma versata a tali fondi dalla Capogruppo nell'esercizio 2009 è stata di complessive Euro 637.

### **DEBITI**

Commentiamo di seguito la composizione ed i movimenti dell'esercizio delle voci che compongono tale raggruppamento.

#### **Debiti verso soci per finanziamenti**

I debiti verso soci per finanziamenti è una nuova voce introdotta dal D. Lgs 17 gennaio 2003, n.6. In tale voce sono state inserite le cambiali finanziarie emesse dalla Capogruppo per Euro 25.124. Tali effetti, del valore unitario non inferiore a Euro 52, sono sottoscritti completamente da soci, hanno una durata compresa tra i 3 e i 12 mesi e sono garantite nella misura del 50% da fidejussioni bancarie come previsto dalla circolare della Banca d'Italia.

La voce include € 155 di finanziamenti da parte del socio Welfare Italia alla società controllata Progresso srl.

#### **Debiti verso banche**

I debiti verso banche sono così costituiti:

	Esig. entro esercizio	Esig. da 1 a 5 anni	Esig. oltre i 5 anni	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Conti correnti passivi	14.751			14.751	9.264	5.487
Mutui assistiti da garanzie reali	7.290	54.390	11.961	73.641	46.202	27.439
Altri finanziamenti	16.288	7.626		23.914	35.577	-11.663
Anticipi su fatture ed altri	1.804			1.804	2.403	-599
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>40.133</b>	<b>62.016</b>	<b>11.961</b>	<b>114.110</b>	<b>93.446</b>	<b>20.664</b>

I debiti verso banche sono complessivamente aumentati rispetto al precedente esercizio di circa € 20.664.

L'analisi delle variazioni intervenute nella posizione finanziaria è riflessa nell'allegato rendiconto finanziario.

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO** **AL 31/12/2009**

Dall'analisi delle principali variazioni intervenute nell'esercizio si evidenzia che i debiti verso banche per conti correnti, sono incrementati di Euro 5.487. Il saldo di Euro 14.751 dei c/c passivi è coperto abbondantemente dal portafoglio ri.ba. presentato.

Relativamente ai mutui assistiti da garanzie reali, la variazione complessiva in aumento attribuibile alla Capogruppo risulta essere pari ad Euro 23.376 ed è dovuta principalmente alle seguenti operazioni:

Nuove Erogazioni:

- Mediocredito Trentino sui fabbricati dell'Immobiliare ultimati ed invenduti erogato nell'esercizio e con saldo al 31.12 pari ad Euro 1.345;
- Banca Popolare Emilia Romagna sui fabbricati ex macello a S.Ilario d'Enza erogato per Euro 300;
- Banca Nazionale Lavoro sui fabbricati invenduti dell'edilizia Immobiliare erogato per Euro 2.500;
- Banca Popolare Emilia Romagna sui terreni adibiti a cava siti a Gattatico erogato nell'esercizio e con saldo al 31.12 pari ad Euro 2.916;
- Banca Popolare Vicenza sui fabbricati invenduti dell'edilizia Immobiliare erogato nell'esercizio e con saldo al 31.12 pari ad Euro 6.435;
- Barclays sui fabbricati invenduti dell'edilizia Immobiliare erogato per Euro 4.000;
- Hypo Group sull'area artigianale/industriale sita a Gattatico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, erogato per Euro 1.000.
- Monte Paschi di Siena ulteriore erogazione di Euro 3.000 su finanziamento già concesso sui cespiti aziendali (fabbricati sedi sociali);

Oltre ai nuovi finanziamenti sopra indicati nell'esercizio è stato reinserito il debito con Unicredit Banca relativo al mutuo ipotecario sull'intervento a Reggio Emilia denominato S. Croce per Euro 3.296 già rogitato a Coabita ma non ancora accollato definitivamente dalla banca all'acquirente.

Il decremento degli altri finanziamenti di Euro 13.182 è dovuto alla rotazione delle linee in ammortamento, al rimborso dei finanziamenti legati all'edilizia immobiliare nonché all'estinzione dei finanziamenti con la Barclays Bank per complessivi Euro 4.000.

I mutui sono garantiti da ipoteche iscritte sugli immobili della Cooperativa per un valore complessivo di Euro 84.407.

- 
- Monte Paschi di Siena sui terreni adibiti a cave erogato per Euro 4.000;
- Unicredit Banca sui terreni adibiti a cave erogato per Euro 3.000;
- CARIPARMA spa sul terreno di S.Ilario per l'intervento Fornaci Il stralcio erogato per Euro 1.047;
- Banca Popolare Emilia Romagna sul terreno di Reggio Emilia per l'intervento Borgo Blu erogato per Euro 2.133;
- Credem c/c ipotecario su interventi a Reggiolo in Via Mozart erogato per Euro 3.551.

Per quanto riguarda le principali altre garanzie si veda la sottostante tabella.

Nei debiti verso banche sono allocati inoltre i finanziamenti accesi dalla società CMR Immobiliare srl per complessive Euro 18.513. Questi sono la diretta manifestazione delle operazioni di compravendita effettuata dalla società nel corso dell'anno. Per dare seguito ai diversi acquisti immobiliari ed ai vari interventi edilizi pianificati, si è reso necessario stipulare una serie di finanziamenti specifici, dei quali si sintetizzano le principali condizioni nella tabella seguente:

