

numero **1**  
luglio 2008  
anno XVIII  
Informazioni  
CMR

# una COOPERATIVA di COMUNITÀ

**CMR**  
COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO  
*informa*



# **CMR, la storia nel futuro**

100  
anni  
1907-2007

COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO s.c. via G. di Vittorio, 2 - angolo via Grandi,1 42046 Reggiolo RE tel. 0522 971521 fax. 0522 971818 cmr@ciemmerre.it



**SEDE DI COVIOLLO**  
via A. Volta, 5  
42100 Coviolo RE  
tel. 0522 382898  
fax 0522 792457  
coviolo@ciemmerre.it

**SEDE DI CASTELLARANO**  
via Tiziano, 12  
42014 Castellarano RE  
tel. 0536 850409  
fax 0536 858623  
castellarano@ciemmerre.it





## CARI SOCI ED AMICI DELLA CMR

gli impegni legati al "centenario" dello scorso anno e la difficoltà ad inserire nel nostro lavoro di ogni giorno il tempo per "raccontarci" hanno ritardato notevolmente gli appuntamenti di uscita del nostro giornalino. Siamo consapevoli dell'importanza di questo strumento di conoscenza della nostra cooperativa per i nostri soci e per tutto quel territorio che per diverse ragioni interagisce con noi e per questo intendiamo rilanciarlo con un progetto a scadenza semestrale.

Abbiamo festeggiato la conclusione del primo secolo col "giusto" rispetto per tutti coloro che hanno contribuito a fare della nostra cooperativa una grande realtà del territorio.

Ma l'avventura continua. L'anno scorso, insieme ai festeggiamenti, abbiamo continuato il nostro lavoro con l'impegno di sempre, con ottimi risultati e con un buon utile di bilancio che ci permette ancora una volta di contribuire a rafforzare la cooperativa. Da almeno un decennio i risultati economici e la politica di bilancio hanno permesso di costruirci un patrimonio che a "valore di libro" è di circa 40 milioni di euro, ma il cui "valore reale" è certamente molto superiore. Possiamo, così, guardare con grande tranquillità anche periodi come questo, che possono sembrare "problematici". Ma questo, ne siamo consapevoli, non ci consente di "osservare" semplicemente ciò che succede, magari aspettando tempi migliori.

Noi dobbiamo utilizzare le esperienze e le capacità acquisite per affrontare con intelligenza ciò che offre oggi il mercato affinché anche questo anno possa essere annoverato fra quelli positivi.

I primi 6 mesi sono andati sicuramente secondo questi indirizzi.

Il calo vistoso del mercato immobiliare ci ha visto ridurre le nostre nuove proposte per mantenere inalterato il numero degli appartamenti in vendita. Contemporaneamente il lavoro "conto terzi" è aumentato in modo notevole grazie agli investimenti di alcune industrie che ci consentono di avere il lavoro assicurato per tutto il 2008 e ottime riserve per il 2009. Abbiamo poi costruito rapporti con investitori istituzionali per la vendita di immobili con buone prospettive di successo. Il settore industriale sta lavorando con ritmi inaspettati che vanno ben oltre le più ottimistiche previsioni anche se l'aumento del costo delle materie prime e il mercato in contrazione consentono dei margini di utile molto risicati. Le nostre Case Protette sono, ormai da alcuni anni, una presenza consolidata sul territorio che, insieme ad un servizio di qualità nel rispetto degli anziani, consentono un buon utile e continuano nel loro programma di sviluppo. La Cooperativa Muratori Reggiolo, quindi, sta affrontando con estrema attenzione e determinazione questo momento difficile dell'economia del nostro Paese, senza abbandonare quelli che considera i propri impegni morali verso il sociale, lo sport, i giovani e la comunità del "Bettolino". Le nostre armi sono: il radicamento territoriale, la capacità propositiva e produttiva, i rapporti costruiti con serietà negli anni con imprenditori e tecnici, la proprietà di aree strategiche, l'interazione fra i tre settori, la dinamicità e l'elasticità nell'affrontare temi nuovi.

Tutto ciò ci permetterà, anche questo anno una crescita del nostro fatturato, con buoni risultati finali e, quindi, con la possibilità di rafforzare ulteriormente la nostra cooperativa.

Colgo l'occasione per salutare tutti i soci, i pensionati e gli amici.

Il Presidente  
ALBERTO REBUZZI

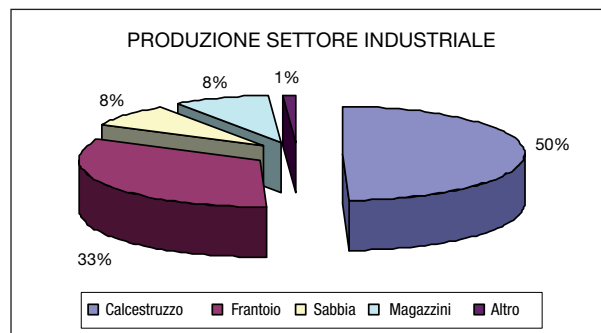
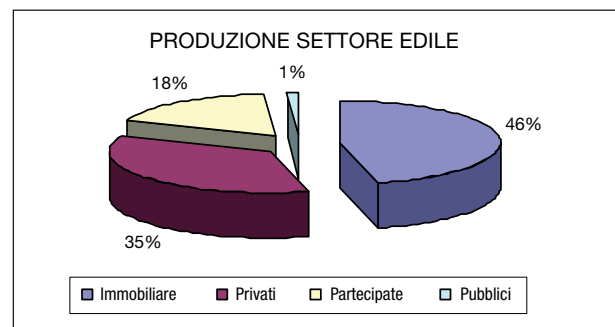
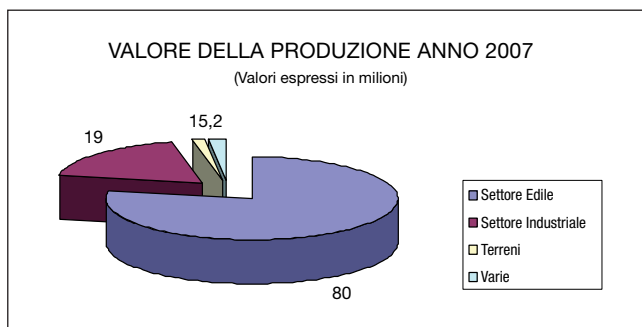
# I nostri numeri

## Bilancio consuntivo 2007

### Bilancio Civilistico Anno 2007

Conto Economico	Importi
Valore della Produzione	102.527.260
Costi della Produzione	-96.972.367
Utile Lordo	5.554.893
Proventi ed Oneri Finanziari	-2.791.225
Rettifiche Attività Finanziaria	-34.707
Proventi Straordinari	784.523
Imposte di competenza	-1.086.220
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>2.427.264</b>

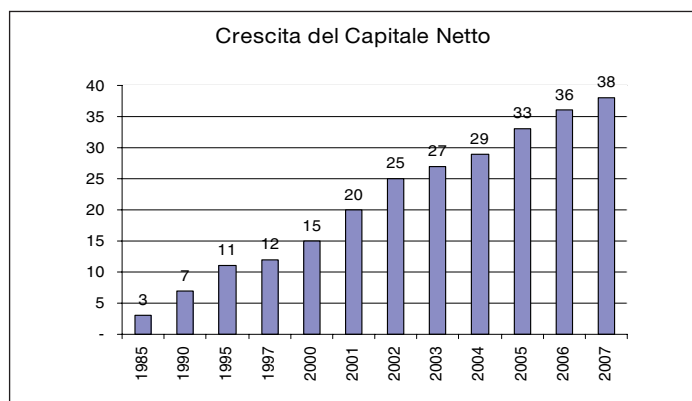
Il budget del 2007 prevedeva un utile di Euro 2 milioni