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

Rapporto Contrattuale	Istituto di credito	Intervento Finanziato	Ipoteca	Valore Ipoteca	Quota Sottoscr.	Scad.
C/C Ipotecario	Banca Pop. di Verona	Area ATI1 Goito (MN) + Area "Quattroventi" Curtatone (MN)	2° Grado	€2.700.000	52,048%	20/12/2012
C/C Ipotecario	Banca Monte Parma	Intervento "Corte Rosa" (RE)	1° Grado	€18.000.000	100%	21/03/2013
C/C Ipotecario	Banca Carige	Area Via Cartoccio Novellara (RE)	1° Grado	€7.000.000	100%	31/03/2012
Mutuo Ipotecario Fondiario	Banca Pop. di Verona	"I Portali" Scandiano (RE)	1° Grado	€5.250.000	100%	30/06/2029
Mutuo Ipotecario Fondiario	Monte Paschi Siena	"Area ZT7" Casalgrande (RE)	1° Grado	€9.900.000	100%	01/07/2026
Mutuo Ipotecario Fondiario	Hypo Bank	Intervento Via delle Tofane (BS)	1° Grado	€1.043.000	100%	08/06/2016
Mutuo Ipotecario Fondiario	Banca Artigianato e Ind.	Intervento Viale Venezia (BS)	1° Grado	€1.260.000	100%	31/12/2013
Mutuo Ipotecario Fondiario	UBI-Banco di Brescia	Intervento Vaccarolo - Desenzano (BS)	1° Grado	€8.350.000	89,33%	30/06/2020

Nei debiti verso banche è allocato inoltre il finanziamento ipotecario acceso dalla società Tecnica Immobiliare srl per l'importo di € 3.675, oltre a quello della società Terminal per € 857.

**Debiti verso altri finanziatori**

I debiti verso altri finanziatori sono così costituiti:

Debiti verso altri finanziatori	Saldo esercizio corrente	Esig. entro esercizio	Esig. da 2 a 5 anni	Esig. oltre 5 anni	Saldo esercizio prec.	Variazioni
C.C.F.S.	937	937			427	510
Debiti finanziari verso società di leasing	1.319	147	1.172		338	981
<b>Totale</b>	<b>2.256</b>	<b>1.084</b>	<b>1.172</b>		<b>765</b>	<b>1.491</b>

I debiti finanziari verso società di leasing derivano dalla contabilizzazione dei contratti con tali società secondo la metodologia finanziaria e sono principalmente nei confronti della Inno-Tecs S.p.A.. I debiti verso altri finanziatori sono complessivamente aumentati, rispetto al precedente esercizio, di € 1.491.

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

### **Acconti**

Accoglie gli acconti ricevuti da clienti della Capogruppo a fronte di S.A.L. su lavori in appalto per circa Euro 52.539 a fronte di iniziative immobiliari per conto proprio per circa Euro 5.777. Inoltre sono ricompresi nella voce acconti ricevuti dai clienti della società CMR Immobiliare srl per Euro 2.807.

### **Debiti verso fornitori**

Rispetto al saldo dell'esercizio precedente si registra un incremento pari ad € 1.906. Si precisa che tali debiti sono tutti rivolta a fornitori nazionali.

Non emergono importi aventi scadenza oltre l'esercizio successivo.

### **Debiti verso imprese collegate**

Nella voce sono comprese:

- le fatture di acconto emesse alle società collegate per € 19.660 che sono aumentate per la fine dei lavori di alcuni cantieri;
- la fattura di ribaltamento costi da ricevere da CO.RE.CO. per € 282, per le fatture emesse da Consacer per ribaltamento costi per € 3;
- i debiti per fatture emesse da Parco Ottavi per € 1.369 e Geoter Mantova srl per € 40;
- i debiti a fronte della sottoscrizione di capitale sociale non ancora versato per Consacer per € 36 ed Albacem srl per € 35.

### **Debiti tributari**

La composizione della voce è la seguente:

Debiti Tributari	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Esattoria c/imposte IRPEF	528	527	1
Ritenute d'acconto da versare	22	58	-36
Erario c/imposte IRES/IRAP	3	184	-181
Debiti tributari	70	42	28
Erario IRES consolidato	0	0	0
Erario c/IVA	0	158	-158
Imposte sostitutive	47	71	-24
<b>Totale</b>	<b>670</b>	<b>1.040</b>	<b>-370</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**

Tale voce si riferisce ai debiti dovuti a fine anno verso tali istituti per le quote a carico delle società del Gruppo ed a carico dei dipendenti per i salari e gli stipendi di dicembre 2009.

**Altri debiti**

La composizione della voce è la seguente:

Altri Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Soci c. quota di rimborsare	42	48	-6
Caparre confirmatorie	629	2.321	-1.692
Debiti verso dipendenti per salari e stipendi	412	424	-12
Debiti per ferie maturate e non godute	871	723	148
Debiti verso soci per interessi sul prestito sociale	870	1.172	-302
Debiti vs. ex soci per prestiti da rimborsare	2	15	-13
Compensi amministratori	30	14	16
Debiti verso Co.Co.Co. per compensi	10	11	-1
Depositi cauzionali	51	51	0
Altri	2.185	908	1.277
Debiti per acquisto Aree garantiti da fidejussioni	2.658	3.458	-800
<b>Totale</b>	<b>7.760</b>	<b>9.145</b>	<b>-1.385</b>

Il decremento della voce di € 1.385, come sopra evidenziato, è riconducibile a diversi fattori, i principali sono: € 1.692 per la diminuzione delle caparre confirmatorie relative ai compromessi di vendita dei fabbricati di edilizia immobiliare in quanto già rogitati; € 800 per pagamenti effettuati nell'esercizio dalla Capogruppo, relativi ai debiti per l'acquisto di aree e/o quote di società già rogitate il cui pagamento risulta dilazionato e garantito da fidejussioni bancarie.

**Prestito sociale**

Il finanziamento da soci per prestito sociale ordinario rappresenta il debito della Società per il rapporto di deposito finanziario previsto dalla normativa che regola la cooperazione.

Gli interessi del secondo semestre maturati alla chiusura dell'esercizio, calcolati a tassi diversi in funzione delle somme depositate e comunque entro i limiti di legge (da un minimo del 3,125% lordo ad un massimo del 4,062% lordo), sono esposti nella voce precedente.

Il decremento di € 2.170 è dovuto principalmente alle varie necessità di liquidità dei soci prestatori.

La raccolta complessivamente operata dalla Cooperativa non supera i limiti stabiliti dalla circolare attuativa della Banca d'Italia del 2 dicembre 1994, vale a dire "il triplo del patrimonio (capitale sociale e riserve) risultante dall'ultimo bilancio approvato".

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009

Il patrimonio di riferimento ammontava al 31/12/2008 ad € 47.307 e il prestito sociale al 31/12/2009 era pari a € 45.465, risultano pertanto rispettati i parametri prescritti.

Il prestito sociale non è vincolato ed è formalmente un debito a breve, ma nella sottostante tabella si evidenzia la movimentazione degli ultimi cinque anni che pur riducendo il rapporto previsto dalla circolare della banca d'Italia, ha avuto un incremento continuo e costante e rappresenta una fonte di finanziamento stabile nel tempo.

	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008	Anno 2009
Prestito sociale (in migliaia di euro)	44.668	48.171	50.231	50.658	47.635	45.465
Interessi II° semestre (in migliaia di euro)	605	660	744	864	1.172	870
Tasso d'interesse netti (minimo - massimo)	da 2,50% al 2,80%	da 2,50% al 2,80%	da 2,50% al 3,00%	da 2,70% al 3,50%	da 3,28% al 4,00%	da 2,50% al 4,00%
Patrimonio netto anno precedente	27.159	29.547	32.761	36.103	38.694	47.307
Rapporto prestito sociale/patrimonio netto	1,64	1,63	1,53	1,40	1,23	0,96

### RATEI E RISCONTI

Al 31 dicembre tale raggruppamento è così composto:

Ratei e risconti passive	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Ratei passivi:			
- int. su mutui	126	254	-128
- int. su prestiti	53	119	-66
- ratei passive per ultimazione cantieri	677	2.005	-1.328
- altri	43	4	39
<b>Totale ratei passive</b>	<b>899</b>	<b>2.382</b>	<b>-1.483</b>
Risconti passivi:			
- effetti attivi	0	15	-15
- Plusval. X cessione az. I Girasoli	1.060	0	1.060
- altri	49	68	-19
<b>Totale risconti passive</b>	<b>1.109</b>	<b>83</b>	<b>1.026</b>
<b>Totale</b>	<b>2.008</b>	<b>2.465</b>	<b>-457</b>

Il decremento della voce è principalmente dovuto alla diminuzione dei ratei passivi per ultimazione cantieri per € 1.328, contrapposta alla plusvalenza per la cessione del 31,65% delle azioni della società I Girasoli spa da parte della Capogruppo.



**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**CONTI D'ORDINE**

**Garanzie reali prestate**

Al 31 dicembre 2009 la società ha prestatato le seguenti garanzie reali:

Depositi vincolati - Trattasi di depositi vincolati per Euro 1.911 sul c/c improprio C.C.F.S. 104/2 con vincolo a favore Immobiliare A. Bellelli a garanzia dell'acquisto di un'area edificabile sita a Reggio Emilia e Euro 6.100 sul c/c improprio C.C.F.S. a garanzia del contratto di opzione Call sul 31.65% delle azioni della società I Girasoli s.p.a..

**Garanzie personali prestate.**

Tale voce include:

Fidejussioni prestate a imprese collegate - In dettaglio sono le seguenti:

- Euro 754 al CO.RE.CO. a garanzia di affidamenti bancari; Euro 1.816 a Recos S.r.l. in parte per affidamenti bancari ed in parte a garanzia delle opere di urbanizzazione e verde ed Euro 187 per rimborso iva; Euro 25 a Immobiliare Benedetto Croce S.r.l. a garanzia di fidi prestatati dal sistema bancario; Euro 13.485 alla collegata indiretta C.G.S. a garanzia di fidi prestatati dal sistema bancario, Euro 1.693 a Immobiliare Suzzarese come coobbligazione assicurativa a garanzia delle opere di urbanizzazione o polizze a tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti, Euro 161 a Polis 2000 srl, euro 2.646 a Parco Ottavi s.r.l., Euro 150 a Immobiliare Benedetto Croce come coobbligazioni assicurative a garanzia delle opere di urbanizzazione e verde; Euro 88 a Polis 2000 srl e Euro 2.250 a Immobiliare Secchia entrambi a garanzia di affidamenti e finanziamenti bancari; Euro 1.891 a Parco Ottavi srl a favore del sistema bancario garanzia di un c/c ipotecario e affidamenti; Euro 2.872 a Centaurus s.r.l., euro 2.550 a Immobiliare Campogrande ed Euro 1.060 a S.Ilario Costruzioni a garanzia dei fidi prestatati dal sistema bancario .

Fidejussioni prestate ad altre imprese - Ammontano a Euro 15.715 e rappresentano garanzie della corretta e puntuale esecuzione di lavori in corso di durata ultrannuale; garanzie di ripristino di alcune cave oltre che garanzie sui leasing rilasciate a Inno-Tecs e garanzie prestate dal sistema bancario.

**Conti impegni**

Canoni a scadere per beni in leasing - Per quanto riguarda i canoni a scadere per beni di terzi in leasing si precisa che i valori esposti rappresentano il debito residuo nei confronti delle società di leasing comprensivo del valore di riscatto.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO**

**VALORE DELLA PRODUZIONE**

**Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi per cessioni di beni e per prestazioni di servizi effettuati interamente nel territorio nazionale, sono così composti:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Vendita di prodotti	17.658	21.072	-3.414
Vendita di terreni	5.385	10.700	-5.315
Lavori da privati	36.895	43.634	-6.739
Lavori da enti Pubblici	1.215	1.482	-267
Edilizia commerciale	13.647	22.659	-9.012
Lavori da partecipate	27.707	4.323	23.384
Lavori minori	1.051	811	240
<b>Totale</b>	<b>103.558</b>	<b>104.681</b>	<b>-1.123</b>

Complessivamente i ricavi delle vendite e delle prestazioni hanno registrato un decremento pari ad € 1.123. La Capogruppo ha ridotto sensibilmente la vendita dei terreni e degli immobili realizzati nel settore dell'edilizia immobiliare, incrementando i lavori pubblici e da partecipate.