## Crescita del capitale netto dal 1985 al 2007 (valori in milioni di euro)

anno	importo
1985	3
1990	7
1995	11
1997	12
2000	15
2001	20
2002	25
2003	27
2004	29
2005	33
2006	36
2007	38

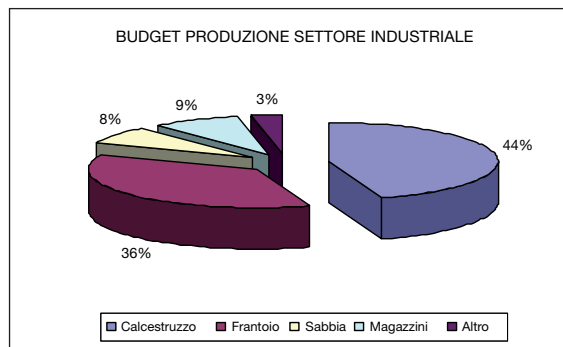
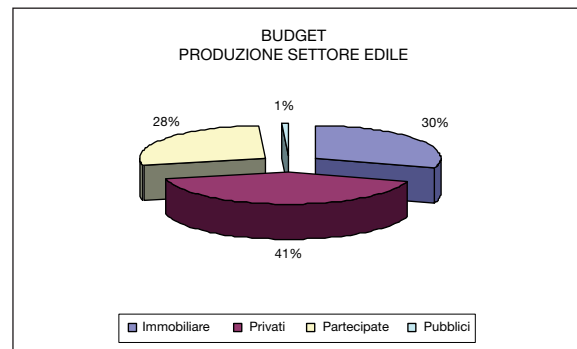
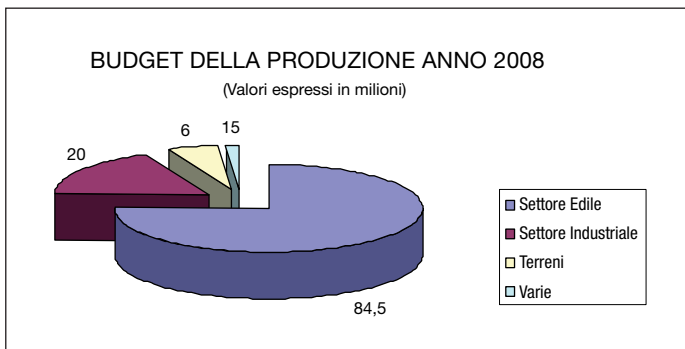


# I nostri numeri

## Bilancio preventivo 2008

### Budget Anno 2008

Conto Economico	Importi
Valore della Produzione	112.000.000
Costi della Produzione	-104.300.000
Utile Lordo	7.700.000
Proventi ed Oneri Finanziari	-4.900.000
Rettifiche Attività Finanziaria	0
Proventi Straordinari	700.000
Imposte di competenza	-1.500.000
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>2.000.000</b>



# Prestito Sociale

Vi informiamo che con D.L. n. 112/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 25 giugno 2008, il governo ha disposto quanto segue: “ Sugli interessi corrisposti dalle società cooperative e loro consorzi ai propri soci persone fisiche residenti sul territorio dello Stato, relativamente ai prestiti erogati alle condizioni stabilite dall’articolo 13 del decreto del Presidente della Repubblica 29 Settembre 1973, n. 601, si applica una ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20 per cento”

**Di conseguenza, a far data dal 25/06/2008 la ritenuta di imposta da applicare agli interessi sul prestito da soci è aumentata del 12,50 al 20,00%; ciò comporterebbe una significativa riduzione dell’interesse netto già a partire dagli interessi che verrebbero erogati dal 01 Luglio 2008.**

	Tasso Lordo	Ritenuta Fiscale	Tasso Netto
Fino ad Euro 15.000	3,60%	20%	2,88%
Fino ad Euro 35.000	3,772%	20%	3,02%
Oltre ad Euro 35.000	4,00%	20%	3,20%

*La Cooperativa ha deciso di farsi carico di questo maggior onere e pertanto conferma per il primo semestre i seguenti tassi:*

	Tasso Lordo	Ritenuta Fiscale	Tasso Netto
Fino ad Euro 15.000	3,94%	20%	3,15%
Fino ad Euro 35.000	4,13%	20%	3,30%
Oltre ad Euro 35.000	4,37%	20%	3,50%

*contemporaneamente conferma anche gli interessi netti, che entrano in vigore dal 01 Luglio 2008 sono:*

	Tasso Lordo	Ritenuta Fiscale	Tasso Netto
Fino ad Euro 15.000	4,10%	20%	3,28%
Fino ad Euro 45.000	4,37%	20%	3,50%
Oltre ad Euro 45.000	5,00%	20%	4,01%



# La nostra storia

**A**lcune pagine per ricordare i nostri primi 100 anni, che ci sembrano portati molto bene!

## 1957 - CINQUANT'ANNI

L'anno 1957 ha visto il raggiungimento di un importante traguardo per la Cooperativa Muratori Reggiolo: il 50° anniversario di una attività ininterrotta, nonostante le due guerre mondiali e la dittatura fascista. Un risultato straordinario festeggiato alla presenza dell'allora Sindaco di Reggiolo Agostino Paluan, dell'Onorevole Ivano Curti (Presidente Cooperative lavoro reggiane) e di Aldo Magnani (Presidente della Federazione delle Cooperative).

giolo). Nello stesso anno, davanti al notaio Veneri, si decise di prorogare i termini della società cooperativa per ulteriori 20 anni.



Durante i festeggiamenti l'allora Presidente di CMR Giulio Caramaschi insignì diversi lavoratori con diploma e medaglia di merito, tra questi Zagni e Cignacchi, i soli rimasti dei 19 firmatari che nel 1907 fondarono la nostra cooperativa (Società Anonima Cooperativa fra Muratori e Manuali di Reg-





## 1997 - NOVANT'ANNI

### Una Cooperativa realizzata da gente che ci crede

*"...figlia di povera gente, nutrita di poco alfabeto e di tanta fede; figlia di braccianti e di manovali che credevano negli intramontabili ideali del socialismo e del cristianesimo – ognuno alla propria maniera; figlia di uomini che avevano un'anima battezzata in chiesa o all'osteria, la Cooperativa Muratori Reggiolo, balzata nel tempo ai più alti vertici del settore edilizio italiano, testimonia il valore di una gente che crede nei valori dell'uomo, e quindi in se stessa; di una gente che è umile nel trasporto fraterno ma superba nei propri convincimenti; che guarda al futuro con la saggezza di chi ha vissuto e vive gli umori delle nebbie e i segnali del Po; sempre uguali e sempre diversi, e con i quali coabitare e confrontarsi."*



PROF. UGO BELLOCCHI

estratto dalla Prefazione del libro sul 90° anniversario

*"... la persistenza, pur nell'inevitabile mutamento nei modi e nelle forme della loro espressione, dei valori di fondo della società e del senso civico in una delle sue manifestazioni più significative, rappresentano un viatico importante per le nuo-*



*ve generazioni, per coloro che dovranno affrontare cambiamenti ancora più profondi. I valori sui quali è nata la cooperativa sono valori che si sono diffusi nell'intera società.*

*L'eguaglianza e la giustizia sociale sono ormai punti di riferimento ineludibili per qualunque società contemporanea che si voglia chiamare civile e il lavoro è stato posto alla base stessa della nostra Costituzione. Questi sono*



*fatti concreti, obiettivi che l'intero paese ha raggiunto anche grazie all'azione di migliaia di organizzazioni come la*

*Cooperativa di Reggiolo e grazie all'impegno di milioni di persone come quelle che della cooperativa muratori (e delle altre cooperative reggiolesi) sono state socie e protagoniste. I dirigenti sapevano, e credo sappiano tuttora, che se viene meno il tratto distintivo della mutualità e della solidarietà, da declinare in forme anche nuove, la loro organizzazione è a rischio."*

ON. LUCIANO VIOLANTE  
Presidente della Camera dei Deputati  
Roma, 20 marzo 1997

## 2007 - CENT'ANNI

CMR arriva a 100 anni di attività; uno straordinario evento celebrato nel corso di tutto l'anno mediante svariate manifestazioni ed eventi, primo tra tutti

quello del 9 giugno 2007 alla presenza del Presidente della Regione Emilia-Romagna Vasco Errani, del Sindaco di Reggiolo Mauro Panizza, dell'On. Maino Marchi e del Presidente nazionale Legacoop Giuliano Poletti.







### Vasco Errani

*"...Chi pensa ed ha valori come abbiamo noi, pensava che occorreva costruire un percorso di libertà. Allora il percorso di libertà significava avere e affermare il diritto al lavoro, che non doveva avere un fine di supremazia sull'altro, ma di libertà per tutti. Questa è la ragione per cui è nata la cooperazione, in questa terra*

*ed in altre parti del nostro paese e della nostra regione, e questo è quello che non dobbiamo mai disperdere nonostante i cambiamenti straordinari che stiamo vivendo, che abbiamo vissuto e che vivranno i nostri figli ma, se sapremo non disperdere questo valore, avremo un altro secolo di successi e altre possibilità di dare libertà alle persone".*



### Mauro Panizza

*"...I cittadini di Reggiolo riconoscono e danno fiducia a questa grande Cooperativa, e la Cooperativa ha sempre ricambiato la fiducia della comunità, una comunità che si è fatta carico del sostegno di quest'azienda nel territorio. Un ringraziamento alla Cooperativa Muratori Reggiolo, ai suoi*



*soci, ai suoi dirigenti e un augurio, ma anche una certezza che questo centenario non sarà sicuramente una tappa e non sarà neanche un punto di arrivo per la cooperativa che, credo possa davvero guardare avanti con fiducia e con certezza nella proprie forze, nella propria dirigenza e con il sostegno di tutta la nostra comunità reggiolese e reggiana".*

### Maino Marchi

*"...La Cooperativa Muratori Reggiolo è una delle imprese più importanti della nostra provincia, un'impresa cooperativa che compie 100 anni...certamente ha tenuto fermo una delle caratteristiche importanti, lo spirito cooperativo e il rapporto con la realtà locale; lo spirito cooperativo che valorizza il lavoro su cui si fonda la nostra repubblica e che valorizza la condivisione di obiettivi da parte dei soci, una realtà locale quella di Reggiolo che è stata protagonista nella storia del movimento cooperativo".*



### Giuliano Poletti

*"...Ecco perché io penso che noi dobbiamo vivere tutti, questa grande responsabilità, noi abbiamo in mano uno strumento di libertà e quindi è importante che lo facciamo vivere, lo facciamo crescere, lo conserviamo, lo difendiamo, cerchiamo di valorizzarlo. D'altra parte la cooperativa non è niente se gli uomini, le donne, la società, non decide di utilizzarla, è uno strumento, ma è uno strumento che sta lì appoggiato al muro, è una zappa, una vanga appoggiata contro il muro; da sola non fa niente, se non c'è una presa di responsabilità da parte dei cittadini, da parte della collettività, se non si decide che quello strumento va usato, se quella zappa, quella vanga può e deve essere usata..."*



# CMR nel 2° secolo

Le celebrazioni del centenario sono state anche l'occasione per aprire una fase di approfondimento sulla "filosofia del costruire" che trova la sua diretta applicazione nelle attività presenti e future. Abbiamo aperto le porte al 2° secolo della nostra storia e mediante un forte impulso innovatore si sono realizzati due importanti convegni: *La qualità e il bello, riflessi sulla città e il cittadino* e *Conversazione su Città, Architettura e Felicità*.



Il 12 ottobre un gruppo veramente variegato (in termini di tendenze e orientamenti culturali e progettuali) di architetti, designer, docenti universitari, studiosi e professionisti si è confrontato in maniera anti-conformista e multidisciplinare.

Un chiaro esempio di quanto l'architettura raccolga le suggestioni del proprio tempo e dei contesti in cui opera perché, usando le parole del noto filosofo e psicanalista Umberto Galimberti, *"la bellezza [...] non può vivere nel suo isolamento, nella separazione della comunità che la abita e la contempla"*.





14 dicembre 2007. Un altro appuntamento di grande rilievo su architettura, città e bellezza che ha visto convalidare l'Architetto Aimaro Isola, il filosofo Gianni Vattimo e il Sindaco di Reggio Emilia Graziano Delrio.



*“...credo che noi dovremmo rileggere questo nostro fare architettura, non semplicemente pensando ai paesaggi bellissimi di natura incontaminata. Io sono un po’ maniaco dei paesaggi e credo che il grande dramma italiano sia la distruzione del paesaggio, questa assenza di paesaggio, ma forse questa assenza, soprattutto nei luoghi dove si sente il pericolo, è ciò che salva. Credo che la grande battaglia oggi sia il paesaggio, non pensato solo come “fiumicelli e alberelli”, ma inteso come modo di vivere la città”.*

AIMARO ISOLA

Architetto e docente del Politecnico di Torino  
(estratto, non rivisto, dell'intervento registrato)

*“...noi abbiamo ritenuto che fosse indispensabile, per questa città e questo territorio, cambiare direzione partendo dal fatto che i paradigmi di questo sviluppo rendono le persone più isolate. In una considerazione di questo tipo la cosa essenziale è il tema degli spazi pubblici, cioè secondo noi aveva significato perché faceva parte delle nostre radici ma in generale perché la vera sfida del futuro è quella di accompagnare un percorso di ritrovamento vero, insomma di una società più conviviale, più capace di vivere insieme”.*

GRAZIANO DELRIO

Sindaco di Reggio Emilia  
(estratto, non rivisto, dell'intervento registrato)

*“...quando vedo qualche cosa che mi attrae dentro e in cui mi trovo a mio agio, se la analizzo scopro che c’è dentro una ripetizione dei modelli che mi tranquillizzano ed una scossa di qualcosa che richiama ad altro. [...] La componente di felicità che deriva dal bello architettonico è sempre meno la casa in senso stretto e sempre più l’ambiente in senso ampio”.*

GIANNI VATTIMO

Filosofo ermeneuta  
(estratto, non rivisto, dell'intervento registrato).