Tali lavori hanno pertanto generato una variazione significativa di segno opposto nel valore delle rimanenze finali.

**Variazione dei lavori in corso su ordinazione**

Per l'esercizio 2009, rispettando il principio della prudenza, non si è ritenuto opportuno effettuare accantonamenti al Fondo Rischi Contrattuali.

**Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni**

I componenti positivi di reddito iscritti nella voce "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" rappresentano la capitalizzazione di costi sostenuti dalla Capogruppo per la costruzione e la manutenzione straordinaria di immobilizzazioni materiali proprie. Le variazioni sono le seguenti:

Incrementi di immob.ni per lavori interni	Incremento esercizio corrente	Incremento esercizio prec.	Variazioni
Immobilizzazioni materiali:			
fabbricati e terreni	381	283	98
impianti e macchinari	68	361	-293
immobilizzazioni in corso	1	143	-142
<b>Totale</b>	<b>450</b>	<b>787</b>	<b>-337</b>

I componenti positivi di reddito iscritti nella voce "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" rappresentano la capitalizzazione di costi sostenuti per la costruzione e le manutenzione straordinaria di immobilizzazioni. I lavori più significativi sono quelli per la manutenzione del piazzale e del capannone

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009

magazzino Gonzaga per € 40 ed il rifacimento del piazzale e delle fognature nell'impianto/magazzino di Coviolo per € 115. Si precisa inoltre che tra i terreni per Cave la Capogruppo ha capitalizzato interessi per complessive € 166.

### Altri ricavi e proventi:

Tale voce e' cosi composta:

Altri ricavi e proventi	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Cessione contratto preliminare	0	311	-311
Ricavi e vendita frantoi	186	15	171
Sopravv. Attive ordinarie	482	96	386
Premi su acquisti	150	195	-45
Rimborsi assicurativi	1.582	25	1.557
Affitti attivi	0	280	-280
Noleggi	0	29	-29
Plusvalenza da dismissioni	94	58	36
Ricavi vendite collettive soci	20	20	0
Rimborso Accisa DPR 277/2000	0	2	-2
Prestazioni tecniche e amministrative	380	388	-8
Proventi vari	43	804	-761
Compensi amministratori soc. partecipate	234	222	12
Personale comandato	107	43	64
<b>TOTALE</b>	<b>3.278</b>	<b>2.488</b>	<b>790</b>

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Costi per acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Gli acquisti effettuati dal Gruppo nel corso dell'esercizio, con riferimento a beni aventi fecondità semplice nel contesto produttivo, fanno riferimento a:

Costi per materie prime e di consumo	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Materie prime	24.429	56.645	-32.213
Materie sussidiarie	1.683	2.085	-402
<b>Totale</b>	<b>26.112</b>	<b>58.730</b>	<b>-32.618</b>

La voce "Materie prime" include l'imputazione delle aree edificabili funzionali allo svolgimento dell'attività immobiliare e del consumo di sabbia e ghiaia derivante dai terreni per cave di proprietà e diritti di escavazione.

La capogruppo ha fatto registrare un decremento pari ad € 10.431, riconducibile alla scelta aziendale di non iniziare nuovi interventi di edilizia immobiliare. Essendo le maggiori società controllate operanti nel settore dell'edilizia immobiliare, anch'esse hanno seguito la stessa linea di condotta.

L'inevitabile conseguenza è la minor produzione legata al minor utilizzo delle materie prime, quali aree e terreni edificabili.

### Costi per servizi

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

Costi per servizi	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
<b>COSTI PER SERVIZI:</b>			
Trasporti e noleggi	5.848	4.153	1.695
opere di terzi	988	1.566	-578
Prodotti finiti	38.140	43.156	-5.016
Oneri di urbanizzazione	1.000	2.717	-1.717
<b>SPESE COMMERCIALI:</b>			
Pubblicità e promozionali	401	589	-188
Spese contrattuali e condominiali	100	23	77
Assicurazioni	82	60	22
Per mutui sulle vendite edilizia imm.re	81	52	29
riscozione crediti	33	52	-19
Certificazione qualità	28	22	6
<b>SPESE INDUSTRIALI:</b>			
manutenzione e riparazione	592	727	-135
allacciamenti	326	291	35
forza motrice	705	818	-113
collaudi e analisi materiali	79	332	-253
assicurazioni r.c. mezzi cantiere	176	173	3
oneri consortili	248	23	225
<b>ONERI AMMINISTRATIVI:</b>			
postelegrafoniche e bolli	173	205	-32
cancelleria e stampati	0	151	-151
illuminazione e riscaldamento	147	139	8
manutenzione e riparazione	138	101	37
assistenza software	0	35	-35
assicurazioni	28	50	-22
pulizie uffici	97	90	7
spese varie e oneri bancari	763	2.106	-1.343
Costi ripristino cave			
calcoli e spese progetti	1.053	998	55
telefoniche e postali	1	13	-12
contratti assistenza software	286	270	16
onorari professionisti	552	499	53
spese mensa	280	271	9
polizze cauzionali fidejussorie	212	200	12
servizi vari amm.vi	33	122	-89
spese di rappresentanza	26	157	-131
Compensi amm.ri e sindacii	47	53	-6
Spese per lavoro occasionale	11	10	1
materiale antinfortunistico	92	123	-31
rimborsi viaggi a piè di lista	331	444	-113
corsi di aggiornamento	48	59	-11
Co.Co.Co. e interinali	169	393	-224
Acqua e fognature		0	
Appalti installazioni e montaggi		0	
Smaltimento rifiuti		0	
<b>TOTALE</b>	<b>53.314</b>	<b>61.243</b>	<b>-7.929</b>

Complessivamente i costi per servizi hanno subito un decremento pari ad €7.929.