# CMR nel sociale

## Case protette

Lo scorso anno il settore che si dedica alla gestione delle strutture per anziani ha compiuto 10 anni di attività.

È una età molto giovane se paragonata alla Cooperativa Muratori Reggiolo, che lo scorso anno ne ha festeggiati 100 ma è un'attività ormai molto radicata nel contesto della CMR.

Il perimetro della nostra attività, ancorché gradualmente ampliato, ricalca abbastanza fedelmente quello della Cooperativa. Questo a testimonianza di un gruppo che è cresciuto con tutti i suoi settori in modo organico. Come noto le strutture residenziali attualmente in gestione sono ben cinque. Infatti oltre alle tre originarie di Vezzano sul Crostolo, Reggiolo e Castellarano (in provincia di Reggio Emilia) si sono aggiunte Virgilio e Gonzaga (in provincia di Mantova).

I grandi numeri parlano di 11.000.000 di Euro di fatturato, di 350 ospiti assistiti giornalmente e di ben 270

operatori occupati.

Il settore dal punto di vista economico sta dando buoni risultati, è in grado di ammortizzare

gli ingenti investimenti di cui necessita e col tempo ha visto oltretutto incrementare il proprio valore.

Coniugare attenzione ai risultati economici e assistenza non è facile e in questo credo che la formula

“cooperativa” sia sicuramente la migliore possibile, quella che meglio di tutti riesce a mettere insieme l'efficienza con alti livelli qualitativi assistenziali. Visti i risultati incoraggianti è in corso un programma di sviluppo che coinvolge un po' tutte le strutture. *Le Esperidi* di Vezzano sul Crostolo è stata assegnataria di ulteriori 14 posti letto convenzionati e



già dal mese di giugno questi posti stanno cominciando ad essere occupati. La ricerca di ulteriori convenzionamenti, che non sono ancora tanti ma aumentano annualmente, consente di rimanere nella programmazione pubblica ed è garanzia rispetto alla piena occupazione dei posti letto. Tutto ciò segnala il buon lavoro svolto dagli operatori di questa struttura. Per *Villa Aurora* di Reggiolo occorre



ricordare che nel mese di maggio ha vinto un bando del comune di Carpi per l'assegnazione di 12 posti di casa protetta. Questi posti che si aggiungono ad altri già convenzionati nello stesso territorio caratterizzano Villa Aurora sempre più come casa protetta al servizio del territorio carpigiano, dove ha instaurato una positiva collaborazione con gli Enti pubblici. Al *Centro Sanitario Belvedere* di Castellarano, che invece è totalmente convenzionato, si sta progettando un ampliamento della struttura in grado di soddisfare le crescenti esigenze del distretto di Scandiano. Vista la morfologia del territorio il progetto presenta delle serie diffi-

nuovo immobile realizzato da un'associazione di volontari con contributi regionali. È un esperimento molto innovativo nel quale crediamo fortemente. *I Girasoli* di Virgilio invece hanno recentemente iniziato la realizzazione di minialloggi per anziani in adiacenza alla Residenza Sanitaria esistente, anche in questo caso siamo di fronte ad un processo di forte sviluppo. Oltretutto il collegamento con la RSA consente di garantire ad un'utenza di anziani totalmente o parzialmente autosufficienti un'assistenza immediata in caso di bisogno, coniugando nel miglior modo possibile il rispetto delle proprie abitudini con le necessità di assistenza. Il progetto è inoltre molto innovativo dal punto di vista energetico ambientale, infatti la nuova realizzazione sarà a bassissimo impatto ambientale ed utilizzerà sia la geotermia che il fotovoltaico.



*I Tulipani* è l'ultima struttura in ordine di tempo che è stata acquisita. Si tratta di un'operazione in Project financing con il comune di Gonzaga, che prevede la gestione dell'attuale RSA comunale e la realizzazione della nuova, pronta per fine anno. Oltre allo sviluppo per "linee interne" è in corso una selezione di altre operazioni che crediamo di poter concretizzare nel breve.



Termino ricordando che tutto questo sviluppo ci ha portato a risultati di indubbio valore, dal punto di vista economico, da quello sociale e della risposta occupazionale.

Questi indispensabili servizi al territorio e alle persone sono stati resi possibili solo grazie al lavoro e alla motivazione



di tanti operatori che di giorno come di notte, di domenica e durante tutte le festività prestano la propria attività con una dedizione e una motivazione veramente encomiabile. Il rapporto con l'anziano per poterlo mettere sempre a suo agio è la loro mission quotidiana e per questo ringrazio di cuore tutti gli operatori, i responsabili, gli impiegati e tutti coloro che prestano attività nel settore.

Buon lavoro e complimenti a tutti.

coltà ma si sta sviluppando una soluzione che pare essere soddisfacente. La struttura ha inoltre recentemente acquisito l'uso di un Centro Diurno con Appartamenti protetti in Arceto. Si tratta di un

NANDO BAMBINI  
Responsabile Settore Case Protette

# CMR per la sicurezza dei lavoratori

Il 15 maggio 2008 è entrato in vigore il D. Lgs. 81/2008, provvedimento attuativo della delega contenuta nell' art. 1 della legge n. 123/2007 "Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia", che riscrive e aggiorna in una logica unitaria e innovativa le disposizioni finalizzate a tutelare la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro. Il Testo Unico sulla Sicurezza è un elaborato ampio e complesso costituito da 306 articoli, 13 Titoli e 51 Allegati strutturato in diverse parti:

- parte generale contenete profili comuni a tutta la disciplina (finalità, definizioni, campo di applicazione, sistema istituzionale, misure di tutela, delega di funzioni, etc.)

- parte recante discipline specifiche contenete i particolari obblighi ad esse connesse (luoghi di lavoro, uso delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuale, cantieri temporanei e mobili, segnaletica di salute e sicurezza sul lavoro, etc.)

- allegati contenenti elenchi di dettaglio e profili tecnici, nei quali è stata inserita la gran parte delle disposizioni già preesistenti ed abrogate

Con l'approvazione del nuovo decreto andranno, dunque, in pensione i vari decreti che per anni sono stati il punto di riferimento di tutti coloro che si sono occupati di sicurezza ed in particolare vengono abrogati: il DPR 547/1955, il DPR 164/1956, il DPR 303/1956, il D. Lgs. 277/1991, il D. Lgs. 626/1994, il D. Lgs. 493/1996, il D. Lgs. 494/1996, il D. Lgs. 187/2005, l'articolo 36 bis commi 1 e 2 del D.L. 223/2006, la L. 123/2007.

Tra le principali novità contenute nel testo si segnalano:

- ampliamento del campo di applicazione delle disposizioni in materia di salute e sicurezza a tutti i lavoratori che si inseriscono in un ambiente di lavoro, senza alcuna distinzione di tipo formale e finanche ai lavoratori autonomi, innalzando il livello di tutela di tutti i prestatori di lavoro;

- il rafforzamento delle prerogative delle rappresentanze in azienda in particolare del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS), dei Rappresentanti dei Lavoratori Territoriali (RLST, che operano su base territoriale ove non vi siano RLS in azienda) e del

Rappresentante di Sito Produttivo per realtà particolarmente complesse e pericolose;

il coordinamento delle attività di vigilanza per il miglioramento dell'efficienza degli interventi;

- la revisione del sistema sanzionatorio;
- la definizione di un sistema istituzionale per una maggiore circolazione delle informazioni;
- l'eliminazione o la semplificazione degli obblighi formali in quanto non incidenti sulle condizioni di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro;
- il rafforzamento della formazione dei lavoratori, dei preposti, degli RLS e l'aggiornamento formativo per i Coordinatori della Sicurezza.

In riferimento a quest'ultimo punto, il nuovo decreto pone un accento particolare sulla formazione, ritenendola strumento essenziale di prevenzione.

In questo ambito la Cooperativa Muratori Reggio è impegnata da molti anni in una azione continua di adeguamento e miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza, anche attraverso attività dirette a fornire ai lavoratori conoscenze utili alla identificazione, riduzione e gestione dei rischi in ambiente di lavoro (informazione) e a trasferire procedure utili alla acquisizione di competenze per lo svolgimento in sicurezza dei rispettivi compiti in azienda (formazione).

In base ai gruppi professionali omogenei individuati sono state definite le seguenti linee di intervento:

- informazione di base rivolta ai neo assunti, che precede l'inserimento sul posto di lavoro;
- periodo di addestramento all'utilizzo delle attrezzature e macchine, svolto sul posto di lavoro nelle prime settimane o mesi dall'assunzione;
- formazione contrattuale obbligatoria di base specifica per settore;
- addestramento e formazione per i vari gruppi professionali presenti nei settori;
- azioni di addestramento e formazione per il cambio di mansione;
- addestramento e formazione rivolta ai futuri designati per le misure di primo soccorso e di preven-



zione incendi e lotta antincendio;

- informazione, addestramento e formazione di mantenimento e aggiornamento, sia comune a tutti i gruppi professionali, che per gli aspetti specifici di ogni singolo gruppo individuato.

Tutti gli interventi di formazione e di addestramento realizzati in Cooperativa sono svolti sia attraverso la validazione dei progetti formativi, sviluppati internamente, da parte dell'Associazione per la Sicurezza in Edilizia – ASE sia attraverso la collaborazione con enti quali Scuola Edile di Reggio Emilia e Ente di Formazione Professionale Edile.

Durante l'anno 2007, fra le altre iniziative, è stata attuata e completata la formazione per addetti al montaggio e smontaggio di ponteggi prevista dal D. Lgs. 235/2003 secondo i contenuti definiti dalla Conferenza Stato, Regioni e Province autonome della durata di 28 ore (14 ore relative alla parte teorica e 14 alla parte pratica), che ha visto coinvolti 66 lavoratori del settore edile, per un totale generale di circa 1850 ore di formazione per l'intervento specifico.

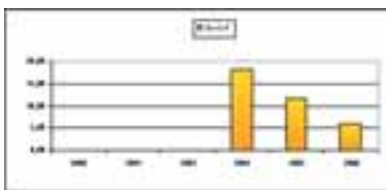
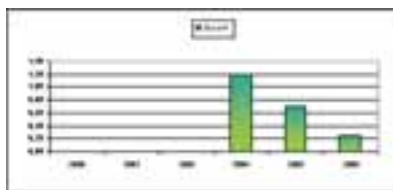
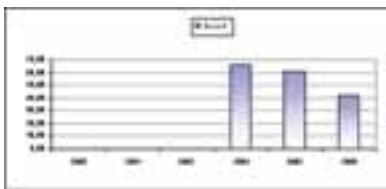
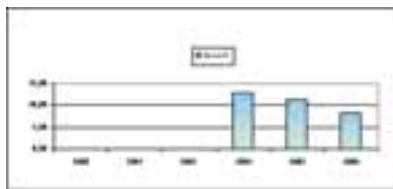
Il programma di attività dei settori per il 2008 prevede:

1. formazione di preassunzione
2. formazione di base per i neo inseriti prevista contrattualmente
3. formazione obbligatoria apprendisti
4. formazione e addestramento all'utilizzo delle macchine operatrici
5. formazione e addestramento all'uso dei carrelli semoventi da cantiere
6. formazione e addestramento all'uso delle gru a torre da cantiere
7. formazione e addestramento all'uso dei carrelli
8. formazione alla prevenzione incendi e lotta antincendio
9. formazione al primo soccorso
10. formazione per addetti al montaggio e smontaggio ponteggi
11. formazione e addestramento al montaggio delle gru a torre
12. formazione e addestramento all'utilizzo dei DPI di 3a categoria

## SETTORI EDILE E INDUSTRIALE

Indice di incidenza e di frequenza negli anni

Anno	N.infortuni	IF	II	IG	DM	N.dipendenti	H lavorate	N gg
2000								
2001								
2002								
2004	16	66,03	12,90	1,20	18,13	124	242331	290
2005	15	60,15	11,36	0,70	11,67	132	249395	175
2006	11	42,22	8,15	0,25	5,91	135	260547	65



IF - INDICE DI FREQUENZA  
II - INCIDENZA  
IG - INDICE DI GRAVITA'  
DM - DURATA MEDIA

Rossana Mantovani (Addetto Ufficio Sicurezza)

**Alcuni dati provenienti dall'analisi triennale 2004-2006 dell'andamento infortunistico aziendale**

# CMR per la qualità

## DAL SISTEMA QUALITÀ ALLA CERTIFICAZIONE DI PRODOTTO

### Marchatura CE e nuove Norme Tecniche per le Costruzioni

**N**on vi sarà sfuggito nel corso degli ultimi anni il proliferare sul mercato di prodotti marchiati CE. Sono marchiati CE i giocattoli per bambini, gli elettrodomestici, le macchine utensili, i computer, il cemento, i mattoni, solo per citare alcuni prodotti di uso comune. La diffusione della marchiatura CE non è ancora stata accompagnata da un'adeguata e capillare campagna di informazione per far conoscere ai consumatori italiani il significato di questo simbolo che è spesso confuso con un marchio di qualità, o di origine dei prodotti. In realtà la marchiatura CE apposta su un prodotto, o sul suo imballaggio, oppure su un documento di accompagnamento, sta a indicare che il prodotto rispetta i requisiti essenziali di sicurezza definiti dal legislatore europeo per la tutela dell'utilizzatore, dell'ambiente circostante e degli animali domestici.

L'apposizione della marchiatura da parte del fabbricante di un prodotto implica la dichiarazione della conformità del medesimo prodotto a inderogabili requisiti cogenti di sicurezza.

Un altro aspetto particolarmente importante per i professionisti e le imprese che operano nel settore delle costruzioni è costituito dall'applicazione delle "Norme Tecniche per le Costruzioni" pubblicate con il DM 14-01-2008.

Il Decreto Ministeriale 14-01-2008 aggiorna e condensa in un unico testo tutta la normativa italiana relativa alla progettazione, alla realizzazione e al collaudo delle opere di ingegneria civile. In particolare, nel capitolo 11 delle Norme Tecniche il legislatore dà ampio risalto alla regolamentazione europea dei prodotti da costruzione e alla relativa marchiatura CE e introduce nuove responsabilità per i professionisti e le imprese. Inoltre è prescritta ai fabbricanti dei prodotti da costruzione, e ai centri di trasformazione dei medesimi prodotti, la certificazione dei processi di produzione e del sistema qualità.