**Costi per godimento di beni di terzi**

Tale voce comprende:

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO  
AL 31/12/2009**

Costi per godimento di beni di terzi	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Canoni di Leasing su automezzi	204	210	-6
Noleggio attrezzatura	211	91	120
<b>Totale</b>	<b>415</b>	<b>301</b>	<b>114</b>

**Costi per il personale**

La ripartizione di tali costi viene già fornita nel conto economico.

I Costi del personale passano da circa € 14.741 nel 2008 a circa € 13.858 nel 2009.

Il decremento è dovuto alla riduzione del personale e del monte ore lavorate, in particolare degli straordinari.

Si evidenzia, di seguito, la movimentazione registrata nel corso dell'esercizio relativa al numero del personale dipendente suddivisa per categoria.

Numero del personale dipendente	N. Inizio esercizio	Entrate	Uscite	Variaz. qualifica	N. fine esercizio
Dirigenti	6				6
Quadri	10				10
Impiegati	100	4	5		99
Operai	121	15	13		123
<b>TOTALE</b>	<b>237</b>	<b>19</b>	<b>18</b>		<b>238</b>

**Ammortamenti e svalutazioni**

La ripartizione delle quattro sottovoci richieste è già presente nello schema di conto economico.

**Oneri diversi di gestione**

Tale voce è così composta:

Oneri diversi di gestione	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Va Vidimazioni e bolli	39	14	25
Imposte e tasse	601	594	7
Quota fed.e rev.Lega delle Coop.ve	187	195	-8
Beneficenze e liberalità verso terzi	115	145	-30
Minusvalenze da alienazioni	15	171	-156
Perdite su crediti	0	18	-18
Contravvenzioni e sanzioni civili	18	43	-25
Altre spese e perdite	367	26	341
Abbonamenti giornali e riviste	16	14	2
Spese e oneri di utilità sociale	45	53	-8
<b>Totale</b>	<b>1.403</b>	<b>1.273</b>	<b>130</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

**Proventi da partecipazioni**

La voce "Proventi diversi dai precedenti" è così composta:

Proventi da partecipazioni	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Proventi da partecipazioni in imprese Controllate		3	-3
Proventi da partecipazioni in imprese Collegate		51	-51
Proventi da partecipazioni in "altre" imprese	1.012	284	728
<b>Totale</b>	<b>1.012</b>	<b>338</b>	<b>674</b>

Si precisa che i proventi da "altre" imprese evidenziamo come valore più significativo l'alienazione della quota di partecipazione nella società Centro Sanitario Belvedere srl per € 905.

**Proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie**

Prov. Finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Proventi da imprese collegate:			
- int. su obbligazioni Gonzaga S.p.A.			
- int. su prestito Immobiliare Suzzarese S.p.A.	23	50	-27
- int. su prestito Sant'Illario			
- int. su prestito Parco Ottavi srl	33	57	-24
Proventi da altri:			
- altri proventi			
<b>Totale</b>	<b>56</b>	<b>107</b>	<b>-51</b>

La voce "Proventi diversi dai precedenti" è così composta:

Proventi diversi	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
<b>PROVENTI DA IMPRESE COLLEGATE:</b>			
Interessi attivi Terminal srl			
Interessi attivi immob. Secchia srl	28	52	-24
Interessi attivi S.Illario Costruzioni srl	4	5	-1
Interessi attivi Centaurus srl	27	33	-6
Interessi attivi Gualtieri Costruzioni srl		0	
Interessi attivi Sefrag srl			
Interessi attivi Forum srl			
Interessi attivi Immobiliare Campogrande srl			
Interessi attivi Recos			
Interessi attivi Polis 2000 srl			
<b>Totale proventi diversi da imprese collegate</b>	<b>59</b>	<b>90</b>	<b>-31</b>
<b>PROVENTI DA ALTRI:</b>			
Interessi attivi verso clienti	129	249	-120
Interessi attivi su c/c bancari e C.C.F.S.	95	205	-110
Interessi attivi su prestiti	15	16	-1
<b>Totale proventi diversi da altri</b>	<b>239</b>	<b>470</b>	<b>-231</b>
<b>Totale</b>	<b>298</b>	<b>560</b>	<b>-262</b>

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**Interessi ed altri oneri finanziari**

Di seguito si fornisce il dettaglio della voce "Interessi ed altri oneri finanziari":

Interessi ed altri oneri finanziari	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio precedente	Variazioni
Interessi su anticipo contratti	139	175	-36
Su finanziamenti bancari	2.786	4.136	-1.350
Da altri finanziatori (CCFR e Soc. Leasing)	68	4	64
Su conti correnti bancari	458	366	92
Su deposito soci	2.960	3.122	-162
Altri interessi ed oneri passivi	96	63	33
Interessi contratti IRS	780	-442	1.222
<b>Totale</b>	<b>7.287</b>	<b>7.424</b>	<b>-137</b>

Complessivamente la voce ha subito un decremento pari ad € 137 dovuto alla riduzione dei tassi di interesse.

La composizione delle classi di costo è rimasta sostanzialmente invariata.

**RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

La voce comprende rivalutazioni e svalutazioni di partecipazioni rispettivamente per € 28 e € 3.065. L'importo complessivo pari a negativi € 3.037 si riferisce a:

- nessun ammortamento delle differenze emerse all'atto dell'acquisto delle partecipazioni in società valutate all'equity;
- quota di competenza del Gruppo degli utili e delle perdite delle società partecipate, valutate con il metodo del patrimonio netto, positiva per € 28 e negativa per € 3.065.

**PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

**Proventi straordinari**

La voce comprende:

Altri proventi straordinari	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Sopravvenienze attive	273	122	151
Plusvalenze da conferimento ramo d'azienda	0	731	-731
Plusvalenze da alienazioni partecipazioni	3.221	1.164	2.057
Rettifiche	2.365	-173	2.538
<b>Totale</b>	<b>5.859</b>	<b>1.844</b>	<b>4.015</b>

Le plusvalenze da alienazioni di partecipazioni dell'esercizio si riferiscono per Euro 2.057 alla cessione delle partecipazioni nelle società Centro Sanitario Belvedere e I Girasoli srl.

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009

### Oneri straordinari

Tale voce comprende:

Oneri straordinari	Saldo esercizio corrente	Saldo esercizio prec.	Variazioni
Minusvalenze da alienazioni			
Sopravvenienze passive	8	314	-306
Imposte e tasse arretrate	62	3	59
Effetto risultati partecipate valutate a equity relativo a esercizi precedenti			
<b>Totale</b>	<b>70</b>	<b>317</b>	<b>-247</b>

Nell'anno in corso non risultano esservi effetti negativi risultanti dalla valutazione delle società partecipate con il metodo del patrimonio netto, non di competenza.

### **IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Totale
IRES	344			344
IRAP	599			599
Proventi Ires x Traspar. Fiscale	-17			-17
Differite IRES/IRAP		-303	-64	-367
<b>TOTALE</b>	<b>926</b>	<b>-303</b>	<b>-64</b>	<b>559</b>

L'onere previsto per le imposte correnti sul reddito dell'esercizio, determinato sulla base della normativa fiscale vigente, è di € 943, al lordo dell'imputazione, tra le "imposte d'esercizio" di € 17 a titolo di provento netto negativo da Trasparenza fiscale. Tale costo, nel rispetto di principio di competenza economica e conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 25 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, viene rettificato in più o in meno per effetto delle imposte anticipate o differite nell'esercizio.

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis comma 1, punto 1 del codice civile indichiamo di seguito le informazioni sugli strumenti derivati in essere al 31.12.2009

Contratto in essere con la Banca Nazionale del Lavoro spa:

- 1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 14.01.2008 al 27.09.2012 – Importo Nozionale Euro 1.833 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -71;
- 2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 28.04.2009 al 31.12.2013 – Importo Nozionale Euro 1.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -12;
- 3) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 10.03.2009 al 31.03.2014 – Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -21;

Contratti in essere con il Credito Emiliano:

- 1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 29.10.2008 al 30.09.2010 –



## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 31/12/2009**

Importo Nozionale Euro 4.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -81;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 30.03.2007 al 31.03.2014 –  
Importo Nozionale Euro 7.500 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -449;

3) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 31.03.2008 al 28.03.2013 –  
Importo Nozionale Euro 5.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -259;

4) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 31.03.2009 al 31.03.2014 –  
Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -12;

Contratti in essere con il Banco popolare di Verona e Novara:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 14.03.2007 al 31.03.2014 –  
Importo Nozionale Euro 7.500 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -443;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 27.10.2008 al 30.09.2010 –  
Importo Nozionale Euro 1.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -19.

3) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 10.03.2009 al 31.03.2014 –  
Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -11.

Contratti in essere con il Monte dei Paschi di Siena:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 31.10.2008 al 31.10.2010 –  
Importo Nozionale Euro 5.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 6 mesi – Fair Value del contratto Euro -145;

2) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 13.03.2009 al 31.03.2014 –  
Importo Nozionale Euro 2.000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -22.

Contratti in essere con Banca Popolare dell'Emilia Romagna:

1) Tipologia del contratto : Interest Rate Swap – Durata dal 12.08.2009 al 31.08.2014 –  
Importo Nozionale Euro 3000 – La tipologia del contratto è a copertura dei rischi di tasso d'interesse su finanziamenti in essere a tasso Variabile Euribor 3 mesi – Fair Value del contratto Euro -59.

Gli IRS prevedono pagamenti dei differenziali di tasso con periodicità sostanzialmente coincidente con le date di pagamento delle rate dei finanziamenti. Tali operazioni consentono di limitare la variabilità dei tassi d'interesse dei finanziamenti. Nell'esercizio tali contratti hanno aumentato i costi di Euro 780.

### **Informazioni ai sensi del comma 22-bis dell'art. 2427 del C.C.**

La cooperativa ha realizzato operazioni con parte correlate sempre concluse a normali condizioni di mercato.

### **Informazioni ai sensi del comma 22-ter dell'art. 2427 del C.C.**

Si evidenzia che non esistono accordi fuori bilancio tali da influenzare la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale della cooperativa.

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO**  
**AL 31/12/2009**

**COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI**

Per gli amministratori ed i sindaci è stato deliberato un compenso per la loro funzione che corrisponde a Euro 20 complessivi per i primi ed € 27 complessivi per l'organo di controllo.

Il presente bilancio consolidato, composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL PRESIDENTE  
Rebuzzi Ing. Alberto

---

**ALLEGATI**

I seguenti allegati contengono informazioni aggiuntive rispetto a quelle esposte nella nota integrativa, della quale costituiscono parte integrante.

All. 1 - Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni immateriali per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009.

All. 2 - Prospetto delle variazioni nei conti delle immobilizzazioni materiali per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009.

All. 3 - Prospetto delle variazioni nei conti di patrimonio netto per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2009 e 2008.

All. 4 - Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate al 31 dicembre 2009.

All. 5 - Prospetto dei beni ancora in patrimonio ai sensi della legge n. 72/1983, art. 10 sui quali sono state effettuate rivalutazioni a norma di specifiche leggi.

All. 6 - Rendiconto finanziario per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2009 e 2008.