Data la complessità e la vastità degli argomenti, tutti i tecnici che operano nel settore delle costruzioni hanno l'esigenza di essere accuratamente informa-

ti sull'evoluzione del sistema normativo. Purtroppo la marchiatura CE dei prodotti da costruzione e più in generale la certificazione dei prodotti e dei sistemi di controllo della produzione sono argomenti che rappresentano ancora oggi una sostanziale novità per le imprese e per i professionisti.

La CMR, tradizionalmente attenta all'evoluzione delle norme e all'aggiornamento tecnologico del proprio personale, si è mossa con tempestività per certificare le proprie produzioni di aggregati lapidei e di calcestruzzo e per attuare programmi di formazione continua. Dal 2004 la CMR applica la marchiatura CE alla propria produzione di aggregati lapidei, e dal 2006 il relativo sistema di controllo della produzione di fabbrica è stato certificato dall'Organismo Notificato TÜV Italia. Nel 2007 la CMR ha raggiunto l'obiettivo di conseguire la certificazione del sistema di controllo della produzione del calcestruzzo secondo le Linee Guida del Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici. Le nuove certificazioni sono state pienamente integrate con il sistema qualità certificato ISO 9001 fin dal 2000.

Al termine di questo programma di certificazione dei propri prodotti e dei processi, la CMR è già pronta ad operare nel pieno rispetto delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni avendo rispettato tutti i requisiti delle nuove regolamentazioni tecniche europee e nazionali.

Al termine di questo intervento tecnico, vorrei formulare un ringraziamento. Ho avuto l'onore di collaborare con la CMR dal 1999 per l'applicazione del sistema qualità, la certificazione ISO 9001 e per il conseguimento delle successive certificazioni di prodotto. Ho cercato in questi anni di dare il meglio delle mie capacità professionali, ma soprattutto ho imparato moltissime cose da tutte le persone che ho incontrato. Ho potuto apprezzare in CMR un modo diverso di essere impresa, nel rispetto costante della persona e del territorio.

Soprattutto vorrei dire grazie a tutti i soci cooperatori per la grande lezione di etica che ho ricevuto in questi anni e per avermi fatto condividere i valori della CMR.

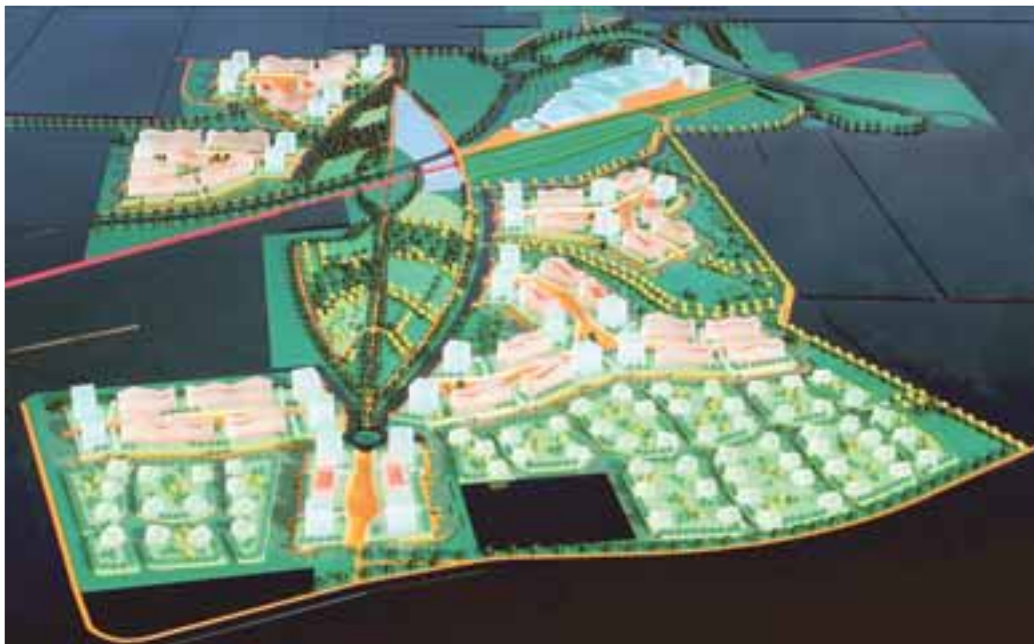
ALESSANDRO CELUZZA  
alcemail@tiscali.it

# Una filosofia del costruire bene

Da anni CMR opera per definire una propria filosofia costruttiva improntata su un livello qualitativo che possa soddisfare a pieno le esigenze delle persone nel rispetto totale del territorio di riferimento. Una impostazione lavorativa sempre valida, ma ancora più interessante se inserita in un mercato edilizio ag-

gressivo che punta troppo spesso alla quantità. Partire dal presupposto che le città e i comuni sono i luoghi della quotidianità e del vissuto umano consente di porre grande attenzione all'armonia e ai dettagli costruttivi, sia nell'ambito industriale che civile. Case, uffici, capannoni, edifici pubblici sono gli spazi

che contraddistinguono la giornata di ogni cittadino ed è per questo il loro confort e la loro qualità costruttiva ci riguarda da direttamente. Questa filosofia dell'abitare targata CMR la si trova in molte opere che vengono segnalate nelle prossime pagine, alcune delle quali hanno ottenuto riconoscimenti nazionali e internazionali.



## Reggio Emilia – Parco Ottavi (Architetto Aimaro Isola e i reggiani Ccdp)

Parco Ottavi è stato recentemente insignito del “Premio sostenibilità 2007” (BIOECO-LAB) con la seguente motivazione:

“tale progetto si distingue nettamente da quelli presentati dagli altri candidati, pur meritevoli, per efficace sintesi che il progetto propone fra la gestione partecipata e approfondita del processo progettuale e l'integrazione a scala territoriale del sistema del verde, delle infrastrutture di mobilità e del tessuto costruito.”

# Gran prix per il volo

La vittoria del progetto del direzionale

“Il volo” al Grand prix 2005-2006

18 maggio 2007 “Salone Dei Cinquecento”

Palazzo Vecchio – Firenze



Il centro Il Volo... il progetto del direzionale “Il Volo” progetto degli architetti Antonio e Andrea Malaguzzi, del CCDP si è aggiudicato il “Grand Prix” 2005-2006 (concorso internazionale d’architettura promosso da Casalgrande Padana, giunto alla settima edizione).

*“...nell’intervento: Il Volo, l’architettura è dominata dalla luce, dalla leggerezza e da effetti cromatici ‘neutrali’, ottenuti grazie al particolare accostamento dei materiali scelti: i rivestimenti in grès fine porcellanato, le coperture metalliche in alluminio silver e le ampie superfici vetrate”.*

ARCH. ANTONIO MALAGUZZI.