**GRUPPO : COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.C.**

PAG. 53

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI****IMMATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009**

ALLEGATO 1

Immobilizzazioni immateriali in Euro migliaia	Costo storico					Fondo ammortamento				Var. area di consolidamento	Valore contabile	
	2008	Incrementi	Decrementi	Rival.	2009	2008	Incrementi	Decrementi	2009	Valore netto	2008	2009
Costi d'impianto e di ampliamento	317		-	-	317	308	3	-	311	4	9	10
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Diritti di brevetto indust. E di industriali	793	18	-	-	811	363	29	-	392		430	419
Concessioni, licenze, e diritti similari	2.302	-	-	-	2.302	2.302	-	-	2.302		-	-
Avviamento	191	-	-	-	191	191	-	-	191		-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Altre Immobilizzazioni immateriali	3.211	-	-	-	3.211	3.162	11	-	3.173		49	38
Diff. Di consolidamento	2.846	28	-	-	2.874	2.706	85	-	2.791		140	83
<b>Totale</b>	<b>9.660</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.706</b>	<b>9.032</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>9.160</b>	<b>4</b>	<b>628</b>	<b>550</b>

**GRUPPO : COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO S.C.**

PAG. 54

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI****MATERIALI PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009**

ALLEGATO 2

Immobilizzazioni materiali in Euro migliaia	Costo storico					Fondo ammortamento				riclass.	Var. area di consolidamento	Valore contabile	
	2008	Incrementi	Decrementi	Rival./sval.	2009	2008	Incrementi	Decrementi	2009			Valore netto	2008
Terreni e fabbricati	42.023	792	- 863	8.210	50.162	12.540	234		12.774	97	1.912	37.693	39.397
Impianti e macchinari	18.065	223	- 124	175	18.339	12.382	992	89	13.463	178		5.858	5.054
Attrezzature commerciali e industriali	6.074	44	-	-	6.118	3.670	77	1	3.748	717		2.404	3.087
Altri beni materiali	9.533	468	- 448	-	9.553	7.031	498	352	7.881	704		2.502	2.376
Immobilizzazioni in corso e acconti	861	92	-	9	944	-	-	-	-	192		852	752
<b>Totale</b>	<b>76.556</b>	<b>1.619</b>	<b>- 1.435</b>	<b>8.376</b>	<b>85.116</b>	<b>35.623</b>	<b>1.801</b>	<b>442</b>	<b>37.866</b>	<b>1.504</b>	<b>1.912</b>	<b>49.309</b>	<b>50.666</b>

**GRUPPO : COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO SC**

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NEI CONTI DI PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO PER L'ESERCIZIO**

**CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2008**

Allegato 3

Pag. 55

Descrizione	Capitale	Riserva rivalutazione	Riserva Ordinaria Indivisibile	Riserve statutarie	Altre riserve	Utili Perdite a nuovo	Utile d'esercizio	Totale Patrimonio del Gruppo	Patrimonio di terzi	Totale Patrimonio Netto
<b>Saldo 1/1/08</b>	<b>4.067</b>	<b>6.984</b>	<b>33.501</b>	<b>29</b>	<b>222</b>	<b>(3.120)</b>	<b>1.313</b>	<b>42.996</b>	<b>29</b>	<b>43.025</b>
Destinazione Utile 08			2.082			(1.191)	(891)	0		0
- a fondo mutualistico							(72)	(72)		(72)
- a Ristorno							(120)	(120)		(120)
- a rem. CS e Ristorno							(230)	(230)		(230)
Decrementi capitale	(217)							(217)		(217)
Incrementi capitale	171							171		171
Var. area consolidamento									(12)	(12)
Altri movimenti di consol.						1.088		1.088		1.088
Perdita 2009							(2.776)	(2.776)	(4)	(2.780)
<b>Saldo 31/12/09</b>	<b>4.021</b>	<b>6.984</b>	<b>35.584</b>	<b>29</b>	<b>222</b>	<b>(3.223)</b>	<b>(2.776)</b>	<b>40.839</b>	<b>13</b>	<b>40.852</b>

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE AL 31 DICEMBRE 2009 (ART. 2427 N. 5 C.C.)

ALLEGATO 4

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto		Risultato d'esercizio		Quota di possesso	Valore di carico	Differenze
			Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota	Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota			(b)-(a)
			(a)				(b)		
<u>Imprese controllate</u>									
CMR IMMOBILIARE	VIA A VOLTA N.5 REGGIO EMILIA	90	301	301	-121	-121	100,00%	2.167	1.866
BARLETTA SRL	VIA G.DI VITTORIO 2 REGGIOLO	103	1.122	1.122	13	13	100,00%	1.124	2
PROGRESSO SRL	VIA B.TRIESTE, 16 REGGIOLO RE	51	35	25	-3	-2	70,00%	36	12
TECNICA IMMOBILIARE SRL	VIA TIZIANO 12 CASTELLARANO RE	12	297	297	-27	-27	100,00%	383	86
TERMINAL	VIA G.DI VITTORIO 2 REGGIOLO	100	934	934	-16	-16	100,00%	978	44
FRANTOIO BERTOZZI	VIA REPUBBLICA, 16 PONTE ENZA GATTATICO	16	4.283	4.283	125	125	100,00%	4.018	-266
<b>TOTALE</b>		<b>372</b>	<b>6.972</b>	<b>6.962</b>	<b>-29</b>	<b>-28</b>		<b>8.705</b>	<b>1.744</b>

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	Patrimonio Netto		Risultato d'esercizio		Quota di possesso	Valore di carico	Differenze
			Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota	Ammontare complessivo	Ammontare pro-quota			(b)-(a)
			(a)				(b)		
<u>Imprese collegate</u>									
MONTANARI IMMOBILIARE S.R.L.	VIA MANDELLI N.2 LUZZARA (RE)	100	137	69	21	11	50%	50	-19
POLIS 2000 s.r.l.	LARGO MARCO GERRA 2 REGGIO EMILIA	46	45	15	-13	-4	33,0%	15	0
S.ILARIO COSTRUZIONI SRL	VIA INDIPENDENZA, 2 S.ILARIO D'ENZA RE	90	1.614	323	-24	-5	20,0%	18	-305
GONZAGA SPA	VIA MAIELLA, 16 REGGIO EMILIA	375	187	47	-265	-66	25,0%	94	47
IMMOBILIARE SUZZARESE SPA	VIA DONATORI DI SANGUE, 3 SUZZARA (MN)	2.000	3.214	1.607	-110	-55	50,0%	1.516	-91
IMMOBILIARE SECCHIA SRL	VIA VOLTA N. 5 REGGIO EMILIA	97	231	116	-80	-40	50,0%	49	-67
RECOS SRL	P.ZZA VALLISNERI 4 REGGIO EMILIA	25	-417	-83	-459	-92	20,0%	5	88
IMMOB. BENEDETTO CROCE SRL	VIA A. VOLTA, 1 REGGIO EMILIA	46	47	24	-14	-7	50,0%	22	-2
FORUM SPA in liquidazione	VIA MEUCCIO RUINI, 10 REGGIO EMILIA	70	-156	-39	-30	-8	25,0%	-	39
CONSORZIO CORECO SRL	VIA D. DAL VERME, 8 REGGIO EMILIA	26	26	13		0	50,0%	13	0
GEOTER MANTOVA SRL	VIA VALSESIA, 55 MANTOVA	46	223	74	-18	-6	33,3%	15	-59
ALBACEM SRL	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 18 BOLOGNA	350	339	68	-8	-2	20,0%	70	2
PARCO OTTAVI SPA	VIA A. VOLTA, 5 REGGIO EMILIA	1.500	702	234	-223	-74	33,3%	940	706
CONSACER SOC.CONSP.A.	VIA G. DI VITTORIO 2 REGGIOLO	160	160	48		0	30,0%	48	0
S.E.FRA.G SRL	VIA GANDHI N.8 REGGIO EMILIA	50	74	26	-31	-11	35,0%	309	283
EUROCASTING'S	VIA NAPOLI 12 REGGIO EMILIA	5.783	2.842	938	-4186	-1.381	33,0%	3.473	2.535
IMMOB.CAMPOGRANDE SRL	VIA CAVALLOTTI N.33 41012 CAPI (MO)	110	908	454	436	218	50,0%	313	-141
CENTAURUS SPA	VIA MEUCCIO RUINI REGGIO EMILIA	500	382	153	-61	-24	40,0%	316	163
<b>TOTALE</b>		<b>11.374</b>	<b>10.558</b>	<b>4.084</b>	<b>-5.065</b>	<b>-1.547</b>		<b>7.266</b>	<b>3.182</b>

**GRUPPO: COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO SC**

**PROSPETTO DEI BENI ANCORA IN PATRIMONIO AI SENSI DELLA LEGGE N.72/1993, ART.10, SUI QUALI SONO STATE EFFETTUATE  
RIVALUTAZIONI A NORMA DI SPECIFICHE LEGGI**

ALLEGATO 5

Pag. 57

TIPOLOGIE DI RIVALUTAZIONI	VOCI DI BILANCIO								TOTALE	
	TERRENI E FABBRICATI		IMPIANTI E MACCHINARI		ATTREZZ.INDUSTRIALI E COMMERCIALI		ALTRI BENI		Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09
	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09	Ammontare LORDO	Ammontare NETTO 31.12.09
Legge n. 576 del 2 dicembre '75	-	-								
Legge n. 72 del 19 marzo 1983	254.928	90.499							254.928	90.499
Legge n. 408 del 29 dicembre 1990	-	-								
Legge n. 413 del 30 dicembre 1991	-	-								
Rivalutazione volontaria ai sensi Art. 15 DL185/2008 conv. L. 2/2009	9.455.132	-							9.455.132	-
<b>TOTALE</b>	<b>9.710.060</b>	<b>90.499</b>							<b>9.710.060</b>	<b>90.499</b>
	=====	=====							=====	=====

**RENDICONTO FINANZIARIO  
PER GLI ESERCIZI CHIUSI AL 31 DICEMBRE 2009 E 2008**

(importi in migliaia di Euro)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>A. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE INIZIALE</b>	<b>(30.847)</b>	<b>(14.572)</b>
<b>B. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO</b>		
Utile (Perdita) dell'esercizio	(2.776)	1.313
Ammortamenti e svalutazioni delle immobilizzazioni	3.287	3.594
Variazione netta dei fondi per rischi ed oneri	19	(1.018)
Variazione netta del fondo trattamento di fine rapporto	(130)	(269)
Utile dell'attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	400	3.620
Decremento (Incremento) dei crediti del circolante	(6.483)	(12.626)
Decremento (Incremento) delle rimanenze	4.646	(42.308)
Incremento (Decremento) dei debiti verso fornitori e altri	(7.971)	19.812
Variazione netta dei ratei e risconti	(271)	(282)
	<u><b>(9.679)</b></u>	<u><b>(31.784)</b></u>
<b>C. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
Investimenti/Disinvestimenti in immobilizzazioni:		
- materiali	(3.657)	1.346
- immateriali	49	482
- finanziarie	(6.395)	(4.246)
	<u><b>(10.004)</b></u>	<u><b>(2.418)</b></u>
<b>D. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
Rimborsi di finanziamenti al netto delle accensioni	16.125	22.941
Aumento di capitale sociale versato netto dei rimborsi	(47)	82
Decremento (Incremento) dei crediti vs soci per versamenti dovuti	(20)	0
Quota P.N. di terzi	(4)	0
Incremento prestito da soci	(2.170)	(3.023)
Variazione area consolidamento	(498)	(1.770)
Fondo mutualistico	(72)	(71)
Dividendi (remunerazione capitale sociale)	(230)	(232)
	<u><b>13.084</b></u>	<u><b>17.927</b></u>
<b>E. FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D)</b>	<u><b>(6.598)</b></u>	<u><b>(16.275)</b></u>
<b>F. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE FINALE (A+E)</b>	<u><b>(37.446)</b></u>	<u><b>(30.847)</b></u>