# Sede smeg

## San Girolamo di Guastalla (Prog. Arch. Guido Canali)

*“...non si può dimenticare di essere vicino al Po qui, nella nuova sede della Smeg.*

*Sarà l'argine verde che, sulla sinistra, accompagna il percorso pedonale di ingresso agli uffici, oppure la presenza dell'acqua silenziosa e calma in cui si raddoppia una parte della facciata, fatto sta che il legame col luogo è forte ed inequivocabile...”*

*“...pensiamo che l'architetto Canali abbia qui trovato un interlocutore con richieste chiare e attento all'eleganza delle soluzioni...”*

*“...e noi ci crediamo perché è un luogo dove si passeggia volentieri e lo sguardo può uscire a riposarsi quando vuole, non può che aiutare anche a lavorare meglio...”*

GLORIA NEGRI



# CMR nel sociale

## “Il Bettolino”

**D**a diverso tempo CMR, con una decisione piuttosto inedita e originale nell'ambito cooperativo di produzione e lavoro, ha deciso di fare in prima persona imprenditoria sociale cercando di coniugare le esigenze delle famiglie e degli individui e la salvaguardia

*re sul mercato, diventando fornitori di aziende della distribuzione sensibili alle nostre finalità che sono quelle di assicurare un lavoro alle persone disabili o svantaggiate perché con il lavoro la persona acquista dignità e può inserirsi nella società”.*



dei criteri di tenuta economica. Per evitare di rendere residuale o di far percepire il sociale come attività meramente assistenziale, CMR ha provato a dar vita a imprese in tutto e per tutto capaci di stare sul mercato motivando al tempo stesso le persone impiegate mediante quindi un concetto di socialità attiva.

La comunità “Il Bettolino”, nata nel 1991 su iniziativa dell’USL, della Cooperativa di promozione agricola e di CMR (che ha messo a disposizione terreni e fabbricati), ne è uno straordinario esempio perché rende attive persone soggette a disagio producendo basilico (quello nella confezione “Amici in campo” che si trova in tutti i supermercati), piante aromatiche e fiori.

“Siamo una cooperativa un po’ speciale – afferma il Presidente Eber Bianchi – perché riceviamo un sostegno dai Comuni, dall’Ausl, dalla Sabar e da cooperative come la CMR, ma il 70%-80% delle entrate dipende dalla nostra capacità di produrre e vende-

**Il Bettolino visto dai bambini. Pensieri e poesie estratte da “Solidarietà e cooperazione a Reggio-Emilia”, ricerca promossa da Legacoop a cura dei ragazzi delle classi seconde della Scuola secondaria di I grado di Reggio-Emilia.**

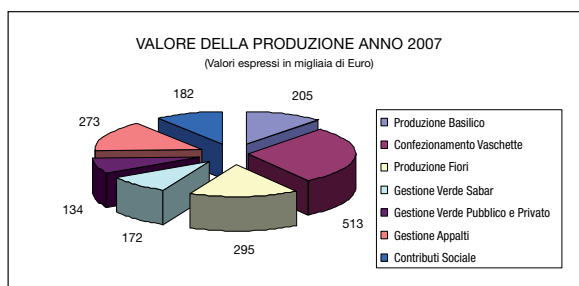
*“Cara associazione, dopo l’incontro con i ragazzi ho capito veramente cosa vuol dire “cooperativa sociale”, cioè aiutare persone con handicap, assisterle, dare loro coraggio e non farle sentire diverse. Perso che il “Bettolino” sia veramente importante per questi ragazzi perché non dà loro un semplice lavoro, bensì un punto di ritrovo dove poter incontrarsi, fare amicizie e sentirsi parte di un grande gruppo...”*

*“I lavoratori del Bettolino sono persone un po’ speciali, possiedono un leale cuoricino che li rende più geniali. Sono felici e soddisfatti essendo consapevoli dei loro atti. Il Bettolino è una bella realtà, che mai nessuno rovinerà”.*

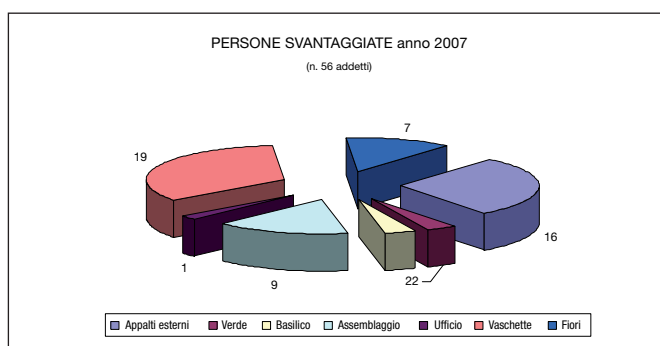
**Bilancio consuntivo 2007: dalle parole ai fatti. Un chiaro esempio di un'impresa "particolare" che funziona anche da un punto di vista finanziario.**

## Bilancio Civile Anno 2007

Conto Economico	Importi
Valore della Produzione	1.774.197
Costi della Produzione	-1.721.444
Utile Lordo	52.753
Proventi ed Oneri Finanziari	-131.837
Rettifiche Attività Finanziaria	0
Proventi Straordinari	89.001
Imposte di competenza	-7.998
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>1.919</b>



Ma al "Bettolino" i veri protagonisti sono i ragazzi disabili che attraverso un percorso educativo trovano le condizioni per essere inseriti nel mercato "ordinario" del lavoro diventando sempre più attori del loro futuro. Un bilancio altrettanto importante. In Cooperativa lavorano inoltre n.20 operatori e numerosi soci volontari che svolgono un ruolo fondamentale.





# CMR per il sociale

## Partita del cuore

### “Le glorie per un sorriso”



All'interno delle diverse iniziative del centenario, il 29 maggio 2007 si è svolta presso lo stadio Mirabello di Reggio Emilia una partecipatissima partita di calcio intitolata “Le glorie per un sorriso” il cui incasso è stato devoluto in beneficenza ai ragazzi del Bettolino.

Due squadre di grande calibro: Nostre Glorie da una parte, che annoverava tra gli altri Carlo Ancelotti, Vincenzo Iaquinta, Stefano Baldini, Orazio Rustichelli, Luca Cantagalli, Cristian Bezzi e il Sindaco di Reggio Emilia Graziano Delrio e Reggiana All Time, dall'altra, con Sgarbossa, Muzzini, Romano,...

Cronista d'eccezione della gara Bruno Pizzul, arbitro Gennaro Boriello e madrina della manifestazione la pal-



lavolista reggiana Francesca Ferretti.

Un altro modo di CMR per contribuire al futuro delle persone che al Bettolino costruiscono il loro futuro.



# I commenti di Pizzul

*“...Vincenzo Iaquinta è campione del mondo, è un reduce da Berlino 2006, è uno dei cavalieri senza macchia e senza paura che ci ha fatto trascorrere le notti magiche, che ha fatto impazzire l'Italia la scorsa estate. Grazie per quelle emozioni”.*

*“...Luca Cigarini per l'Italia, il sindaco per le curve del palasport di Modena. Per chiunque si è avvicinato alla pallanuoto negli ultimi 20 anni: un mito. È un mito che ci invidia tutto il mondo. Luca Cantagalli è stato una colonna portante del “DREAM TEAM” italiano. Ha vinto 2 mondiali, 3 europei, 2° in una finale olimpica stregata, 7 scudetti, 4 coppe dei campioni. Non credo che dal proprio sport si possa chiedere di più...”.*



*“...nello stesso stadio olimpico, nel 2004, la disciplina simbolo delle Olimpiadi, proprio là dove è nata, la maratona, l'ha vinta un ragazzo di Castelnuovo Sotto che vive a Rubiera: Stefano Baldini. Lui si è messo davanti al mondo in uno sport fatto da tutti. Da lui, ci aspettiamo ancora grandi cose, ma lui è già nella storia”.*



*“...Carlo Ancelotti è un grande atleta, ma prima di tutto un grande uomo. Mantenere un legame con gli amici dell'infanzia, con la sua terra ed essere nello stesso tempo cercato per guidare le più grandi squadre del mondo è un'ulteriore dimostrazione del suo spessore morale...”.*



# Forse non tutti sanno che...

Una breve rubrica in cui CMR intende segnalare e approfondire temi di interesse generale, utili ai lettori e con un certo profilo di innovazione.

## Energie rinnovabili: impianto fotovoltaico Incentivazione mediante Conto Energia

Dal 2005 in Italia è attivo il meccanismo di incentivazione in "conto energia" per sviluppare al massimo la produzione di energia elettrica mediante impianti fotovoltaici.

La normativa di riferimento più recente che dettaglia le caratteristiche dell'incentivazione è contenuta nel D.M del 19 febbraio 2007 (pubblicato su GURI in data 23 febbraio 2007) recante ad oggetto: "criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'art.7 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n.387."

Il meccanismo di incentivazione introdotto dal precedente Governo Prodi ha fatto aumentare del 500% l'installazione e produzione di energia tramite l'utilizzo del sole, inoltre tale procedura (a differenza di quella in conto capitale) obbliga ad interventi qualitativi e ad una puntuale manutenzione dell'impianto.

### Soggetti ammessi e tipologie di impianto

I soggetti ammessi al meccanismo di incentivazione sono:

- persone fisiche
- persone giuridiche
- soggetti pubblici
- condomini di unità abitative e/o edifici

### Tariffe incentivanti

Potenza impianto (KW)	Non integrato	Parzial. integrato	Integrato
$1 \leq P \leq 3$	0,40	0,44	0,49
$3 < P \leq 20$	0,38	0,42	0,46
$P > 20$	0,36	0,40	0,44

Le tariffe sono erogate per un periodo di 20 anni a decorrere dalla data di entrata in esercizio dell'impianto e rimangono costanti per l'intero periodo. Le tariffe sopra indicate sono valide per tutti gli impianti che entreranno in esercizio alla data del 31/12/2008, per quelli che entreranno in esercizio dal 1° gennaio 2009 al 31 dicembre 2010 i valori della tabella saranno decurtati del 2% ma saranno poi stabili nei 20 anni.

### Il ritorno economico dell'investimento

#### Costi

Come intuibile l'installazione di un impianto fotovoltaico richiede un elevato investimento iniziale mentre molto ridotti sono i costi successivi, tant'è che la manutenzione è stimata annualmente nell'1% del costo complessivo dell'impianto. Attualmente in Italia si stima un costo tra 5000 e 7000 Euro a Kw che possono subire variazioni al ribasso in caso di forniture elevate. La vita garantita di un impianto è stimata in 25 anni ma generalmente sino a 30/35 anni le prestazioni non subiscono rilevanti modificazioni.

#### Ricavi

I ricavi derivano principalmente da due fattori: dalle tariffe incentivanti definite dal GSE sulla base delle disposizioni sopra menzionate; dalla valorizzazione dell'energia prodotta dall'impianto che può essere auto consumata abbattendo i costi verso il gestore locale oppure venduta al mercato energetico.

Si stima, nel Nord Italia, che vi possa essere un rientro totale dell'investimento in un arco temporale che va da 11 a 13 anni.

Per ulteriori informazioni si può ritirare la scheda sintetica presso CMR.



# CMR per la comunità

**D**a sempre CMR è impegnata in diverse attività di sostegno alla comunità. Interventi a favore del volontariato sociale, contribuzione per l'acquisto di ambulanze e attrezzature sanitarie, sostegni a progetti di sviluppo per popolazioni indigenti e una attenzione storica allo sport nelle sue più svariate forme.

Atletica, calcio, pallavolo, basket, pattinaggio, pallamano, tennis, discipline di vario tipo che hanno come filo conduttore il sostegno ai giovani. Crediamo nello sport come un modo semplice e salutare per crescere insieme e dare un contributo reale al futuro delle giovani generazioni.



# CMR per la comunità





# CMR per i propri soci

## Rubrica aperta

**Q**uesta è una pagina dedicata ai soci della cooperativa, una finestra aperta sul mondo CMR in cui inseriremo le feste, le gare, i momenti insieme e a volte, purtroppo, qualche addio.

*Per il prossimo numero del giornalino potete inviare foto, idee, pensieri,... a [bosiluca@ciemmerre.it](mailto:bosiluca@ciemmerre.it)*



*CIAO WAINER, GLI AMICI DI CMR  
TI RICORDERANNO SEMPRE.*



# Proposte Immobiliari

## **"Le Libellule" - Reggiolo**

*intervento residenziale nell'area denominata "P.P. Gavello" costituito da due corpi di fabbrica per complessive 8 unità abitative.*



## **"Cometa 1" - Rolo**

*intervento residenziale in località Corbella, tra via Alpi e via Crocetta, costituito da 8 villette abbinate.*

## **"Le Oasi" - Guastalla**

*intervento residenziale nell'area denominata "P.P.2 San Giorgio", zona Ospedale, costituito da due palazzine a 8 alloggi ciascuna di varie metrature.*



## **"La Corte 1" - Gonzaga**

*intervento residenziale nell'area denominata "ex area Frignani" costituito da una palazzina a 10 alloggi di varie metrature.*

# Proposte Immobiliari

## **"I Colli" stralcio A - Scandiano**

*intervento residenziale nel piano particolareggiato denominato "P.R.29 - area ex Cantina Colli" costituito da due fabbricati per un totale di 28 alloggi di varie metrature.*



## **"I Portali" - Scandiano**

*intervento residenziale e commerciale nel piano particolareggiato denominato "P.R.33 - area ex officine Rossi", costituito da un fabbricato per un totale di 24 alloggi e 3 uffici di varie metrature.*



## **"Il Borgo 3-4" - Casalgrande**

*complesso residenziale nel piano integrato ZNI 6, costituito da due palazzine a 12 alloggi ciascuna di varie metrature.*



## **"Le Fornaci 5-6" - Sant'Ilario d'Enza**

*intervento residenziale costituito da due palazzine a 11 alloggi ciascuna di varie metrature.*



# Proposte Immobiliari



BORGHO BLU

A Reggio Emilia  
tra via Chopin,  
via dei Templari  
e via Gorizia.



BORGHO BLU



piacere di  
abitare



CORTE ROSA

*Abitare in un parco lontano dal traffico e respirare il profumo delle stagioni con percorsi ciclopedonali e strade dedicate alle auto; correre nel verde tra i bambini che giocano in assoluta sicurezza in spazi a loro dedicati.*

*Vivere a BORGHO BLU e CORTE ROSA dove gli spazi comuni sono alimentati anche da energia fotovoltaica e da energia solare per l'acqua calda sanitaria.*

*Dove gli accessi sono protetti da sistemi di videosorveglianza.*

*A BORGHO BLU e CORTE ROSA le case sono fatte con amore per offrire confort e tutela dell'ambiente controllate e certificate da Ecoabita, l'ente che certifica la qualità abitativa ed il risparmio energetico.*

*Vivere in un parco sognando di non avere problemi per 10 anni perché la tua casa è protetta da una assicurazione speciale, un acquisto sicuro con acconti protetti da fidejussione bancaria ed agevolazioni speciali per il tuo mutuo.*

